



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 883 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIIS BYGG AS
Forretningsadresse:	Romeriksgata 25 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TORSTEIN DAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 196 683	177 528 120
Leieinntekter		970 185	611 966
Sum inntekter		229 166 868	178 140 086
Kostnader			
Vareforbruk	1	195 859 215	150 414 371
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	228 422	54 397
Andre driftskostnader		2 840 328	621 462
Sum kostnader		198 927 965	151 090 230
Driftsresultat		30 238 903	27 049 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	877 433	534 487
Andre finansinntekter		4 546	
Sum finansinntekter		881 978	534 487
Annen rentekostnad		2 893 686	1 638 279
Sum finanskostnader		2 893 686	1 638 279
Netto finans		-2 011 708	-1 103 792
Ordinært resultat før skattekostnad		28 227 195	25 946 064
Skattekostnad	5	6 214 968	5 714 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 012 227	20 231 708
Årsresultat		22 012 227	20 231 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 012 227	20 231 708
Totalresultat		22 012 227	20 231 708
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		22 012 227	20 231 708
Sum overføringer og disponeringer		22 012 227	20 231 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	121 480	
Sum immaterielle eiendeler		121 480	
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	3	865 683	210 000
Sum varige driftsmidler		865 683	210 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	669 000	669 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 332 687	8 881 539
Sum finansielle anleggsmidler		10 061 687	9 610 539
Sum anleggsmidler		11 048 850	9 820 539
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	7	217 197 224	222 925 373
Sum varer		217 197 224	222 925 373
Fordringer			
Kundefordringer		29 470	603 192
Fordring på konsernselskaper	4		407 214
Andre kortsiktige fordringer		1 371 733	1 353 141
Sum fordringer		1 401 203	2 363 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		43 068 633	16 836 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 068 633	16 836 210
Sum omløpsmidler		261 667 059	242 125 131
SUM EIENDELER		272 715 909	251 945 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	136 686 152	119 673 925
Sum opptjent egenkapital		136 686 152	119 673 925
Sum egenkapital		136 886 152	119 873 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		752 480
Sum avsetninger for forpliktelser			752 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 222 611	62 927 109
Sum annen langsiktig gjeld		87 222 611	62 927 109
Sum langsiktig gjeld		87 222 611	63 679 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	6 748 173	9 302 707
Betalbar skatt	5	7 088 928	5 612 497
Annen kortsiktig gjeld	10	34 770 045	53 476 951
Sum kortsiktig gjeld		48 607 146	68 392 155
Sum gjeld		135 829 757	132 071 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 715 909	251 945 670



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Riis Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riis Bygg AS som viser et overskudd på kr 22 012 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Riis Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 10.37.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 RIIS BYGG AS

Org.nr.: 988 883 778



Årsberetning 2022 Riis Bygg AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Riis Bygg AS har som virksomhet eiendomsutvikling og oppføring og salg av eneboliger i egenregi.

Konsernet består i tillegg til Riis Bygg AS av datterselskapet Riis Bygg Entreprenør AS. Markedet og prisnivået har i 2022 vært tilnærmet lik året før. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

De usikre økonomiske tidene vi er inne i vil også påvirke Riis Bygg AS i 2023. Det antas likevel at markedet vil fortsette å etterspørre våre produkter, og spesielt regionen vi opererer i vil fortsatt preges av stor etterspørsel også i tiden fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra 178,1 mill i 2021 til 229,2 mill i 2022. Årsresultatet i 2022 er kr 22 mill mot kr 20,2 mill i 2021.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

I vår virksomhet opererer vi kun i norske kroner, slik at vi følgelig ikke er utsatt for valutarisiko.

Kredittrisiko

Våre kunder har finansiert sine boligkjøp slik at vår kredittrisiko anses å være meget lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Selskapet har en høy egenkapital. Driften er finansiert med egenkapital og tomtelån. Vår finansielle risiko er å anse som lav.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper eksterne tjenester.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Likestilling

Ved eventuelle ansettelser vil likestilling hensyntas.



Miljørapportering

Selskapet følger alle miljøbestemmelser, og vi anser at vår virksomhet ikke forurenses miljøet mer enn det som er naturlig for en slik virksomhet.

Åpenhetsloven

Riis Bygg AS omfattes av Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022.

Lovens formål er å fremme virksomheter respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i styret, og selskapet har startet prosess med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandørkjede.

Aktsomhetsvurdering vil bli tilgjengelig på selskapets hjemmeside www.riisbygg.no innen 30. juni 2023, og vil deretter være gjenstand for årlig oppdatering.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 22 012 227 ble disponert slik;

Overført til annen egenkapital kr 22 012 227

Lillestrøm, 21. juni 2023

Torstein Dahl
Daglig leder

Pål Sindre Amundsen
Styrets leder



RIIS BYGG AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		228 196 683	177 528 120
Leieinntekter		970 185	611 966
Sum driftsinntekter		229 166 868	178 140 086
Driftskostnader			
Vareforbruk	1	195 859 215	150 414 371
Ordinære avskrivninger	3	228 422	54 397
Andre driftskostnader		2 840 328	621 462
Sum driftskostnader		198 927 965	151 090 230
Driftsresultat		30 238 903	27 049 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	4	877 433	534 487
Andre finansinntekter		4 546	0
Rentekostnader		2 893 686	1 638 279
Resultat av finansposter		-2 011 708	-1 103 792
Resultat før skattekostnad		28 227 195	25 946 064
Skattekostnad	5	6 214 968	5 714 356
Årets resultat		22 012 227	20 231 708
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 012 227	20 231 708
Sum overføringer		22 012 227	20 231 708
Organisasjonsnummer 988 883 778			



RIIS BYGG AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	121 480	0
Inventar og utstyr	3	865 683	210 000
Aksjer i datterselskap	6	669 000	669 000
Investering i felleskontrollert virksomhet	6	60 000	60 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	4	9 332 687	8 881 539
Sum anleggsmidler		11 048 850	9 820 539
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7	217 197 224	222 925 373
Kundefordringer		29 470	603 192
Fordring på konsernselskaper	4	0	407 214
Andre kortsiktige fordringer		1 371 733	1 353 141
Bankinnskudd og kontanter		43 068 633	16 836 210
Sum omløpsmidler		261 667 059	242 125 131
Sum eiendeler		272 715 909	251 945 670
Organisasjonsnummer 988 883 778			



RIIS BYGG AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>136 686 152</u>	<u>119 673 925</u>
Sum egenkapital		<u>136 886 152</u>	<u>119 873 925</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>752 480</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>752 480</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	<u>87 222 611</u>	<u>62 927 109</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 222 611</u>	<u>62 927 109</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	6 748 173	9 302 707
Betalbar skatt	5	7 088 928	5 612 497
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>34 770 045</u>	<u>53 476 951</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 607 146</u>	<u>68 392 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>272 715 909</u>	<u>251 945 670</u>
Lillestrøm, 21.06.2023			
<u>PÅL SINDRE AMUNDSEN</u> Styrets leder		<u>TORSTEIN DAHL</u> Daglig leder	
Organisasjonsnummer 988 883 778			



RIIS BYGG AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatter	28 227 195	25 946 063
Betalte skatter	-5 612 497	-4 524 270
Av - og nedskrivninger	228 422	54 397
Endring prosjekter i arbeid	5 728 149	-47 825 197
Endring kundefordringer	573 722	-125 532
Endring leverandører	-2 554 534	1 752 028
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-18 725 496	36 609 224
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	7 864 961	11 886 713
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp/salg av varige driftsmidler	-884 105	-264 397
Endring i mellomværende med konsernselskap	-43 934	-271 549
Netto kontantstrøm fra investeringsakt.	-928 039	-535 946
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger langsiktig gjeld	24 295 502	-21 798 156
Betalt utbytte/konsernbidrag	-5 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsakt.	19 295 502	-21 798 156
Netto kontantstrøm for perioden	26 232 425	-10 447 388
Beholdning av kasse og bank 01.01	16 836 210	27 283 600
Beholdning av kasse og bank 31.12	43 068 633	16 836 210



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Trehusgruppen AS orgnr 989 067 052.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet bygger hus i egen regi. Prosjektene inntektsføres i samsvar med fullført kontrakts metode. Dette innebærer at fortjenesten inntektsføres når prosjektene selges/overdras. Balansført verdi pr. 31.12. tilsvarer direkte kostnader nedlagt i prosjektene.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Prosjekter i arbeid er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost og tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper bygge- og entreprenørtjenester fra konsern- og nærstående selskaper. Tjenestene prises til markedsverdi.

Det er i 2022 kjøpt tjenester fra selskap i samme konsern for kr 11 348 177 inkl mva (kr 11 691 900 i 2021). Pr. 31.12.2022 har selskapet leverandørgjeld til nærstående parter med kr 2 062 500 (kr 687 500 i 2021).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost 1.1.	264 397
+ Tilgang	884 105
Anskaffelseskost 31.12.	1 148 502
Akk. avskrivninger 1.1.	54 397
+ Ordinære avskrivninger	228 422
Akk. avskrivninger 31.12.	282 819
Bokført verdi pr. 31.12.	865 683
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	20-33%

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Mellomværende nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Lån til felleskontrollert virksomhet	9 332 687	8 881 539
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	407 214
Sum	9 332 687	9 288 753

Det er bokført renteinntekter på lån til nærstående med kr 457 059.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	7 088 928	5 612 497
Endring i utsatt skatt	-873 960	101 859
Sum skattekostnad	6 214 968	5 714 356

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	28 227 195	25 946 064
Permanente forskjeller	22 656	28 283
Endring i midlertidige forskjeller	3 972 548	-462 997
Årets skattegrunnlag	32 222 399	25 511 350

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	7 088 928	5 612 497
Sum betalbar skatt i balansen	7 088 928	5 612 497

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 815	-1 518	9 297
Varer	1 958 633	3 921 883	1 963 251
Avsetning etter god regnskapsskikk	-2 500 000	-500 000	2 000 000
Sum	-552 183	3 420 366	3 972 548
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-121 480	752 480	873 961

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Datterselskap						
Riis Bygg Entreprenør AS	Lillestrøm	100 %	669 000	669 000	104 396	1 719 109
Sum			669 000	669 000		
Felleskontrollert virksomhet						
Bjørnsons Hage AS	Oslo	50 %	60 000	60 000	212 629	539 877
Sum			60 000	60 000		

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	87 222 611	62 927 109
Sum	87 222 611	62 927 109

Prosjekter i arbeid utgjør kr 219 697 224 pr 31.12.2022 (kr 222 925 373 i 2021). Deler av dette er pantsatt som sikkerhet for pantelån.

Selskapet har ingen pantegjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RIIS BYGG AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teien AS	40	40,00 %	40,00 %
Trehusgruppen AS	60	60,00 %	60,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	119 673 925	119 873 925
Årets resultat	0	22 012 227	22 012 227
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	200 000	136 686 152	136 886 152

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder kr 31 779 634 pr 31.12.2022 er oppført under annen kortsiktig gjeld (kr 52 737 919 i 2021).

Organisasjonsnummer 988 883 778



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Torstein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 08.53.55

Amundsen, Pål Sindre

Norwegian BankID

22.06.2023 09.19.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.