



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSLETTA BLOKK E BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leitetunet 11
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 756 500	
Sum inntekter		2 756 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 649	
Annen driftskostnad	2	1 035 281	
Sum kostnader		1 138 930	
Driftsresultat		1 617 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 043	
Annen finansinntekt		5 029	
Sum finansinntekter		6 072	
Annen finanskostnad	4	257 674	
Sum finanskostnader		257 674	
Netto finans		-251 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 968	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 968	0
Årsresultat		1 365 968	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 365 968	
Sum overføringer og disponeringer		1 365 968	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	25 474 400	
Sum varige driftsmidler		25 474 400	
Sum anleggsmidler		25 474 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 466	
Andre fordringer		55 130	
Sum fordringer		69 596	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 111	
Sum omløpsmidler		1 418 707	0
SUM EIENDELER		26 893 107	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 692 888	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 692 888	
Sum egenkapital		5 695 888	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	11 909 501	
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 226 800	
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 301	
Sum langsiktig gjeld		21 136 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 651	
Skyldige offentlige avgifter		6 644	
Annen kortsiktig gjeld		12 623	
Sum kortsiktig gjeld		60 918	
Sum gjeld		21 197 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 893 107	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685894

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSLETTA BLOKK E BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leitetunet 11
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 197 467
REINSLETTA BLOKK E BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 756 500	
Sum inntekter		2 756 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 649	
Annen driftskostnad	2	1 035 281	
Sum kostnader		1 138 930	
Driftsresultat		1 617 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 043	
Annen finansinntekt		5 029	
Sum finansinntekter		6 072	
Annen finanskostnad	4	257 674	
Sum finanskostnader		257 674	
Netto finans		-251 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 968	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 968	0
Årsresultat		1 365 968	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 365 968	
Sum overføringer og disponeringer		1 365 968	



Organisasjonsnr: 988 197 467
REINSLETTA BLOKK E BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	25 474 400	
Sum varige driftsmidler		25 474 400	
Sum anleggsmidler		25 474 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 466	
Andre fordringer		55 130	
Sum fordringer		69 596	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 111	
Sum omløpsmidler		1 418 707	0
SUM EIENDELER		26 893 107	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 692 888	
Sum opptjent egenkapital		5 692 888	
Sum egenkapital		5 695 888	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	11 909 501	



Øvrig langsiktig gjeld	7	9 226 800	
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 301	
Sum langsiktig gjeld		21 136 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 651	
Skyldige offentlige avgifter		6 644	
Annen kortsiktig gjeld		12 623	
Sum kortsiktig gjeld		60 918	
Sum gjeld		21 197 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 893 107	0



Organisasjonsnr: 988 197 467
REINSLETTA BLOKK E BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Reinsletta Blokk E Borettslag

Arsberetning 2021

STYRETS BERETNING FOR 2021

Reinsletta Blokk E Borettslag

Org. nr. 988197467

Reinsletta Blokk E Borettslag er et borettslag som har til hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret). Virksomheten drives i Bodø kommune.

Styret har i perioden bestått av:

Jan Kristian Heiberg,	Styreleder
Stig Winblad Johansen,	Styremedlem
Liselotte Karlstad,	Styremedlem

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret mener at det avlagte regnskap gir en rettvise oversikt over borettslagets aktivitet i 2021. Borettslaget driver ikke med forskning og utvikling.

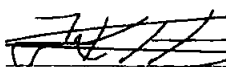
Regnskapet for 2021 viser et årsoverskudd på kr. ,- 1 365 968,-
Disponible midler pr. 31.12.2021 er kr. 1 357 790,-

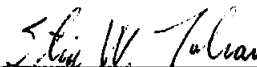
Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.

Arbeidsmiljø: Borettslaget har en time ansatt. Det er dermed ikke registrert sykefravær. Av borettslagets 3 styremedlemmer er 1 kvinner og 2 menn.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Bodø.15.06.2022


Jan Kristian Heiberg
Styreleder


Stig Winblad Johansen
Styremedlem


Liselotte Karlstad
Styremedlem



Reinsletta Blokk E Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 756 500	2 652 197
Sum driftsinntekter		2 756 500	2 652 197
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	103 649	32 370
Annen driftskostnad	2	1 035 282	1 557 064
Sum driftskostnader		1 138 930	1 589 434
DRIFTSRESULTAT		1 617 570	1 062 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	1 043	448
Annen finansinntekt		5 029	51 703
Sum finansinntekter		6 072	52 151
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	4	257 674	323 084
Sum finanskostnader		257 674	323 084
NETTO FINANSPOSTER		(251 602)	(270 933)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 365 968	791 830
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 365 968	791 830
ÅRSRESULTAT		1 365 968	791 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 365 968	791 830
SUM OVERF. OG DISP.		1 365 968	791 830



Reinsletta Blokk E Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	25 474 400	25 474 400
Sum varige driftsmidler		25 474 400	25 474 400
SUM ANLEGGSMIDLER		25 474 400	25 474 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 466	9 955
Andre kortsiktige fordringer		55 130	55 130
Sum fordringer		69 596	65 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 111	708 191
SUM OMLØPSMIDLER		1 418 707	773 275
SUM EIENDELER		26 893 107	26 247 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 692 888	4 326 921
Sum opptjent egenkapital		5 692 888	4 326 921
SUM EGENKAPITAL		5 695 888	4 329 921
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	11 909 501	12 543 348
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 226 800	9 226 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 301	21 770 148
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 136 301	21 770 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 651	14 921
Skyldig offentlige avgifter		6 644	0
Annen kortsiktig gjeld		12 622	132 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 917	147 607
SUM GJELD		21 197 219	21 917 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 893 107	26 247 675

Bodø, 15.06.2022

Usselekkarstad



Reinsletta Blokk E Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Jan Kristian Heiberg Styreleder	Stig Winblad Johansen Styremedlem	Liselotte Karstad Styremedlem	



Reinsletta Blokk E Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	96 060	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 180	2 370
Pensjonskostnader	409	0
Totalt	103 649	32 370

Styrehonorar og timelønn til 1 deltisansatt samt arbeidsgiveravgift som er utbetalt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 250	10 625
Totalt	11 250	10 625

For øvrig gjelde annen driftskostnader følgende poster:

Felleskostnader, avdrag, vedlikehold, kabel-TV, gangvask og utgifter til renovasjon og eiendomsskatt, regnskap og renovasjon mm.

Reperasjon og vedlikehold av utstyr og annet 286 579,-

Reinsletta Blokk E har betalt ut forretningsførerhonorar med kr. 75 000,-

Note 3 - Annen renteinntekt

Gjelder purregebyrer og tilbakeføring av utbytte fra Gjensidige forsikring.

Note 4 - Annen finanskostnad

Gjelder renter betalt av borettslaget på pantegjeld.

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler IB	625 642	1 290 485
Årets resultat	1 365 968	791 830



Reinsletta Blokk E Borettslag

Noter 2021

Opptatt/avdrag langsiktig gjeld	-633 820	-615 317
Påkostning bygning		-850 000
Føringer direkte mot egenkapitalen		8 644
Disponible midler	1 357 790	625 642
Kontrolloppstilling disponible midler		
Sum omløpsmidler	1 418 707	773 249
- kortsiktig gjeld	-60 917	- 147 607
Disponible midler	1 357 790	625 642

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokførte verdien av blokka Leitetunet 11/12, 8009 BODØ.

	2021	2020
Forretningsbygg	25 474 400	25 474 400
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 474 400	25 474 000

Årets tilgang på forretningsbygg er på kr: 0,-

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskuddene som er sikret med pant i eiendommen.

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 136 301,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 474 400,-.

Note 8 - Annen egenkapital

IB Annen egenkapital	4 326 921
Årets resultat	1 365 968
Føringer direkte mot egenkapital	0
UB Annen egenkapital	5 695 888

Note 9 - Langsiktig gjeld.

Kreditor: DNB Boligkreditt AS

Formål: Bygning

Lånenummer: 12300108251, Lånetype: Annuitet

Opptaksår: 2009 Rentesats 31.12.2021: 2,3 %



Reinsletta Blokk E Borettslag

Noter 2021

Betingelser: 1 mnd nibor + margin 1,5 %
Beregnet innfridd: 30.08.2037,-
Opprinnelig lånebeløp: 15 695 200,-
Lånesaldo 1.1.2021: 12 543 348,-
Avdrag i perioden: 633 847,-
Lånesaldo 31.12.2021: 11 909 501,-
Saldo 5 år frem i tid: 8 740 266-

Antall	Fellesgjeld
1	242047
1	375378
1	357020
1	498451
1	416403
1	457427
1	262559
1	395889
1	477939
1	280372
2	648192
3	1033825
3	1095362
4	1870631
4	1788682
4	1706632



Reinsletta Blokk E Borettslag

Kontospesifisert utskrift: 18.06.2022 10.23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsom		2 690 718,00	2 589 298,11
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor		(2 577 086,07)	(2 450 575,80)
3900 Annen driftsrelatert inntekt		35,00	140,00
3999 Annen Driftsinntekter - Innskud		2 642 833,07	2 513 334,30
Sum Annen driftsinntekt		2 756 500,00	2 652 196,61
Sum driftsinntekter		2 756 500,00	2 652 196,61
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	1	54 362,00	0,00
5020 Feriepenger		6 523,44	0,00
5095 Periodisering av lønn		4 620,00	0,00
5096 Periodisering av feriepenger		554,40	0,00
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr		30 000,00	30 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		6 664,60	2 370,00
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente		515,35	0,00
5495 Periodisering av arbeidsgiverav		364,98	0,00
5496 Periodisering av arbeidsgiverav		43,80	0,00
Sum Lønnskostnad		103 648,57	32 370,00
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokale	2	65 747,00	62 758,50
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		306 378,00	272 924,00
6340 Lys, varme		161 955,32	181 320,32
6360 Renhold		36 828,47	39 359,75
6390 Annen kostnad lokaler		6 445,65	0,00
6420 Leie datasystemer		8 574,25	7 993,14
6430 Leie andre kontormaskiner		(132 685,81)	132 685,81
6540 Inventar		1 699,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		242 875,28	140 562,25
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		0,00	9 909,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		43 704,42	432 872,18
6701 Honorar revisjon		11 250,00	10 625,00
6790 Annen fremmed tjeneste		87 273,61	81 490,00
6810 Data/EDB-kostnad		151 737,07	141 536,06
7410 Kontingent, ikke fradragsberett		5 000,00	0,00
7500 Forsikringspremie		35 134,00	36 968,00
7740 Øredifferanser		(2,60)	(1,51)
7750 Eiendoms- og festeavgift		0,00	430,00
7770 Bank og kortgebyrer		3 493,00	5 526,75
7790 Annen kostnad, fradragsberettig		0,00	105,00
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber		(124,78)	0,00
Sum Annen driftskostnad		1 035 281,88	1 557 064,25
Sum driftskostnader		1 138 930,45	1 589 434,25
DRIFTSRESULTAT		1 617 569,55	1 062 762,36
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3		



Reinsletta Blokk E Borettslag

Kontospesifisert utskrift: 18.06.2022 10.23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
8050 Annen renteinntekt		1 043,19	448,46
Sum Annen renteinntekt		1 043,19	448,46
Annen finansinntekt			
8070 Annen finansinntekt		5 029,00	5 243,00
8078 Gevinst ved realisasjon av aksj		0,00	46 460,00
Sum Annen finansinntekt		5 029,00	51 703,00
Sum finansinntekter		6 072,19	52 151,46
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	4		
8170 Annen finanskostnad		257 673,98	323 084,25
Sum Annen finanskostnad		257 673,98	323 084,25
Sum finanskostnader		257 673,98	323 084,25
NETTO FINANSPOSTER		(251 601,79)	(270 932,79)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 365 967,76	791 829,57
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		1 365 967,76	791 829,57
ÅRSRESULTAT		1 365 967,76	791 829,57
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5		
8800 Årsresultat		1 365 967,76	791 829,57
Sum Overføringer annen egenkapital		1 365 967,76	791 829,57
SUM.OVERF. OG DISP.		1 365 967,76	791 829,57



Reinsletta Blokk E Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7		
1100 Forretningsbygg		25 474 400,00	25 474 400,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 474 400,00	25 474 400,00
Sum varige driftsmidler		25 474 400,00	25 474 400,00
SUM ANLEGGSMIDLER		25 474 400,00	25 474 400,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		14 466,00	9 954,50
Sum Kundefordringer		14 466,00	9 954,50
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Reiseforskudd		55 129,69	55 129,69
Sum Andre kortsiktige fordringer		55 129,69	55 129,69
Sum fordringer		69 595,69	65 084,19
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank: 1503 39 08110		339 933,49	505 427,28
1930 Bank: 1503 46 88068 Plasserings		1 003 785,90	202 763,85
1950 Bank: 1503 55 21388 Skattetrekk		5 392,00	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 111,39	708 191,13
SUM OMLØPSMIDLER		1 418 707,08	773 275,32
SUM EIENDELER		26 893 107,08	26 247 675,32
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Andelskapital		3 000,00	3 000,00
Sum Selskapskapital		3 000,00	3 000,00
Sum innskutt egenkapital		3 000,00	3 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	8	5 692 888,31	4 326 920,55
Sum Annen egenkapital		5 692 888,31	4 326 920,55
Sum opptjent egenkapital		5 692 888,31	4 326 920,55
SUM EGENKAPITAL		5 695 888,31	4 329 920,55
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9		
2261 Lån DnB		11 909 501,34	12 543 347,90
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		11 909 501,34	12 543 347,90
Øvrig langsiktig gjeld			
2280 Borettsinnskudd	7	9 226 800,00	9 226 800,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		9 226 800,00	9 226 800,00
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 301,34	21 770 147,90



Reinsletta Blokk E Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 136 301,34	21 770 147,90
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		41 651,46	14 921,06
Sum Leverandørgjeld		41 651,46	14 921,06
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		5 392,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		1 252,00	0,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		6 644,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld			
1480 Forskuddsbetaling til leverandø		0,00	132 685,81
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på fe		515,35	0,00
2940 Skyldig feriepenger		6 523,44	0,00
2945 Periodisering av lønn		5 583,18	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		12 621,97	132 685,81
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 917,43	147 606,87
SUM GJELD		21 197 218,77	21 917 754,77
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 893 107,08	26 247 675,32



Protokoll til årsmøte 2022 for REINSLETTA BLOKK E BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 988197467

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 20. juni kl. 14:00 til 28. juni kl. 14:00.

Antall deltagere: 8.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. KONSTITUERING-Valg av møteleder

Vedtak

Styreleder velges som møteleder.

Antall stemmer for: 8

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

2. KONSTITUERING-Valg av sekretær/referent

Vedtak

Boligselskapets forretningsfører velges som referent.

Antall stemmer for: 8

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

3. KONSTITUERING-Valg av eierrepresentant til å signere protokoll sammen med møteleder

Vedtak

Stig W Johansen velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

Antall stemmer for: 7

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

4. KONSTITUERING - Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak

Innkalling og saksliste foreslås godkjent.

Antall stemmer for: 7

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

5. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021



Vedlagt er styrets ÅRSBERETNING ifm regnskapsåret 2021

Vedtak

Årsberetningen tas til orientering.

Antall stemmer for: 7

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

6. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2021 OG REVISJONSBERETNINGEN

Vedlagt ligger årsregnskapet.

Vedtak

Årsregnskap for 2021 og revisjonsberetningen vedtas godkjent.

Antall stemmer for: 8

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

7. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Vedtak

Styrehonorar foreslås uendret kr 30 000.-

Antall stemmer for: 7

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

8. VALG AV TILLITSVALGTE-Styreleder

Styrets innstilling

Styre innstiller nåværende styreleder på en ny periode på 2 år.

Vedtak

Jan Kristian Heiberg velges for 2 år.

Antall stemmer for: 8

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

9. VALG AV TILLITSVALGTE-Styremedlem

Styrets innstilling

Styre innstiller nåværende styremedlem på en ny periode på 2 år.



Vedtak

Stig Winblad Johansen velges for 2 år

Antall stemmer for: 8

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

10. VALG AV TILLITSVALGTE-Varamedlem

Styrets innstilling

Styre innstiller på ny varamedlem Mats Fredriksen

Vedtak

Mats Fredriksen velges for 1 år

Antall stemmer for: 7

Antall stemmer mot: 0

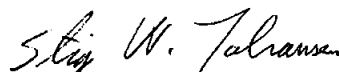
Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

Styre består av:	Periode
Styreleder Jan Kristian Heiberg	2022-2024
Styremedlem Stig W Johansen	2022-2024
Syremedlem Liselotte Karlstad	2021-2023
Varamedlem Mats Fredriksen	2022-2024

28. juni 2022


Jan K. Heiberg
Møteleder


Stig W. Johansen



Til generalforsamlingen i
Reinsletta Blokk E Borettslag

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Reinsletta Blokk B Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 365 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor