



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 640 000	11 394 695
Annen driftsinntekt		59 490	387 861
Sum inntekter		6 699 490	11 782 556
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 847 149	9 246 594
Annen driftskostnad		274 503	445 267
Sum kostnader		6 121 651	9 691 860
Driftsresultat		577 839	2 090 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	475
Sum finansinntekter		1 333	475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300	
Annen rentekostnad		28 967	144 882
Sum finanskostnader		30 267	144 882
Netto finans		-28 934	-144 407
Ordinært resultat før skattekostnad		548 905	1 946 288
Skattekostnad på ordinært resultat		120 759	428 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 146	1 518 105
Årsresultat		428 146	1 518 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 146	1 518 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 680 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 251 854	-1 981 895
Sum overføringer og disponeringer		428 146	1 518 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		5 847 149
Sum varer			5 847 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 808 872	1 022 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 808 872	1 022 814
Sum omløpsmidler		2 808 872	6 869 962
SUM EIENDELER		2 808 872	6 869 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193	1 254 047
Sum opptjent egenkapital		2 193	1 254 047
Sum egenkapital		1 002 193	2 254 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		5 921	17 419
Betalbar skatt		120 759	428 183
Utbytte		1 680 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		331 336
Annen kortsiktig gjeld	4		338 977
Sum kortsiktig gjeld		1 806 680	4 615 915
Sum gjeld		1 806 680	4 615 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 873	6 869 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309013

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 640 000	11 394 695
Annen driftsinntekt		59 490	387 861
Sum inntekter		6 699 490	11 782 556
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1		5 847 149	9 246 594
Annen driftskostnad		274 503	445 267
Sum kostnader		6 121 651	9 691 860
Driftsresultat		577 839	2 090 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	475
Sum finansinntekter		1 333	475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300	
Annen rentekostnad		28 967	144 882
Sum finanskostnader		30 267	144 882
Netto finans		-28 934	-144 407
Ordinært resultat før skattekostnad		548 905	1 946 288
Skattekostnad på ordinært resultat		120 759	428 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 146	1 518 105
Årsresultat		428 146	1 518 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 146	1 518 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 680 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 251 854	-1 981 895
Sum overføringer og disponeringer		428 146	1 518 105



Organisasjonsnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		5 847 149
Sum varer			5 847 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 808 872	1 022 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 808 872	1 022 814
Sum omløpsmidler		2 808 872	6 869 962
SUM EIENDELER		2 808 872	6 869 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193	1 254 047
Sum opptjent egenkapital		2 193	1 254 047
Sum egenkapital		1 002 193	2 254 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 921	17 419
Betalbar skatt		120 759	428 183
Utbytte		1 680 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		331 336
Annen kortsiktig gjeld	4		338 977
Sum kortsiktig gjeld		1 806 680	4 615 915
Sum gjeld		1 806 680	4 615 915



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 808 873

6 869 963



Organisasjonsnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Auli Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 640 000	11 394 695
Annen driftsinntekt		59 490	387 861
Sum driftsinntekter		6 699 490	11 782 556
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	5 847 149	9 246 594
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		274 503	445 267
Sum driftskostnader		6 121 651	9 691 860
DRIFTSRESULTAT		577 839	2 090 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 333	475
Sum finansinntekter		1 333	475
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 300	0
Annen rentekostnad		28 967	144 882
Sum finanskostnader		30 267	144 882
NETTO FINANSPOSTER		(28 934)	(144 407)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		548 905	1 946 288
Skattekostnad på ordinært resultat		120 759	428 183
ORDINÆRT RESULTAT		428 146	1 518 105
ÅRSRESULTAT		428 146	1 518 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 680 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		(1 251 854)	(1 981 895)
SUM OVERF. OG DISP.		428 146	1 518 105

Årsregnskap for Auli Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	0	5 847 149
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 808 872	1 022 814
SUM OMLØPSMIDLER		2 808 873	6 869 963
SUM EIENDELER		2 808 873	6 869 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193	1 254 047
Sum opptjent egenkapital		2 193	1 254 047
SUM EGENKAPITAL		1 002 193	2 254 047
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 921	17 419
Betalbar skatt		120 759	428 183
Utbytte		1 680 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	331 336
Annen kortsiktig gjeld	4	0	338 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 806 680	4 615 915
SUM GJELD		1 806 680	4 615 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 873	6 869 963

Årnes, 9. Februar 2023

Arild Finstad
StyrelederStian Udnes
Styremedlem/
Daglig LederOle Jakob Aas
StyremedlemOle Kristian Hotvedt
StyremedlemMagnus Valen-Senstad
Styremedlem



Auli Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auli Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Beholdning av ferdig tilvirkede varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Ferdigvarer	0	5 847 149
Totalt	0	5 847 149

Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	0	5 847 149

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Udnes AS	63
Neskollen Tomteutvikling AS	637
Asent Gruppen AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styremedlem: Indirekte	222
Øvrige medlemmer av styret: Indirekte	778

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Neskollen Tomteutvikling AS	0	331 336
Sum gjeld	0	331 336

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til:

	2022	2021
Udnes AS	0	32 932
Asent Gruppen AS	0	156 045
Annen påløpt kostnad	0	150 000
Sum	0	338 977



Auli Boligutvikling AS

Noter 2022



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Auli Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auli Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 428 146,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2151 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 9.2.2023
Årnes Revisjon AS


Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Auli Boligutvikling AS

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2023-02-17

Identification

 Tørnby, Dag Otto
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))