



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 6
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gail Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 180 957	1 172 911
Sum inntekter		1 180 957	1 172 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 544	69 544
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 123 425	931 333
Sum kostnader		1 192 969	1 000 877
Driftsresultat		-12 012	172 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 673	3 431
Annen finansinntekt		10 849	11 478
Sum finansinntekter		13 522	14 909
Netto finans		13 522	14 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510	186 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 510	186 943
Årsresultat		1 509	186 943
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	186 943
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 509	0
Sum overføringer og disponeringer		1 509	186 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 466 384	1 277 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 384	1 277 031
Sum anleggsmidler		1 466 384	1 277 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19	60
Andre fordringer	12	247 277	160 117
Sum fordringer		247 296	160 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 885	902 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 885	902 907
Sum omløpsmidler		951 180	1 063 084
SUM EIENDELER		2 417 565	2 340 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 222 307	2 220 798
Sum opptjent egenkapital		2 222 307	2 220 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	2 222 307	2 220 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 050	22 125
Annen kortsiktig gjeld	14	172 208	97 193
Sum kortsiktig gjeld		195 258	119 318
Sum gjeld		195 258	119 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 565	2 340 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383905

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 6
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gail Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 180 957	1 172 911
Sum inntekter		1 180 957	1 172 911
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 544	69 544
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 123 425	931 333
Sum kostnader		1 192 969	1 000 877
Driftsresultat		-12 012	172 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 673	3 431
Annen finansinntekt		10 849	11 478
Sum finansinntekter		13 522	14 909
Netto finans		13 522	14 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510	186 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 510	186 943
Årsresultat		1 509	186 943
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	186 943
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 509	0
Sum overføringer og disponeringer		1 509	186 943



Sum gjeld	195 258	119 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 417 565	2 340 115



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 6 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 045 501	1 037 455	914 016	914 112
Andre inntekter	2	135 456	135 456	135 456	135 456
Sum inntekter		1 180 957	1 172 911	1 049 472	1 049 568
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 544	9 544	9 544	9 544
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	3 450	4 638	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		68 634	66 312	68 633	70 623
Vedlikehold	6	242 070	95 710	218 800	84 200
Kjøp av tjenester	7	138 860	134 893	142 897	125 014
Tv/bredbånd		138 234	133 518	137 496	135 456
Forsikringer		107 442	95 429	108 789	131 509
Kommunale avgifter	8	379	122	500	150
Strøm og annen energi	9	410 002	383 061	295 632	434 000
Andre driftskostnader	10	14 354	17 650	10 000	10 000
Sum driftskostnader		1 192 970	1 000 878	1 055 741	1 064 096
Driftsresultat		-12 013	172 034	-6 269	-14 528
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 673	3 431	5 000	15 000
Andre finansinntekter		10 849	11 478	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		13 522	14 909	5 000	15 000
Årets resultat		1 509	186 943	-1 269	472
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 509	0	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	186 943	0	0
Sum disponeringer		-1 509	-186 943	0	0

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 6 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	11	1 466 384	1 277 031
Sum anleggsmidler		1 466 384	1 277 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19	60
Andre fordringer	12	247 277	160 117
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		703 885	902 907
Sum omløpsmidler		951 180	1 063 084
SUM EIENDELER		2 417 565	2 340 115

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 6 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		763 202	761 693
Vedilkeholdsfond		1 459 105	1 459 105
Sum egenkapital	13	2 222 307	2 220 798
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 552	21 563
Leverandørgjeld		23 050	22 125
Annen kortsiktig gjeld	14	139 656	75 630
Sum kortsiktig gjeld		195 258	119 318
Sum gjeld		195 258	119 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 565	2 340 115

Sted: _____, dato: _____

Jennifer Gail Lervik
Styreleder

Oskar Euan Lauritzen
Styremedlem

Carl-William Holtan Wessel
Styremedlem

Tore Eugen Walberg
Styremedlem

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	666 384
3604 Fjernvarme	247 632
3609 Avregning	131 485
Sum	1 045 501

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	135 456
Sum	135 456

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	8 594
Sum	9 544

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	22 899
6603 Vedlikehold elektro	16 375
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 123
6607 Vedlikehold garasjer	7 614
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	15 175
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	3 963
6616 Drift vedlikehold heis	13 734
6640 Periodisk vedlikehold	161 188
Sum	242 070

6640 Periodisk vedlikehold: Malerarbeid Terrassedører, terrassevinduer og fasadevinduer. Tilleggsarbeid: fasadevegger

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	12 648
6730 Teknisk rådgivning	1 781
6732 Vedlikeholdsplan	6 250
6780 Snøbrøyting og strøing	8 411
6782 Vaktmestertjenester	11 974
6783 Renholdstjenester	60 139
6784 Plenklipp, stell av utearealer	37 657
Sum	138 860

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	379
Sum	379



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	57 572
6260 Fjernvarme	352 430
Sum	410 002

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6540 Inventar	1 648
6598 Lyspærer og sikringer	3 760
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 016
7420 Gaver og tilskudd	4 311
7721 Årsmøtet	1 223
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	-4
Sum	14 354

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2022
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	1 466 384
Sum	1 466 384

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	63 657
1564 Periodisering	78 819
1570 Andre kortsiktige fordringer	104 800
Sum	247 277

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer: Avsetning til avregning fjernvarme 2022



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	763 202	761 693
Vedlikeholdsfond	1 459 105	1 459 105
SUM EGENKAPITAL	2 222 307	2 220 798

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	42
2998 Periodisering	139 614
Sum	139 656

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 6

Styreleder	Jennifer Gail Lervik (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Oskar Euan Lauritzen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Carl-William Holtan Wessel (sign.)	27.03.2023



Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Strand 6

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 6's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor