



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn Emaus
Strandvegen 139D
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	4 882	1 860
Sum kostnader		4 882	1 860
Driftsresultat		-4 882	-1 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Netto finans		57	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 825	-1 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 825	-1 860
Årsresultat		-4 825	-1 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 825	-1 860
Totalresultat		-4 825	-1 860
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-4 825	-1 860
Sum overføringer og disponeringer		-4 825	-1 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	459 000	
Sum varige driftsmidler		459 000	
Sum anleggsmidler		459 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 316	628 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 316	628 140
Sum omløpsmidler		164 316	628 140
SUM EIENDELER		623 316	628 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	6 685	1 860
Sum opptjent egenkapital		-6 685	-1 860
Sum egenkapital		623 316	628 140
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 316	628 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409797

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn Emaus
Strandvegen 139D
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	4 882	1 860
Sum kostnader		4 882	1 860
Driftsresultat		-4 882	-1 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Netto finans		57	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 825	-1 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 825	-1 860
Årsresultat		-4 825	-1 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 825	-1 860
Totalresultat		-4 825	-1 860
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-4 825	-1 860
Sum overføringer og disponeringer		-4 825	-1 860



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	459 000	
Sum varige driftsmidler		459 000	
Sum anleggsmidler		459 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 316	628 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 316	628 140
Sum omløpsmidler		164 316	628 140
SUM EIENDELER		623 316	628 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	6 685	1 860
Sum opptjent egenkapital		-6 685	-1 860
Sum egenkapital		623 316	628 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 316	628 140



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Emaus Eiendom AS

Årsregnskap 2021



RESULTATREGNSKAP

EMAUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	26.07.2020-31.12.2020
Annen driftskostnad	4	4 882	1 860
Sum driftskostnader		4 882	1 860
Driftsresultat		-4 882	-1 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		57	0
Resultat av finansposter		57	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 825	-1 860
Ordinært resultat		-4 825	-1 860
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-4 825	-1 860
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	4 825	1 860
Sum overføringer		-4 825	-1 860



BALANSE

EMAUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	459 000	0
Sum varige driftsmidler		459 000	0
Sum anleggsmidler		459 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 316	628 140
Sum omløpsmidler		164 316	628 140
Sum eiendeler		623 316	628 140
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 6	-6 685	-1 860
Sum opptjent egenkapital		-6 685	-1 860
Sum egenkapital		623 316	628 140
Sum egenkapital og gjeld		623 316	628 140

Hamar, 27.05.2022
Styret i Emaus Eiendom AS

Jorunn Emaus
styremedlem

Ole Christian Emaus
styreleder



Emaus Eiendom AS

Noter årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 – Varige driftsmidler m.v.

Selskapet har investert i bolig-prosjekt under oppføring.

	Boliger, fast eiendom	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	459 000	459 000
Anskaffelseskostn 31.12.2021	459 000	459 000
Balanseført verdi 31.12.2021	459 000	459 000
Avskrivninger 2021	0	0

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 630.000 består av 30 aksjer a kr 21.000. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ole Christian Emaus	15	50 %
Jorun Helen Emaus	15	50 %
Sum aksjonærer	30	100 %



Emaus Eiendom AS Noter årsregnskap 2021

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5 – Skatter

Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 685	-1 860
Grunnlag beregning av utsatt skatt	-6 685	-1 860
Utsatt skattefordel, 22%	-1 471	-409

Ikke til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	-4 825	-1 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring fremførbart underskudd	4 825	1 860
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Resultat før skatt * Skattesats	-1 062	-409
Bokført skattekostnad	0	0
Differanse	-1 062	-409

22% av permanente forskjeller	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 062	-409



Emaus Eiendom AS
Noter årsregnskap 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egnekapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	630 000	-1 860	628 140
Årets resultat		-4 825	-4 825
Egenkapital pr 31.12.2021	630 000	-6 685	623 316