



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 375 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KI INVESTERINGSSKAP AS
Forretningsadresse:	Sentrumsgata 6 7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		217 796	
Annen driftsinntekt		9 098 411	12 059 282
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>9 316 206</strong>	<strong>12 059 282</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		223 786	
Lønnskostnad		13 232 450	26 294 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		655 334	716 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		397 617	2 312 500
Annen driftskostnad		8 046 749	21 137 331
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>22 555 936</strong>	<strong>50 460 843</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-13 239 729</strong>	<strong>-38 401 561</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 783 216	22 385 255
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 418 934	7 132 670
Annen renteinntekt		596 899	517 586
Annen finansinntekt		79 093 990	14 504 508
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>88 893 039</strong>	<strong>44 540 019</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 338 049	10 650 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 838 777	4 100 512
Annen rentekostnad		12 011 252	8 348 734
Annen finanskostnad		1 929 848	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>27 117 926</strong>	<strong>23 099 501</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>61 775 113</strong>	<strong>21 440 518</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>48 535 383</strong>	<strong>-16 961 043</strong>
Skattekostnad på resultat		-6 498 543	-7 809 444
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>55 033 926</strong>	<strong>-9 151 599</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 033 926	-9 151 599
<b>Totalresultat</b>		<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 466 315
Avsatt til annen egenkapital		55 033 926	-2 685 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 429 307	2 470 533
Utsatt skattefordel		14 375 522	7 636 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 804 829</b>	<b>10 107 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	306 509
Maskiner og anlegg		19 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 270 916	1 661 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 416</b>	<b>1 968 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		756 457 007	405 267 606
Lån til foretak i samme konsern		71 601 688	195 447 932
Investeringer i tilknyttet selskap		2 379 900	
Andre langsiktige fordringer			373 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>830 438 596</b>	<b>601 088 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 583 841</b>	<b>613 164 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566 685	4 223 299
Andre kortsiktige fordringer		1 311 816	1 521 803
Konsernfordringer		6 783 216	2 704 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 661 717</b>	<b>8 449 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 787	2 342 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 787</b>	<b>2 342 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 235 503</b>	<b>10 792 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 819 345</b>	<b>623 956 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 769 112	6 769 112
Overkurs		344 020 224	344 020 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 789 336</b>	<b>350 789 336</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 191 629	-6 466 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 191 629</b>	<b>-6 466 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 980 965</b>	<b>344 323 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		143 451 726	148 735 772
Langsiktig konserngjeld		307 929 837	101 202 108
Øvrig langsiktig gjeld		18 116 906	13 761 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 498 469</b>	<b>263 699 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>469 498 469</b>	<b>263 699 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 445 802	7 085 498
Skyldig offentlige avgifter		721 821	1 601 193
Annen kortsiktig gjeld		4 172 288	7 247 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 339 911</b>	<b>15 933 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 838 380</b>	<b>279 633 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 819 345</b>	<b>623 956 413</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	454 766 705	336 352 432
Annen driftsinntekt	1	71 372 493	59 111 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 139 198</b>	<b>395 463 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 536 778	-1 251 777
Varekostnad		332 631 525	221 536 488
Lønnskostnad	2	124 025 841	115 311 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	33 475 017	22 236 971
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 943 976	4 343 281
Annen driftskostnad	2	89 995 389	77 973 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 534 971</b>	<b>440 149 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 395 773</b>	<b>-44 685 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-3	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		255 776	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 933 006	1 864 694
Annen finansinntekt		3 016 124	38 493 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 204 903</b>	<b>40 358 291</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		29 994 187	20 350 562
Annen finanskostnad		13 330 217	293 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 324 404</b>	<b>20 644 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 119 501</b>	<b>19 714 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 515 274</b>	<b>-24 971 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 292 677	-9 051 809



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		-80 222 597	-15 920 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 222 597	-15 920 013
Totalresultat		-80 222 597	-15 920 013
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-637 143
Konsernbidrag		9 425 388	3 173 065
Avsatt til annen egenkapital		-89 559 550	-18 773 498
Sum overføringer og disponeringer	8	-80 134 162	-16 237 576



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.		2 429 307	2 470 533
Utsatt skattefordel	7	23 911 116	
Goodwill	3	19 666 794	43 343 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 007 217</b>	<b>45 814 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		466 386 611	532 064 425
Maskiner og anlegg		3 255 051	5 537 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 679 660	68 664 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>538 321 322</b>	<b>606 265 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2	371 207
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5	3
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 643 338	29 405 488
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	9	205 545	305 545
Andre langsiktige fordringer	10	1 615 422	659 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 464 312</b>	<b>30 741 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 792 851</b>	<b>682 821 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>241 585 510</b>	<b>196 996 256</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	32 921 055	63 944 658
Andre kortsiktige fordringer		8 552 704	7 509 841
Konsernfordringer	6, 6		631 207
Krav på innbetaling av selskapskapital		360 000	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 833 758</b>	<b>72 085 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	30 263 517	60 199 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 263 517</b>	<b>60 199 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 682 785</b>	<b>329 281 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 475 636</b>	<b>1 012 102 876</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	8 075 409	6 341 516
Overkurs		412 040 628	411 740 332
Annen innskutt egenkapital		14 135 111	18 544 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 251 148</b>	<b>436 626 135</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-23 270 700	17 308 213
Udisponert resultat		-88 435	317 563
Udekket tap		47 097 295	16 572 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 456 430</b>	<b>1 053 214</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>363 794 718</b>	<b>437 679 348</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	82 471 890	53 900 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 471 890</b>	<b>53 900 207</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	268 837 596	323 307 251
Langsiktig konserngjeld	6	31 978 496	573 917
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	10	71 039 880	53 702 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 855 972</b>	<b>377 583 315</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>454 327 862</b>	<b>431 483 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 155 010	
Sertifikatlån		-572 783	-1 263 658
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 474 903	21 366 122
Leverandørgjeld		45 634 465	81 053 005
Betalbar skatt	7	14 899	
Skyldig offentlige avgifter		16 496 273	10 540 242
Kortsiktig konserngjeld			631 207
Annen kortsiktig gjeld		33 148 449	30 613 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 351 216</b>	<b>142 940 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 679 078</b>	<b>574 423 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 473 796</b>	<b>1 012 102 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 375 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KI INVESTERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Organisasjonsnr: 920 375 332  
KI INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 796	
Annen driftsinntekt		9 098 411	12 059 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 316 206</b>	<b>12 059 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 786	
Lønnskostnad		13 232 450	26 294 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		655 334	716 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		397 617	2 312 500
Annen driftskostnad		8 046 749	21 137 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 555 936</b>	<b>50 460 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 239 729</b>	<b>-38 401 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 783 216	22 385 255
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 418 934	7 132 670
Annen renteinntekt		596 899	517 586
Annen finansinntekt		79 093 990	14 504 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 893 039</b>	<b>44 540 019</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 338 049	10 650 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 838 777	4 100 512
Annen rentekostnad		12 011 252	8 348 734
Annen finanskostnad		1 929 848	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 117 926</b>	<b>23 099 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 775 113</b>	<b>21 440 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 535 383</b>	<b>-16 961 043</b>
Skattekostnad på resultat		-6 498 543	-7 809 444
<b>Årsresultat</b>		<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		-6 466 315
Avsatt til annen egenkapital	55 033 926	-2 685 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>



Organisasjonsnr: 920 375 332  
KI INVESTERINGSSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 429 307	2 470 533
Utsatt skattefordel		14 375 522	7 636 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 804 829</b>	<b>10 107 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	306 509
Maskiner og anlegg		19 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 270 916	1 661 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 416</b>	<b>1 968 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		756 457 007	405 267 606
Lån til foretak i samme konsern		71 601 688	195 447 932
Investeringer i tilknyttet selskap		2 379 900	
Andre langsiktige fordringer			373 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>830 438 596</b>	<b>601 088 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>848 583 841</b>	<b>613 164 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566 685	4 223 299
Andre kortsiktige fordringer		1 311 816	1 521 803
Konsernfordringer		6 783 216	2 704 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 661 717</b>	<b>8 449 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 787	2 342 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 787</b>	<b>2 342 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 235 503</b>	<b>10 792 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 819 345</b>	<b>623 956 413</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6 769 112	6 769 112
Overkurs	344 020 224	344 020 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>350 789 336</b>	<b>350 789 336</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	29 191 629	-6 466 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 191 629</b>	<b>-6 466 315</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>379 980 965</b>	<b>344 323 021</b>
------------------------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	143 451 726	148 735 772
Langsiktig konserngjeld	307 929 837	101 202 108
Øvrig langsiktig gjeld	18 116 906	13 761 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>469 498 469</b>	<b>263 699 455</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>469 498 469</b>	<b>263 699 455</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 445 802	7 085 498
Skyldig offentlige avgifter	721 821	1 601 193
Annen kortsiktig gjeld	4 172 288	7 247 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 339 911</b>	<b>15 933 936</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>477 838 380</b>	<b>279 633 392</b>
------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>857 819 345</b>	<b>623 956 413</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 375 332  
KI INVESTERINGSSKAP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	454 766 705	336 352 432
Annen driftsinntekt	1	71 372 493	59 111 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 139 198</b>	<b>395 463 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 536 778	-1 251 777
Varekostnad		332 631 525	221 536 488
Lønnskostnad	2	124 025 841	115 311 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	33 475 017	22 236 971
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 943 976	4 343 281
Annen driftskostnad	2	89 995 389	77 973 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 534 971</b>	<b>440 149 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 395 773</b>	<b>-44 685 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-3	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		255 776	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 933 006	1 864 694
Annen finansinntekt		3 016 124	38 493 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 204 903</b>	<b>40 358 291</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		29 994 187	20 350 562
Annen finanskostnad		13 330 217	293 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 324 404</b>	<b>20 644 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 119 501</b>	<b>19 714 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 515 274</b>	<b>-24 971 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 292 677	-9 051 809



<b>Årsresultat</b>		-80 222 597	-15 920 013
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-80 222 597	-15 920 013
<b>Totalresultat</b>		-80 222 597	-15 920 013
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-637 143
Konsernbidrag		9 425 388	3 173 065
Avsatt til annen egenkapital		-89 559 550	-18 773 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-80 134 162</b>	<b>-16 237 576</b>



Organisasjonsnr: 920 375 332  
KI INVESTERINGSSKAP AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.		2 429 307	2 470 533
Utsatt skattefordel	7	23 911 116	
Goodwill	3	19 666 794	43 343 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 007 217</b>	<b>45 814 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		466 386 611	532 064 425
Maskiner og anlegg			
		3 255 051	5 537 285
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		68 679 660	68 664 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>538 321 322</b>	<b>606 265 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2	371 207
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5	3
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 643 338	29 405 488
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	9	205 545	305 545
Andre langsiktige fordringer	10	1 615 422	659 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 464 312</b>	<b>30 741 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 792 851</b>	<b>682 821 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>11</b>	<b>241 585 510</b>	<b>196 996 256</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	32 921 055	63 944 658
Andre kortsiktige fordringer		8 552 704	7 509 841
Konsernfordringer	6, 6		631 207
Krav på innbetaling av selskapskapital		360 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 833 758</b>	<b>72 085 706</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	30 263 517	60 199 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 263 517</b>	<b>60 199 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 682 785</b>	<b>329 281 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 475 636</b>	<b>1 012 102 876</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	8 075 409	6 341 516
Overkurs		412 040 628	411 740 332
Annen innskutt egenkapital		14 135 111	18 544 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 251 148</b>	<b>436 626 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 270 700	17 308 213
Udisponert resultat		-88 435	317 563
Udekket tap		47 097 295	16 572 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 456 430</b>	<b>1 053 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>363 794 718</b>	<b>437 679 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	82 471 890	53 900 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 471 890</b>	<b>53 900 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	268 837 596	323 307 251
Langsiktig konserngjeld	6	31 978 496	573 917
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	10	71 039 880	53 702 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 855 972</b>	<b>377 583 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>454 327 862</b>	<b>431 483 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 155 010	
Sertifikatlån		-572 783	-1 263 658
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 474 903	21 366 122
Leverandørgjeld		45 634 465	81 053 005
Betalbar skatt	7	14 899	
Skyldig offentlige avgifter		16 496 273	10 540 242
Kortsiktig konserngjeld			631 207
Annen kortsiktig gjeld		33 148 449	30 613 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 351 216</b>	<b>142 940 007</b>



Sum gjeld	564 679 078	574 423 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	928 473 796	1 012 102 877



Organisasjonsnr: 920 375 332  
KI INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 375 332  
KI INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KI Investeringsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KI Investeringsselskap AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 55 033 926 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 80 222 596 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RPLGL-FINYK-VM3MO-ITC75-LM5F3-IOBW6



som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. august 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RPLGL-FINYSK-VM3MO-TC75-LM5F3-IOBW6





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-29 09:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RPLGL-F1NYK-VM3MO-TC75-LM5F3-IOBW6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

## Årsregnskap KI - konsern til signering

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 29.08.2025 med Signicat Sign BANKID
- Riiber, Frode (22.12.1968), signert 29.08.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## KII - konsernregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), signert 27.08.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 28.08.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



KI Investeringsselskap AS



Investeringsselskap

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsberetning 2024

for

KI Investeringsselskap AS - Konsern

## Virksomhetens art og geografiske tilstedeværelse

Virksomhetsområdet til KI Investeringsselskap AS er konsernledelse og administrasjon, samt eierskap i datterselskapene og tilknyttede virksomheter (se egen note for spesifikasjon av døtre).

Datterselskapenes virksomhetsområde er hovedsakelig innen verdikjeden eiendom. Dette inkluderer eiendomsutvikling, eiendomsdrift, utleievirksomhet innen bolig- og næringssektoren, grunnarbeid, vareleveranser og bygg- og entreprenørvirksomhet, samt renholdstjenester og butikkvirksomhet.

All operativ aktivitet i konsernet er samlet i KI Investeringsselskap AS med datterselskaper.

Konsernspissen KI Investeringsselskap AS har forretningskontor i Hitra kommune. Gjennom datterselskapene har konsernet omfattende virksomhet i Hitra kommune, Frøya kommune og Indre Fosen kommune, Aure Kommune, samt noe virksomhet i Trondheim, Melhus, Røros og Stjørdal.

## Årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsmomenter

Bokført egenkapital i morselskapet pr. 31.12.24 var på NOK 380 mill., en økning fra 344,3 mill. i 2023. Morselskapets årsresultat for 2024 er 55 mill. mot et underskudd på 9,1 mill. i 2023.

Konsernets bokførte egenkapital pr 31.12.24 var på NOK 363,8 mill. tilsvarende 40 % av balansesummen og en reduksjon fra fjoråret på 2,6 %. Egenkapitalen i 2023 var på 437,6 mill. tilsvarende 42,6 % av balansesummen.

Konsernets omsetning for 2024 var på 526,1 mill., mot 395,5 mill. i 2023. Økningen skyldes hovedsakelig økt omsetning i datterselskapene og tilknyttede virksomheter.

Konsernets økonomiske situasjon og likviditeten gjennom året har vært tilfredsstillende.

Årsresultatet i konsernet ble på -80,2 mill. mot -15,9 mill. i 2023. Konsernets resultater fra Byggevarer Midt-Norge bidrar med -48,6 mill. av årsresultatet, bla. som følge av konkurs i ett av de underliggende datterselskapene Veiskille Drift AS

Annen redusert fortjeneste skyldes i hovedsak eksterne faktorer. Krig i Ukraina, innføring av grunnrenteskatt, og endrede markedsforhold post covid har gitt usikkerhet og påvirket inntektssiden negativt. I tillegg er kostnadsnivået økt som følge av generelt høy inflasjon, og spesielt på grunn av høyere renter og økte materialpriser. Innføringen av grunnrenteskatt på Havbruk fra 2023 har redusert og utsatt investeringer innen sjømatnæringen i KI sitt geografiske nedslagsfelt også gjennom 2024. Dette har redusert det økonomiske aktivitetsnivået og påvirket inntektssiden i konsernet negativt.

En betydelig del av konsernets verdier er knyttet til fast eiendom. Utleie av boliger, næringslokaler og andre eiendommer til private og bedrifter er forbundet med lav risiko på inntektssiden.

Konsernselskapets kontantstrøm fra operasjonell drift er på -61,7 mill. for 2024, mot et driftsresultat på -56,4 mill. Differansen skyldes hovedsakelig endringer i kunder, leverandører, avskrivninger og

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



nedskrivninger, og for øvrig endring i diverse tidsavgrensninger, herunder en reduksjon i kundefordringer og leverandørgjeld.

Det fremlagte resultat og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for årsresultatet for 2024 og den økonomiske stillingen pr. 31.12.24.

Konsernet omstrukturerte i 2024 sin eiendomsvirksomhet gjennom etableringen av Bonera AS med datterselskapene Bonera Eiendom AS og Bonera Utvikling AS. Bonera Eiendom eier og forvalter eiendommer som gir løpende leieinntekter, mens utviklingsporteføljen av innen bolig og næring er samlet under Bonera Utvikling AS. Omstruktureringen legger til rette for at konsernets finansiering innen eiendom kan samles i underkonsernet Bonera, hvilket er gjennomført pr. avleggelse av årsrapporten.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer fortløpende mulighetene for å videreutvikle omfanget av konsernet gjennom utvikling av eksisterende virksomheter samt integrasjon og kjøp av både eiendommer og selskaper. Videre har styret besluttet å tydeliggjøre satsningen innen virksomhetsområdene eiendom, byggevarer og entreprenør, herunder å vurdere konsernets organisering av virksomhetsområdene.

Konsernets datterselskaper er eier eller deleier i flere eiendomsprosjekter som utvikles fortløpende. Disse vil ved realisering kunne representere en betydelig verdi for konsernet. Flere av prosjektene er lovende med hensyn til mulighetene for å realisere gevinster de kommende årene.

#### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til omsetningen i de ulike datterselskapene, samt utvikling i verdien på eiendommer og tomter, samt leieinntekter på bolig- og næringsareal. Rentenivået vil også ha en viss betydning for konsernets resultatutvikling.

Flere av datterselskapene er nyetablert og er avhengig av en positiv utvikling for å ikke belaste konsernet i vesentlig grad.

Det forventes en prisvekst på eiendommer både på Hitra og Frøya. Innbyggerantallet på Hitra og Frøya er ventet å øke de neste årene., jfr. SSB sine fremskrivninger av innbyggertall.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

#### Arbeidsmiljøet

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke forekommet ulykker eller skader i selskapet. Sykefraværet i 2024 har vært 7 %.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av legning, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. I tillegg er blant konsernets utenlandske arbeidere gjennomført språkopplæring.

## Likestilling

Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har ved årsskiftet 13 ansatte, hvorav 8 menn og 5 kvinner. Konsernet har 211 ansatte ved utgangen av 2024. 56 av disse er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke.

Justert for stillingsprosent er gjennomsnittslønn per kjønn og stillingstype i 2024 som følger:

Overordnet stillingstype	Andel menn	Andel kvinner	Kvinnerns andel av menns lønn
Leder	71,4 %	28,6 %	68,9 %
Mellomleder	90,0 %	10,0 %	63,1 %
Medarbeider	71,8 %	28,2 %	107,8 %
TOTALT	72,7 %	27,3 %	99,1 %

## Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet driver ikke med aktiviteter innen forskning og utvikling.

## Årlig redegjørelse knyttet til åpenhetsloven

Selskapet og konsernet driver ikke med aktiviteter innen forskning og utvikling.

Selskapets redegjørelse knyttet til Åpenhetsloven ligger tilgjengelig på Selskapets hjemmeside: <https://www.kiinvesteringselskap.no/apenhetsloven/>

## Ytre miljø

KI tilstreber å utføre operasjoner på en miljømessig bærekraftig måte, og overgå eller som minimum oppfylle gjeldende miljø- og lovkrav fra myndigheter og oppdragsgivere. Dette innebærer å redusere utslipp til luft, jordsmonn og vann, minimere avfall og reststoffer, og å optimalisere tjenester og prosesser for å forbruke energi og naturressurser så effektivt som mulig. KI utarbeider miljøkrav til egen drift, identifiserer miljøpåvirkning fra aktiviteter, produkter og tjenester, og identifiserer miljøtiltak innen områdene energi, transport, avfall og innkjøp. Leverandører og samarbeidspartnere

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



til KI har forpliktet seg til å redusere miljøbelastningen i sine leveranser. Alle KIs leverandører plikter å følge KIs adferdskode for leverandører, og vil bli evaluert ut ifra krav til miljø på lik linje med krav til ivaretagelse av kvalitet, helse og sikkerhet.

## Styreansvarforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer, ei heller daglig leder, for mulig ansvar disse har overfor selskapet.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet/ konsernet har for 2024 hatt ett overskudd/ underskudd på kr 55 033 926 / - 80 222 596, som foreslås disponert slik

		Mor	Konsern
Overføring fond	kr		- 255 776
Overført fra annen egenkapital	kr	0	- 79 966 820
<b>Overført annen egenkapital</b>	<b>kr</b>	<b>55 033 926</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponert</b>	<b>kr</b>	<b>55 033 926</b>	<b>-80 222 596</b>

Oslo / Trondheim den 27.08.2025

Lasse Høyem  
Styrets leder

Frode Riiber  
Styremedlem

Othelie Høyem  
Styremedlem

Morten S. Syrstad  
Adm. direktør

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morselskap		Resultatregnskap - mor/konsern KI Investeringsselskap AS			Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>						
		-				
		Salgsinntekt	1	445 450 499	336 352 432	
9 316 206	12 059 282	Annen driftsinntekt	1	80 688 699	59 111 057	
<b>9 316 206</b>	<b>12 059 282</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 139 198</b>	<b>395 463 489</b>	
223 786	-	Varekostnad		332 631 525	221 536 488	
-	-	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 536 778	-1 251 777	
13 232 450	26 294 296	Lønnskostnad	2	124 025 841	115 311 351	
655 334	716 716	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	33 475 017	22 236 971	
397 617	2 312 500	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 943 976	4 343 281	
8 046 749	21 137 331	Annen driftskostnad		89 995 389	77 973 112	
<b>22 555 936</b>	<b>50 460 843</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 534 970</b>	<b>440 149 426</b>	
<b>-13 239 730</b>	<b>-38 401 561</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 395 772</b>	<b>-44 685 937</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
6 783 216	22 385 255	Inntekt på investering i datterselskap		-	-	
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	255 776	288 692	
2 418 934	7 132 670	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-	
596 899	517 586	Annen renteinntekt		2 933 006	1 362 296	
79 093 990	14 504 508	Annen finansinntekt		3 016 124	38 493 598	
2 338 049	10 650 255	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-	-	
10 838 777	4 100 512	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-	
12 011 252	8 348 734	Annen rentekostnad		29 994 187	20 133 187	
1 929 848	-	Annen finanskostnad		13 330 217	-	
<b>61 775 113</b>	<b>-</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 119 501</b>	<b>297 283</b>	
<b>48 535 383</b>	<b>-16 961 043</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 515 273</b>	<b>-24 971 821</b>	
6 498 543	-7 809 444	Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 292 677	-9 051 808	
<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-80 222 596</b>	<b>-15 920 013</b>	
<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>-80 222 596</b>	<b>-15 920 013</b>	
		Majoritetens andel	8	-55 656 103	-6 838 601	
		Minoritetens andel	8	-24 566 493	-9 081 412	
<b>Overføring og disponeringer</b>						
		Overføringer fond	8	-255 776	288 692	
55 033 926	-9 151 599	Overført til annen EK	8	-79 966 820	-16 208 705	
<b>55 033 926</b>	<b>-9 151 599</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-80 222 596</b>	<b>-15 920 013</b>	

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morselskap		Balanse - mor/konsern		Kl Investeringsselskap AS	
2024	2023		Note	2024	Konsern 2023
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
2 429 307	2 470 533	Immaterielle eiendeler	3	2 429 307	2 470 533
14 375 522	7 636 769	Utsatt skattefordel	7	-	-
-	-	Goodwill	3	19 666 794	43 343 523
<b>16 804 829</b>	<b>10 107 302</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 096 101</b>	<b>45 814 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
50 000	306 509	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	466 386 611	532 064 425
-	-	Maskiner og anlegg	4	3 255 051	5 537 285
1 290 416	1 661 577	Driftsløspøre, inventar o.a. utstyr	4	68 679 660	68 664 200
<b>1 340 416</b>	<b>1 968 086</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>538 321 322</b>	<b>606 265 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
758 835 907	405 267 606	Investeringer i datterselskap	5	-	-
68 822 915	195 447 932	Lån til foretak i samme konsern	6	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 643 338	28 545 564
-	-	Lån til tilknyttet selskap	9	-	-
-	-	Invstering i aksjer og andeler	9	205 545	1 155 529
843 404	373 152	Andre langsiktige fordringer	10	1 615 429	1 040 442
<b>828 502 226</b>	<b>601 088 690</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 464 312</b>	<b>30 741 535</b>
<b>846 647 472</b>	<b>613 164 079</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 881 735</b>	<b>682 821 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Lager av varer og annen beholdning	11	241 585 510	196 996 256
<b>Fordringer</b>					
540 927	891 035	Kundefordringer	10	32 921 055	47 880 106
1 299 869	2 704 876	Konsernfordringer	6	-	-
6 783 216	4 854 067	Andre kortsiktige fordringer		8 912 704	27 758 710
<b>8 624 012</b>	<b>8 449 978</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>41 833 759</b>	<b>75 640 056</b>
<b>Investeringer</b>					
573 787	2 342 356	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	30 263 517	63 873 967
<b>9 197 799</b>	<b>10 792 334</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 682 786</b>	<b>336 510 279</b>
<b>855 845 271</b>	<b>623 956 413</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>904 564 521</b>	<b>1 019 331 780</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge





## KI Investeringsselskap AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL  
(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
55 033 926	-16 961 043	-93 515 273	-24 971 071
0	0	0	-78 030
0	-46 915	0	-784 090
3 391 000	12 429 216	37 418 993	26 780 252
0	0	0	0
0	0	-44 589 254	-3 211 043
350 108	1 778 916	23 114 557	37 333 721
-3 639 696	-36 925	13 018 184	15 400 977
-71 056 054	6 576 641	2 852 419	-41 911 519
<b>-15 920 716</b>	<b>3 739 890</b>	<b>-61 700 374</b>	<b>8 559 197</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	355 000	16 843 298	27 765 585
-692 259	-1 884 570	-1 616 513	-117 870 565
2 900 000	0	3 486 333	63 170 820
0	-6 523 158	0	-6 523 158
0	0	0	0
2 900 000	0	2 900 000	0
<b>5 107 741</b>	<b>-8 052 728</b>	<b>21 613 118</b>	<b>-33 457 318</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
-14 166 767	4 637 351	-26 956 678	12 181 447
0	0	0	0
22 518 914	0	33 433 484	0
0	0	0	48 044 884
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>8 352 147</b>	<b>4 637 351</b>	<b>6 476 806</b>	<b>60 226 331</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>			
-2 460 828	324 513	-33 610 450	35 328 210
2 342 356	2 017 843	63 873 967	28 545 757
<b>-118 472</b>	<b>2 342 356</b>	<b>30 263 517</b>	<b>63 873 967</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

KI Investeringsselskap AS ble stiftet 29.01.2018. Konsernet KI Investeringsselskap ble etablert 29.01.2018.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Se note 5 for oversikt over selskaper som inngår i konsernet 31.12.

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

### Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspesikter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

#### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen for både selskapsregnskapet og konsernet utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Fusjon

Selskapet har i 2024 innfusjonert datterselskapene KI Vaktmesterservice AS, Hitra Bo Invest AS, Hjelde Rør AS og Knarren Brygg Drift AS. Fusjonen er gjennomført som en mor datter-fusjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

### Konsolidering konsern - endring fra 2023

I 2023 konsoliderte selskapet inn resultatet til deleide majoritets-selskaper med andel eierandel.

I 2024 er metoden endret, og konsolidert inn 100 % resultat i de selskaper med kontroll.

Dette gjelder aksjene i Byggevare-Midt-Norge AS (51 % eierandel), Hitra Anleggsservice AS (71 % eierandel) og Råkvåg Dieselservice AS (58 %)

Konsernet har solgt derivater som ble utbetalt mor i januar 2024, MNOK 2,9

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Driftsinntekter

	Morsekskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	-	-	445 450 499	336 352 432
Andre driftsinntekter	9 316 206	12 058 463	80 688 699	59 109 548
<b>Sum</b>	<b>9 316 206</b>	<b>12 058 463</b>	<b>526 139 198</b>	<b>395 461 980</b>

### Geografisk fordeling

	2024	2023	2024	2023
Norge	9 316 206	12 058 463	526 139 198	395 461 980
<b>Sum</b>	<b>9 316 206</b>	<b>12 058 463</b>	<b>526 139 198</b>	<b>395 461 980</b>

### Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

### Konserninterne transaksjoner

	2024	2023
Konserninternt salg består av:		
- Salg av byggevarer fra byggvareselskap hovedsakelig til entreprenørselskap	36 613 223	28 451 333
- Salg av bygg- og anleggstjenester o.l fra entreprenørselskapene, hovedsakelig til eiendomsubviklingselskap	31 142 466	25 027 593
- Salg av administrative tjenester fra KI Investeringsselskap AS til samtlige andre selskap i konsernet	9 316 206	8 781 637
- Salg av tj. knyttet til drift av eiendom fra serviceselskapene, hovedsakelig til eiendomsutleieselskap	1 918 045	10 677 165
- Øvrige salg	5 115 168	2 998 665
<b>Sum konsernintern omsetning</b>	<b>84 105 108</b>	<b>75 936 393</b>
herav varer	36 613 223	28 451 333
herav tjenester	47 491 885	46 124 529

Konsernintern omsetning er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morsekskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	11 540 958	20 457 618	109 879 699	102 082 967
Arbeidsgiveravgift	1 257 007	2 569 785	9 834 404	9 893 900
Pensjonskostnader	298 780	439 912	2 389 364	2 295 579
Andre ytelser	135 705	2 826 981	1 922 376	1 038 907
<b>Sum</b>	<b>13 232 450</b>	<b>26 294 296</b>	<b>124 025 841</b>	<b>115 311 351</b>

Sysseilatte årsverk i regnskapsåret har vært

9	18	218	197
---	----	-----	-----

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2024 utbetalt følgende godtgjørelse til konsernets daglig leder:

	Godtgjørelse lønn	Styregodtgjørelse
Morten Sjoner Syrstad 40 % stilling	619 000	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morsekskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	138 700	1 050 000
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	-	-
Annen bistand	-	773 472
<b>Sum</b>	<b>138 700</b>	<b>1 823 472</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Immaterielle eiendeler og goodwill

Morselskap	Opsjoner	Lisenser	Patenter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 312 500	206 130	0	0	2 518 630
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 312 500	206 130	-	-	2 518 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-89 323	0	0	-89 323
Balanseført verdi 31.12.	2 312 500	116 807	0	0	2 429 307

Årets avskrivninger	0	48 097	0	0	48 097
Forventet økonomisk levetid	ingen	5 år			
Avskrivningsplan	avskr.	Lineær			

Konsernet	Opsjoner	Lisenser	Patenter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 312 500	206 130	0	62 521 808	65 040 438
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-10 720 605	-10 720 605
Anskaffelseskost 31.12.	2 312 500	206 130	-	51 801 203	54 319 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-89 323	0	-32 134 409	-32 223 732
Balanseført verdi 31.12.	2 312 500	116 807	0	19 666 794	22 096 101

Årets avskrivninger	0	48 097	0	12 956 114	13 004 211
Forventet økonomisk levetid	ingen	5 år		5 - 10 år	
Avskrivningsplan	avskr.	Lineær		Lineær	

Virksomheten har valgt å avskrive goodwill over en periode på 5 år i tråd med regnskapsloven §7-14 tredje ledd. Goodwill representerer den immaterielle verdien av virksomhetens omdømme, kundelister, ansattes kompetanse og andre faktorer som bidrar til virksomhetens fremtidige inntjeningssevne. Goodwill er avhengig av eksterne faktorer som markedsförhold, konkurransemiljø og bransjetrender. Ved å velge en avskrivningsperiode på 5 år opprettholder virksomheten en jevn og langsiktig avskrivningspraksis, som bedre reflekterer goodwillens forventede økonomiske bidrag over tid. Det er verdt å merke seg at denne avskrivningsperioden er basert på virksomhetens beste estimater og vurdering på tidspunktet for anskaffelsen. Hvis det oppstår endringer i forutsetningene eller hendelser som påvirker goodwillens levetid, vil virksomheten vurdere og eventuelt justere avskrivningsperioden i samsvar med regnskapsprinsippene og relevante lovkrav.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Bygninger og tomter	Driftsløsere, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	306 509	3 222 719	3 529 228
Tilgang	-	692 959	692 959
Avgang	-	-397 617	-397 617
Anskaffelseskost 31.12.	306 509	3 518 061	3 824 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-256 509	-2 227 645	-2 484 154
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 290 416</b>	<b>1 340 416</b>
Årets avskrivninger	-397 612	-655 344	-1 052 951
Forventet økonomisk levetid	0 - 40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Årlig leie av ikke balanserte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1-5 år	870
Bygninger	1-5 år	3 832 172
Transportmidler	1-5 år	297 000
Øvrige driftsmidler	1-5 år	0
Sum leie av ikke-balanserte driftsmidler		4 130 042

Konsernet	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsere	Aktivert Leasing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	633 380 808	53 650 760	56 177 079	743 208 647
Prinsippendring leasing	-	-	-	-
Tilgang	-	1 616 513	15 641 068	17 257 581
Avgang	-47 116 643	-118 903	-4 343 242	-51 578 788
Anskaffelseskost 31.12.	586 264 165	55 148 370	67 474 905	708 887 440
Nedskrivninger	-3 815 219	-	-	-3 815 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-116 062 335	-24 808 375	-25 880 189	-166 750 899
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>466 386 611</b>	<b>30 339 995</b>	<b>41 594 716</b>	<b>538 321 322</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	14 745 952	5 018 327	6 684 675	26 448 954
Forventet økonomisk levetid	0 - 40 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Årlig leie av ikke balanserte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1-5 år	1 097 561
Bygninger	1-5 år	14 685 550
Transportmidler	1-5 år	2 024 048
Øvrige driftsmidler	1-5 år	562 208
Sum leie av ikke-balanserte driftsmidler		18 369 367

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

### Morselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Direkte eie:</b>					
Byggevare Midt-Norge AS	Trondheim	51 %	87 488 800	-12 810 893	54 624 695
Bonera AS	Trondheim	100 %	477 988 286	1 200 178	474 577 629
Creo Belligdesign AS	Hitra	100 %	-38 686	-106 357	1
Fillan Jernvare AS	Hitra	100 %	-1 039 315	-1 989 703	1 000
Gaula Holding AS	Knarriagsund	100 %	10 957 630	698 961	19 822 812
Hitra Anleggsservice AS	Hitra	71 %	24 373 599	-977 301	18 206 594
Hitra Bygg og Snekkerservice AS	Knarriagsund	100 %	9 508 186	2 177 372	7 591 454
KI Frøya AS	Knarriagsund	100 %	162 398 127	14 456 274	158 063 785
Kyst Media AS	Hitra	100 %	47 546 099	19 299 421	23 062 094
Mareka AS	Hitra	100 %	357 156	-725 856	2 025 383
Nidosos Elektro AS	Trondheim	100 %	-399 697	-1 047 476	1
O Scheaap ERF AS	Knarriagsund	100 %	3 487 062	-207 356	3 481 558
Agendi	Trondheim	79 %	1 243 756	-1 750 477	2 378 900
Elektrouset Hitra AS	Hitra	84 %	-484 751	-973 577	1
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>758 835 907</b>
<b>Indirekte eie under Bonera AS</b>					
Bonera Eiendom AS	Trondheim	100 %	266 729 999	1 568 997	267 311 675
Bonera Utvikling AS	Trondheim	100 %	191 537 901	1 453 297	190 737 901
<b>Indirekte eie under KI Frøya AS:</b>					
Bygg-3 AS	Vihals	100 %	-620 075	-2 677 395	560 500
Snekkerservice Frøya AS	Hemervik	100 %	3 011 730	-882 719	4 500 000
<b>Indirekte eie under Kyst Media AS:</b>					
Møbelhuset Hitra AS	Hitra	100 %	29 113	-1 391 954	1 000 000
<b>Indirekte eie under Gaula Holding AS:</b>					
Gaula Møbler AS	Soknedal	100 %	3 020 533	-1 215 595	1 130 196
<b>Indirekte eie under Byggevare Midt-Norge AS</b>					
Knarriagsund Byggevare AS		51 %	7 146 190	-404 617	12 159 064
Frøya Byggevare AS		51 %	5 801 544	-1 404 979	11 155 783
Aune Byggevare AS		51 %	2 232 075	-958 445	4 582 129
Klett Byggevare AS		51 %	1 540 688	-3 727 254	11 585 592
Byggevarehuset Tennhaugen AS		51 %	3 870 551	926 825	7 742 293
Byggtorget Fillan AS		51 %	533 833	-1 984 246	4 094 910

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 forts.

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Tilknyttet selskap	Direkteeier	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital		Balansført verdi
				siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Havglimt Eiendom AS	KI Frøya AS	Dyrvik	50 %	4 282 388	-20 385	18 400 000
Ha-Vo Holding AS	Gaula Holding AS	Røros	50 %	-17 265	-19 750	-
Trøndermøbler AS	Gaula Holding AS	Stjørdal	40 %	5 079 858	611 008	2 816 891
Røros Møbler AS	Gaula Holding AS	Røros	26 %	5 709 641	121 579	7 236 198

Beregning av årets resultatandel	Havglimt Eiendom AS	Ha-Vo Holding AS	Trøndermøbler AS	Rørosmøbler AS	Sum
Andel årets resultat	-10 193	-9 875	244 403	31 440	255 776
Avskrivning henførbare merverdi	-	-	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-	-	-
Nedskrevet til bakeløst resultat	-	-	-	-	-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-10 193</b>	<b>-9 875</b>	<b>244 403</b>	<b>31 440</b>	<b>255 776</b>

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Havglimt Eiendom AS	Ha-Vo Holding AS	Trøndermøbler AS	Rørosmøbler AS	Sum
Verdi av aksjene 01.01. etter EK-metoden	18 383 386	502 560	962 488	387 130	20 235 564
Tilgang/avgang i perioden	-	-	-	-	-
Årets resultatandel	-10 193	-9 875	244 403	31 440	255 776
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	-	-	-	-	-
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-	-	-	-	-
Innbetal/tilbaketalte egenkapital i perioden	-	-	-	-	-
<b>Verdi av aksjene 31.12. etter EK-metoden</b>	<b>18 373 194</b>	<b>492 685</b>	<b>1 206 891</b>	<b>418 570</b>	<b>20 491 340</b>
Resultatandel overført fond	-10 193	-9 875	244 403	31 440	255 776
Resultatandel overført annen EK	-	-	-	-	-
Verdi av aksjene 01.01. etter EK-metoden	18 383 386	502 560	962 488	387 130	20 235 564
- anskaffelseskost 01.01.	-18 400 000	-502 560	-500 000	-250 000	-19 652 560
<b>Akkumulert differanse 01.01.</b>	<b>-16 614</b>	<b>-</b>	<b>462 488</b>	<b>137 130</b>	<b>583 004</b>
Akk. avsetning til fond	1 150 441	-	462 488	137 130	1 750 059
Akk. avsetn. mot annen EK	-1 167 055	-	-	-	-1 167 055
Verdi av aksjene 31.12. etter EK-metoden	18 373 194	492 685	1 206 891	418 570	20 491 340
- anskaffelseskost 31.12.	-18 400 000	-502 560	-500 000	-250 000	-19 652 560
<b>Akkumulert differanse 31.12.</b>	<b>-26 807</b>	<b>-9 875</b>	<b>706 891</b>	<b>168 570</b>	<b>838 780</b>
Akk. avsetning til fond	-10 193	-9 875	706 891	168 570	855 393
Akk. avsetn. mot annen EK	-16 614	-	-	-	-16 614
Verdi av aksjene 01.01. etter EK-metoden	18 383 386	502 560	962 488	387 130	20 235 564
Identifiserte merverdier i aksjene ved oppkjøp av ei selselskapet	-	-	1 610 000	6 700 000	8 310 000
<b>Bokført verdi i konsernregnskapet 01.01.</b>	<b>18 383 386</b>	<b>502 560</b>	<b>2 572 488</b>	<b>7 087 130</b>	<b>28 545 564</b>
Verdi av aksjene 31.12. etter EK-metoden	18 373 194	492 685	1 206 891	418 570	20 491 340
Identifiserte merverdier i aksjene ved oppkjøp av ei selselskapet	-	-	1 610 000	6 700 000	8 310 000
<b>Bokført verdi i konsernregnskapet 31.12.</b>	<b>18 373 194</b>	<b>200</b>	<b>2 816 891</b>	<b>7 236 198</b>	<b>28 643 338</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	672 478	800 933	70 563 580	202 009 015
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>672 478</b>	<b>800 933</b>	<b>70 563 580</b>	<b>202 009 015</b>

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	289 818 340	101 202 108	1 988 623	764 441
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>289 818 340</b>	<b>101 202 108</b>	<b>1 988 623</b>	<b>764 441</b>

### Konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	32 921 055	800 933	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>32 921 055</b>	<b>800 933</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Foretak i samme konsern	-	-	33 488 253	764 441
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>33 488 253</b>	<b>764 441</b>

### Note 7 Skatt

	Morselskapet		Konsernnet		Konsernnet	
	2024	2023	Fra KI	Fra Fusjon	2024	2023
Midlertidige forskjeller						
Driftsmidler	572 121	662 687	141 646	521 041	340 148 559	259 176 981
Goodwill	-	-	-	-	-	-
Utestående fordringer	-178 000	-324 000	-90 000	-234 000	-3 935 014	-3 766 342
Saldo på gevinst og tapskonto	313 179	433 474	433 474	-	1 890 832	3 264 593
Anleggskontrakter	-	-	-	-	20 521 232	30 749 886
Varer	-	-	-	-	-1 586 210	4 619 111
Leasing IAS	-	-	-	-	12 631 083	10 879 017
Byggeleinsrenter	-	-	-	-	-	3 971 487
Andre forskjeller	-	-3 982 263	-4 000 000	17 737	10 991 662	-200 000
Underskudd til fremføring	-66 050 583	-35 898 571	-31 197 704	-4 700 867	-116 447 392	-83 044 268
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-65 343 283</b>	<b>-39 108 673</b>	<b>-34 712 584</b>	<b>-4 396 089</b>	<b>264 214 752</b>	<b>225 650 465</b>
Utsatt skatt	-14 375 522	-8 603 908	-7 636 768	-967 140	58 127 245	43 012 596
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	726 930	-	726 930	433 503	4 257 099
Avvik I&B grunnnet fusjon	-	-	-	-	-	-
<b>Utsatt skattefordel / Utsatt skatt +</b>	<b>-14 375 522</b>	<b>-7 876 978</b>	<b>-7 636 768</b>	<b>-240 210</b>	<b>58 560 774</b>	<b>47 269 701</b>

Endring netto midlertidige forskjeller	-26 234 610	-24 497 473	-	-	46 851 853	-47 269 701
+ Tilgang/avgang av MF ved kjøp/salg av datterselskap	-	-	-	-	-	-
- Tilgang/avgang av MF ved kjøp/salg av annen eiendel	-	-	-	-	-	-
<b>Endring i midlertidige resultatforskjeller</b>	<b>-26 234 610</b>	<b>-24 497 473</b>	-	-	<b>46 851 853</b>	<b>-47 269 701</b>
implisitt endring i utsatt skatt	-	-	-	-	10 307 408	-10 399 334
+ endring i ikke-balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-	-3 823 596	4 257 099
sum endring i utsatt skatt	-	-	-	-	6 483 812	-6 142 235

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>						
Resultat før skattekostnad	48 535 383	-16 961 043	-	-	-84 292 094	-24 971 801
Permanente forskjeller	-81 255 027	-10 241 307	-	-	10 111 111	-50 613 029
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-32 719 644	-27 202 350	-	-	-94 403 205	-75 584 830
Endring i midlertidige forskjeller	-4 222 181	299 769	-	-	-38 564 287	-1 134 157
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-36 941 824	-26 902 580	-	-	-132 967 492	-76 718 987
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 783 216	2 704 876	-	-	0	0
<b>Skattepliktig inntekt [grunnlag for betalbar skatt i balansen]</b>	<b>-30 169 609</b>	<b>-24 197 704</b>	-	-	<b>-132 967 492</b>	<b>-76 718 987</b>

	Morselskapet		Konsernnet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
Betalbar skatt	-	-	-	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 498 728	-5 389 258	15 114 835	-9 051 808
Andre endringer	-	-	-1 822 144	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 498 543</b>	<b>-5 389 444</b>	<b>13 292 677</b>	<b>-9 051 808</b>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	48 535 383	16 961 043	-84 292 094	-24 971 821
Beregnet skatt	10 677 784	-3 731 429	-18 544 261	-5 493 801
Skattekostnad i resultatregnskapet	-6 498 543	-5 389 444	-13 292 677	-9 051 808
Differanse	17 176 327	1 658 015	-5 251 584	3 558 007

Differansen består av følgende:				
Skatt av permanente forskjeller	-17 876 106	-2 253 088	-2 224 444	-11 134 866
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-3 823 596	4 257 099
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	-	-
Andre forskjeller	577 671	595 073	11 119 883	3 140 019
Sum forklart differanse	-17 176 328	-1 658 015	5 251 584	-3 558 007

<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-	-29 252 848	-16 878 177
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-	29 252 848	16 878 177
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	6 769 112	344 020 224	0	-6 466 315	344 323 021
Fusjoner 2024	-	-	-	-19 395 983	-19 395 983
Årets resultat	-	-	-	55 033 926	55 033 926
Egenkapital 31.12.	6 769 112	344 020 224	0	29 171 628	379 980 964

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 1.1.	6 769 112	392 821 753	-1 910 739	-4 010 870	44 010 092	437 679 348
Tingsinnskudd Bonera	-	16 373 993	15 627 031	-32 001 024	-	-
Årets resultat	-	-	-	-55 277 034	-24 945 562	-80 222 596
Aksjer i Katrims - ført direkte mot EK	-	-	-	3 411 947	-	3 411 947
BVMN - nedskrivning av EK 2024	-	-	-	-	-	-
Annet	-	-	-	2 926 019	-	2 926 019
Egenkapital 31.12.	6 769 112	409 195 746	13 716 292	-84 950 962	19 064 530	363 794 718

Fond for vurderingsposter fra selskapets minoritetsaksjonærer er inkludert i annen egenkapital

### Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

363 794 718

#### Mor

##### 2024:

Lån til Møbelhuset Hitra AS

Balansført verdi

807 406

#### Konsernet

##### 2024:

Aksjer i Sparebank 1 Private Equity

Andre

Balansført verdi 31.12.

Balansført verdi

Eierandel > 1% 104 545

> 1% 101 000

205 545

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 10 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	Morsekskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	718 926	981 035	38 179 921	51 942 448
Avsetning til tap på kundefordringer	-178 000	-90 000	-4 177 736	-4 052 342
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>540 926</b>	<b>891 035</b>	<b>34 002 186</b>	<b>47 890 106</b>

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morsekskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morsekskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 296 716	148 735 772	300 470 477	323 801 107
Annen langsiktig gjeld	318 731 011	114 963 683	71 039 880	46 551 245
<b>Sum</b>	<b>459 027 727</b>	<b>263 699 455</b>	<b>371 510 357</b>	<b>370 352 352</b>

Gjeld sikret ved pant	Morsekskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>140 296 716</b>	<b>148 735 772</b>	<b>300 470 477</b>	<b>323 801 107</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-	-	-	-
Værdi av driftsmidler	-	-	538 321 322	606 265 910
Aksjer i datterselskap	758 835 907	758 835 907	-	-
Varer	-	-	241 585 510	196 996 256
Kundefordringer	-	-	34 002 186	47 890 106
<b>Sum</b>	<b>758 835 907</b>	<b>758 835 907</b>	<b>813 909 018</b>	<b>851 142 272</b>
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	-	-	-	-
Ubenyttet kassekreditt	-	-	-	-
Andre konsernselskapers gjeld	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 11 Varer

Varer	Morsekskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Råvarer	-	-	-	542 165
Varer under tilvirkning/ prosjekter i arbeid	-	-	34 394 732	143 281 935
Tomter for fremtidig utvikling	-	-	144 133 780	-
Egentilvirkede ferdigvarer	-	-	178 528 512	143 824 100
Innkjøpte ferdigvarer	-	-	63 056 998	53 172 156
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>241 585 510</b>	<b>196 996 256</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	-	-	241 585 510	196 996 256
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>241 585 510</b>	<b>196 996 256</b>

Selskapets prosjekter i arbeid ligger i Bonera Utvikling sine selskaper KI Eiendommer AS og Knarrlagsund Utvikling AS. Resten av varebeholdningen er tomtebank for fremtidig utvikling. Ikke sammenhengende tall for varer i arbeid og tomtebank for regnskapsåret 2023, disse var ikke splittet ut i 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



## KI Investeringselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morsekskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Skattetreksmidler	344 292	1 031 679	4 556 716	4 592 974
Trekkrettigheter				
Ubenyttet kassekreditt	-	-	16 379 908	67 150 929

### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 757 112 består av 1 689 278 aksjer à kr. 4.

#### Oversikt over de (20) største aksjonærene 31.12.

	AR-oppgave	
	Antall	Eierandel
Linda M Finnevolden	98	0,0%
Vidar Midtbø	426	0,0%
Vidar Bjørstad AS	30 335	1,8%
RI Invest AS	74 231	4,4%
Riiber Holding AS	481 694	28,5%
NHH Investment AS (1, 2)	1 066 934	63,0%
Glørstad Holding AS	22 236	1,3%
Tor Arne Uffnes	780	0,0%
Ole Kristoffersen AS	7 742	0,5%
Sara AS	7 802	0,5%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 692 278</b>	<b>100%</b>

(1) HJ Investments Finans AS og NHH Investment AS er under samme kontroll.

(2) Lasse Høyem, styrets leder, eier indirekte aksjer gjennom NHH Investments AS og HJ Investment Finans AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- LASSE HØYEM (27.03.1962), 27.08.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 28.08.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 29.08.2025
- Riiber, Frode (22.12.1968), 29.08.2025

Forseglet av



Posten Norge