



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 436 228	12 497 740
Sum inntekter		13 436 228	12 497 740
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 133 539	1 133 354
Annen driftskostnad	2	640 885	546 033
Sum kostnader		1 774 424	1 679 388
Driftsresultat		11 661 804	10 818 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	112 039	
Annen renteinntekt			9 523
Sum finansinntekter		112 039	9 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 277 240	1 720 298
Annen rentekostnad			3 038
Sum finanskostnader		2 277 240	1 723 336
Netto finans		-2 165 202	-1 713 814
Ordinært resultat før skattekostnad		9 496 603	9 104 539
Skattekostnad på resultat	3	2 089 253	2 003 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 407 350	7 101 477
Årsresultat		7 407 350	7 101 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 407 350	7 101 477
Totalresultat		7 407 350	7 101 477
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 7	7 273 592	6 906 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	133 758	194 493
Sum overføringer og disponeringer		7 407 350	7 101 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	44 980 661	46 114 200
Sum varige driftsmidler		44 980 661	46 114 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		44 980 661	46 114 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 798	18 927
Konsernfordringer	2, 4		
Sum fordringer		16 798	18 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 850 216	812 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 850 216	812 306
Sum omløpsmidler		4 867 014	831 233
SUM EIENDELER		49 847 675	46 945 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	308 000	308 000
Overkurs	7	18 692 000	18 692 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		17 971 749	18 105 507
Sum opptjent egenkapital		-17 971 749	-18 105 507
Sum egenkapital		1 028 251	894 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 938 785	2 901 058
Sum avsetninger for forpliktelser		2 938 785	2 901 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 555 521	34 285 586
Sum annen langsiktig gjeld		36 555 521	34 285 586
Sum langsiktig gjeld		39 494 306	37 186 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 325 118	8 855 108
Sum kortsiktig gjeld		9 325 118	8 864 296
Sum gjeld		48 819 424	46 050 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 847 675	46 945 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567138

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 436 228	12 497 740
Sum inntekter		13 436 228	12 497 740
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 133 539	1 133 354
Annen driftskostnad	2	640 885	546 033
Sum kostnader		1 774 424	1 679 388
Driftsresultat		11 661 804	10 818 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	112 039	
Annen renteinntekt			9 523
Sum finansinntekter		112 039	9 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 277 240	1 720 298
Annen rentekostnad			3 038
Sum finanskostnader		2 277 240	1 723 336
Netto finans		-2 165 202	-1 713 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 496 603	9 104 539
Skattekostnad på resultat	3	2 089 253	2 003 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 407 350	7 101 477
Årsresultat		7 407 350	7 101 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 407 350	7 101 477
Totalresultat		7 407 350	7 101 477
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 7	7 273 592	6 906 984
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	133 758	194 493
Sum overføringer og disponeringer		7 407 350	7 101 477





Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

44 980 661

46 114 200

Sum varige driftsmidler

44 980 661

46 114 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

44 980 661

46 114 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 798

18 927

Konsernfordringer

2, 4

Sum fordringer

16 798

18 927

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 850 216

812 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 850 216

812 306

Sum omløpsmidler

4 867 014

831 233

SUM EIENDELER

49 847 675

46 945 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

308 000

308 000

Overkurs

7

18 692 000

18 692 000

Sum innskutt egenkapital

19 000 000

19 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

17 971 749

18 105 507

Sum opptjent egenkapital

-17 971 749

-18 105 507



Sum egenkapital		1 028 251	894 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 938 785	2 901 058
Sum avsetninger for forpliktelser		2 938 785	2 901 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 555 521	34 285 586
Sum annen langsiktig gjeld		36 555 521	34 285 586
Sum langsiktig gjeld		39 494 306	37 186 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 325 118	8 855 108
Sum kortsiktig gjeld		9 325 118	8 864 296
Sum gjeld		48 819 424	46 050 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 847 675	46 945 433



Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bredmyra Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredmyra Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6AULF-WH6EP-ZAWBQ-3GJFK-MOEQO-4ZHY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AULF-WH6EP-ZAWBQ-3GJFK-MQEKQ-4ZHY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

**BREDMYRA
EIENDOM INVEST AS**

2023





Resultatregnskap			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	13 436 228	12 497 740
Sum driftsinntekter		13 436 228	12 497 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 133 539	1 133 354
Annen driftskostnad	2	640 885	546 033
Sum driftskostnader		1 774 424	1 679 388
Driftsresultat		11 661 804	10 818 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	112 039	0
Annen renteinntekt		0	9 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 277 240	1 720 298
Annen rentekostnad		0	3 038
Resultat av finansposter		-2 165 202	-1 713 814
Resultat før skattekostnad		9 496 603	9 104 539
Skattekostnad på resultat	3	2 089 253	2 003 062
Resultat		7 407 350	7 101 477
Årsresultat		7 407 350	7 101 477
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 7	7 273 592	6 906 984
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	133 758	194 493
Sum overføringer		7 407 350	7 101 477
Bredmyra Eiendom Invest AS		Side 1	





Balanse			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	44 980 661	46 114 200
Sum varige driftsmidler		44 980 661	46 114 200
Sum anleggsmidler		44 980 661	46 114 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 798	18 927
Sum fordringer		16 798	18 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 850 216	812 306
Sum omløpsmidler		4 867 014	831 233
Sum eiendeler		49 847 675	46 945 433
Bredmyra Eiendom Invest AS			Side 2





Balanse			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	308 000	308 000
Overkurs	7	18 692 000	18 692 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 971 749	-18 105 507
Sum opptjent egenkapital		-17 971 749	-18 105 507
Sum egenkapital		1 028 251	894 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 938 785	2 901 058
Sum avsetning for forpliktelser		2 938 785	2 901 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 555 521	34 285 586
Sum annen langsiktig gjeld		36 555 521	34 285 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 188
Konserngjeld	5	9 325 118	8 855 108
Sum kortsiktig gjeld		9 325 118	8 864 296
Sum gjeld		48 819 424	46 050 940
Sum egenkapital og gjeld		49 847 675	46 945 433
Oslo, 08.03.2024 Styret i Bredmyra Eiendom Invest AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Øystein Bogfjellmo styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
Bredmyra Eiendom Invest AS			Side 3





BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Sarpsborg Kommune.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å regne OTP-avtale.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	2 051 526	1 948 124
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt på årets resultat	37 726	54 938
Skattekostnad ordinært resultat	2 089 253	2 003 062

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	9 496 603	9 104 539
Endring i midlertidige forskjeller	-171 484	-249 720
Permanente forskjeller	-	290
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Anvendelse av framført underskudd fra tidl.år	-	-
Avgitt konsernbidrag	-9 325 118	-8 855 108
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	9 496 603	9 104 539
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	9 496 603	9 104 539

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 2 089 253 2 002 999

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	-	64
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)	-	-
Skattekostnad	2 089 253	2 003 062
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	13 358 112	13 186 628	171 484
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Avskåret rentefradrag til framføring	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	13 358 112	13 186 628	171 484
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-2 938 785	-2 901 058	-37 726
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-2 938 785	-2 901 058	-37 726

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske innstal.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 333 655	56 676 946	-	-	62 010 601
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 333 655	56 676 946	-	-	62 010 601
Akk. avskrivninger 31.12.	-	17 029 940	-	-	17 029 940
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	17 029 940	-	-	17 029 940
Bokført verdi pr. 31.12.	5 333 655	39 647 006	-	-	44 980 661
Årets avskrivninger	-	1 133 539	-	-	1 133 539
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	50 år	20 år	-	-
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	-	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts. fordring		Annen langs. fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen korts. gjeld		Annen langs.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 325 118	8 855 108	36 555 521	34 285 586
Sum	9 325 118	8 855 108	36 555 521	34 285 586

Alle langsiktige lån fra konsernselskapet forfaller senere enn 5 år frem i tid.
Eiendommen Bredmyra 9 er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.





Note 6 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer pr. 31.12	308 000	1	308 000
Sum	308 000		308 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sarpsborg Logistikkbygg AS	308 000	100 %
Sum	308 000	100 %

Note 7 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	308 000	18 692 000	-	-18 105 507	894 493
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Stiftelse	-	-	-	-	-
Stiftelseskostnader	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	7 407 350	7 407 350
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-7 273 592	-7 273 592
Egenkapital 31.12.	308 000	18 692 000	-	-17 971 749	1 028 251





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512453579

Dokument

Bredmyra Eiendom Invest AS-2023-Offisielt Ragnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-08 12:43:00 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-08 13:41:07 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)

Bredmyra Eiendom Invest AS

Christian.wist@relog.no

+4745002360

Signert 2024-03-08 13:41:07 CET (+0100)

Øystein Bogfjellmo (ØB)

Bredmyra Eiendom Invest AS

oystein.bogfjellmo@relog.no

+4792027099

Signert 2024-03-08 12:43:35 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)

Bredmyra Eiendom Invest AS

terje.haugen@relog.no

+4791361440

Signert 2024-03-08 12:55:38 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

