



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 10
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 098 678	1 227 092
Sum inntekter		1 098 678	1 227 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 741	50 861
Ordinære avskrivninger	3	129 000	132 000
Andre driftskostnader	2	357 865	250 823
Sum kostnader		538 607	433 684
Driftsresultat		560 071	793 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 589	42 593
Andre finansinntekter			15 000
Sum finansinntekter		36 589	57 593
Annen rentekostnad		21 564	61 063
Andre finanskostnader			10 130
Sum finanskostnader		21 564	71 193
Netto finans		15 025	-13 600
Resultat før skattekostnad		575 097	779 808
Skattekostnad på resultat	4	127 166	170 470
Årsresultat		447 931	609 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 931	609 338
Totalresultat		447 931	609 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			609 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-552 069	
Sum overføringer og disponeringer		447 931	609 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 640 007	4 761 007
Driftsløsøre, inventar o.l.		11 000	19 000
Sum varige driftsmidler	3	4 651 007	4 780 007
Sum anleggsmidler		4 651 007	4 780 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 645	74 614
Andre kortsiktige fordringer		9 982	32 031
Sum fordringer		11 627	106 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 512	2 190 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 512	2 190 323
Sum omløpsmidler		755 140	2 296 968
SUM EIENDELER		5 406 147	7 076 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 7 500)		150 000	150 000
Overkurs		864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 000	1 014 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 085 783	4 637 853
Sum opptjent egenkapital		4 085 783	4 637 853
Sum egenkapital		5 099 783	5 651 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 174	113 289
Sum avsetninger for forpliktelser		107 174	113 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 111 600
Sum annen langsiktig gjeld			1 111 600
Sum langsiktig gjeld		107 174	1 224 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 242	14 500
Betalbar skatt	4	133 281	179 779
Skyldige offentlige avgifter		33 469	1 828
Annen kortsiktig gjeld		4 197	4 126
Sum kortsiktig gjeld		199 189	200 233
Sum gjeld		306 363	1 425 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 147	7 076 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395989

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 10
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 917 038 430
EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 098 678	1 227 092
Sum inntekter		1 098 678	1 227 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 741	50 861
Ordinære avskrivninger	3	129 000	132 000
Andre driftskostnader	2	357 865	250 823
Sum kostnader		538 607	433 684
Driftsresultat		560 071	793 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 589	42 593
Andre finansinntekter			15 000
Sum finansinntekter		36 589	57 593
Annen rentekostnad		21 564	61 063
Andre finanskostnader			10 130
Sum finanskostnader		21 564	71 193
Netto finans		15 025	-13 600
Resultat før skattekostnad		575 097	779 808
Skattekostnad på resultat	4	127 166	170 470
Årsresultat		447 931	609 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 931	609 338
Totalresultat		447 931	609 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			609 338
Overført fra annen egenkapital		-552 069	
Sum overføringer og disponeringer		447 931	609 338



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 174	113 289
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 174	113 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 111 600
Sum annen langsiktig gjeld			1 111 600
Sum langsiktig gjeld		107 174	1 224 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 242	14 500
Betalbar skatt	4	133 281	179 779
Skyldige offentlige avgifter		33 469	1 828
Annen kortsiktig gjeld		4 197	4 126
Sum kortsiktig gjeld		199 189	200 233
Sum gjeld		306 363	1 425 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 147	7 076 975



Organisasjonsnr: 917 038 430
EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Pemso Dokumentnøkkel: DRYJ2-KRH1W-LARNY-B22A2-74QFS-TDY10

Org.nr.: 917 038 430



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 098 678	1 227 092
Sum driftsinntekter		1 098 678	1 227 092
Lønnskostnad	2	51 741	50 861
Ordinære avskrivninger	3	129 000	132 000
Andre driftskostnader	2	357 865	250 823
Sum driftskostnader		538 607	433 684
Driftsresultat		560 071	793 408
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		36 589	42 593
Andre finansinntekter		0	15 000
Rentekostnader		21 564	61 063
Andre finanskostnader		0	10 130
Resultat av finansposter		15 025	-13 600
Ordinært resultat før skattekostnad		575 097	779 808
Skattekostnad på resultat	4	127 166	170 470
Årets resultat		447 931	609 338
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	609 338
Overført fra annen egenkapital		552 069	0
Sum overføringer		447 931	609 338

Pennso Dokumentnøkkel: DRYJ2-KRH1W-LARNY-B22A2-74QFS-TDY10



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 640 007	4 761 007
Driftsløsøre, inventar o.l.		11 000	19 000
Sum varige driftsmidler	3	4 651 007	4 780 007
Sum anleggsmidler		4 651 007	4 780 007
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 645	74 614
Andre kortsiktige fordringer		9 982	32 031
Sum fordring		11 627	106 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 512	2 190 323
Sum omløpsmidler		755 140	2 296 968
SUM EIENDELER		5 406 147	7 076 975

Pennso Dokumentnøkkel: DRYJ2-KRH1W-LARNY-B22A2-740FS-TDY10

**Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 7 500)		150 000	150 000
Overkurs		864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 000	1 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 085 783	4 637 853
Sum opptjent egenkapital		4 085 783	4 637 853
Sum egenkapital		5 099 783	5 651 853
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	107 174	113 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 111 600
Sum langsiktig gjeld		107 174	1 224 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 242	14 500
Betalbar skatt	4	133 281	179 779
Skyldige offentlige avgifter		33 469	1 828
Annen kortsiktig gjeld		4 197	4 126
Sum kortsiktig gjeld		199 189	200 233
Sum gjeld		306 363	1 425 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 147	7 076 975

Bergen, 22.04.2025

Styret i Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Eva Brekke
styreleder

Tor Brekke
styremedlem/daglig leder

Erik Brekke
styremedlem

Kari Brekke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DRYJ2-KRH1W-LARNY-B22A2-74QFS-TDY10



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Virksomhetens art

Kjøp, salg og drift av fast eiendom, handel og agenturvirksomhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	45 347	44 576
Arbeidsgiveravgift	6 394	6 285
Sum	51 741	50 861

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 073 634	109 582	8 183 216
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	550 000		550 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 623 634	109 582	8 733 216
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 862 627	90 582	3 953 209
+ Årets ordinære avskrivninger	110 000	8 000	118 000
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	11 000		11 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 983 627	98 582	4 082 209
Bokført verdi 01.01.24	4 761 007	19 000	4 780 007
- Årets avskrivning og nedskrivning	121 000	8 000	129 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 640 007	11 000	4 651 007
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Pennco Dokumentnøkkel: DRYJ2-KRH1W-LARNY-B22A2-740FS-TDY10



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 281	179 779
Endring i utsatt skatt	-6 115	-9 309
Skattekostnad ordinært resultat	127 166	170 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 097	779 808
Permanente forskjeller	2 927	-4 940
Endring i midlertidige forskjeller	27 798	42 312
Skattepliktig inntekt	605 822	817 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 281	179 779
Sum betalbar skatt i balansen	133 281	179 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	487 153	514 951	27 798
Sum	487 153	514 951	27 798
Grunnlag for utsatt skatt	487 153	514 951	27 798
Utsatt skatt (22 %)	107 174	113 289	6 116

Pennso Dokumentnøkkel: DRYJ2-KRH1W-LARNY-B22A2-740FS-TDY10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brekke, Eva

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1472835

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-04-23 10:48:53 UTC



Brekke, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1257609

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-24 10:08:28 UTC



Brekke, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4279401

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-24 10:30:49 UTC



Brekke, Tor

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1082153

IP: 83.59.xxx.xxx

2025-04-25 09:58:18 UTC



Brekke, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1082153

IP: 83.59.xxx.xxx

2025-04-25 09:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DRYJ2-KRHTW-LARNY-B22A2-74QFS-TDY10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: ZJXP8-WOMDX-ZBBTP-L7CE8-BF9K-RGPM9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 10:43:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJXP8-WOMDX-ZBBTP-L7CE8-BF9K-RGPM9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.