



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sigurd Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 600	0
Annen driftsinntekt		217 200	329 316
Sum inntekter		414 800	329 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 000	100 025
Annen driftskostnad		216 739	94 255
Sum kostnader		311 739	194 280
Driftsresultat		103 061	135 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		220 855	133 773
Annen finanskostnad		9 386	0
Sum finanskostnader		-230 241	-133 773
Netto finans		-230 241	-133 767
Resultat før skattekostnad		-127 180	1 269
Skattekostnad		-27 979	2 195
Årsresultat		-99 201	-926
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-99 201	-926
Sum overføringer og disponeringer		-99 201	-926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 685 057	3 780 057
Sum varige driftsmidler		3 685 057	3 780 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	613 270	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		613 270	600 000
Sum anleggsmidler		4 298 327	4 380 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 847	26 271
Sum fordringer		17 847	26 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 073	113 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 073	113 248
Sum omløpsmidler		67 920	139 519
SUM EIENDELER		4 366 247	4 519 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	2	33 158	33 158
Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	309 364	408 565
Sum opptjent egenkapital		309 364	408 565
Sum egenkapital		409 522	508 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 882	111 861
Sum avsetninger for forpliktelser		83 882	111 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	3 812 131	3 886 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 812 131	3 886 612
Sum langsiktig gjeld		3 896 013	3 998 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 917	0
Skyldige offentlige avgifter		4 073	0
Annen kortsiktig gjeld		21 722	12 380
Sum kortsiktig gjeld		60 712	12 380
Sum gjeld		3 956 725	4 010 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 247	4 519 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385401

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 819 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stenersen
Ringvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sigurd Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 600	0
Annen driftsinntekt		217 200	329 316
Sum inntekter		414 800	329 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 000	100 025
Annen driftskostnad		216 739	94 255
Sum kostnader		311 739	194 280
Driftsresultat		103 061	135 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		220 855	133 773
Annen finanskostnad		9 386	0
Sum finanskostnader		-230 241	-133 773
Netto finans		-230 241	-133 767
Resultat før skattekostnad		-127 180	1 269
Skattekostnad		-27 979	2 195
Årsresultat		-99 201	-926
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-99 201	-926
Sum overføringer og disponeringer		-99 201	-926



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 685 057	3 780 057
Sum varige driftsmidler		3 685 057	3 780 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	613 270	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		613 270	600 000
Sum anleggsmidler		4 298 327	4 380 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 847	26 271
Sum fordringer		17 847	26 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 073	113 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 073	113 248
Sum omløpsmidler		67 920	139 519
SUM EIENDELER		4 366 247	4 519 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	2	33 158	33 158



Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	309 364	408 565
Sum opptjent egenkapital		309 364	408 565
Sum egenkapital		409 522	508 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 882	111 861
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 882	111 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	3 812 131	3 886 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 812 131	3 886 612
Sum langsiktig gjeld		3 896 013	3 998 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 917	0
Skyldige offentlige avgifter		4 073	0
Annen kortsiktig gjeld		21 722	12 380
Sum kortsiktig gjeld		60 712	12 380
Sum gjeld		3 956 725	4 010 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 247	4 519 576



Organisasjonsnr: 991 819 363
SØBSTADVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet er 100% heleid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5304308.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5304308.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1619252.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3685056.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3812131.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3685057.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØBSTADVEIEN 4 AS
991819363
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		197 600	0
Annen driftsinntekt		217 200	329 316
Sum driftsinntekter		414 800	329 316
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 000	-100 025
Annen driftskostnad		-216 739	-94 255
Sum driftskostnader		-311 739	-194 280
Driftsresultat		103 061	135 036
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 855	-133 773
Annen finanskostnad		-9 386	0
Sum finanskostnader		-230 241	-133 773
Netto finans		-230 241	-133 767
Resultat før skattekostnad		-127 180	1 269
Skattekostnad		27 979	-2 195
Årsresultat		-99 201	-926
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-99 201	-926
Sum overføringer		-99 201	-926



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 685 057	3 780 057
Sum varige driftsmidler		3 685 057	3 780 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	613 270	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		613 270	600 000
Sum anleggsmidler		4 298 327	4 380 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 847	26 271
Sum fordringer		17 847	26 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 073	113 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 073	113 248
Sum omløpsmidler		67 920	139 519
SUM EIENDELER		4 366 247	4 519 576



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	2	33 158	33 158
Sum innskutt egenkapital		100 158	100 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	309 364	408 565
Sum opptjent egenkapital		309 364	408 565
Sum egenkapital		409 522	508 723
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		83 882	111 861
Sum avsetning for forpliktelser		83 882	111 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	3 812 131	3 886 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 812 131	3 886 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 917	0
Skyldige offentlige avgifter		4 073	0
Annen kortsiktig gjeld		21 722	12 380
Sum kortsiktig gjeld		60 712	12 380
Sum gjeld		3 956 725	4 010 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 247	4 519 576

Trondheim, 12.03.2024

Morten Sigurd Stenersen
styrets leder



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet er 100% heleid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



SØBSTADVEIEN 4 AS
991 819 363

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 304 308
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 304 308
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 619 252
Balanseført verdi per 31.12.	3 685 056
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 000

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	67 000	33 158	408 565	508 723
Årsresultat	0	0	-99 201	-99 201
Egenkapital 31.12.2023	67 000	33 158	309 364	409 522

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 812 131
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 685 057
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	670	100	67 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stenersen Eiendom AS	670	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.