



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 353 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 26
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olaf Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		713 000	712 863
Annen driftsinntekt		650 381	644 077
Sum inntekter		1 363 381	1 356 940
Kostnader			
Varekostnad		6 005	-16 558
Lønnskostnad	1		2 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 170	292 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		524 780	796 862
Sum kostnader		608 956	1 074 953
Driftsresultat		754 425	281 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 069	1 042
Annen finansinntekt		1 952	
Sum finansinntekter		19 021	1 042
Annen rentekostnad		213 491	216 236
Sum finanskostnader		213 491	216 236
Netto finans		-194 470	-215 194
Ordinært resultat før skattekostnad		559 955	66 793
Skattekostnad på resultat	3	123 190	-167 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 765	234 501
Årsresultat	4	436 765	234 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 765	234 501
Totalresultat		436 765	234 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 501
Avsatt til annen egenkapital		436 765	
Sum overføringer og disponeringer		436 765	234 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 518	167 708
Sum immaterielle eiendeler		44 518	167 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 248 657	3 319 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 519	51 517
Sum varige driftsmidler	2	3 293 176	3 371 346
Sum anleggsmidler	5	3 337 694	3 539 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 700	44 200
Andre kortsiktige fordringer		11 420	1 424
Sum fordringer		31 120	45 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 129	290 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 129	290 737
Sum omløpsmidler		715 249	336 361
SUM EIENDELER		4 052 943	3 875 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 765	
Udekket tap		141 831	141 831
Sum opptjent egenkapital		294 934	-141 831
Sum egenkapital	4	394 934	-41 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 232 303	3 506 555
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 303	3 506 555
Sum langsiktig gjeld		3 232 303	3 506 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 622	32 552
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		389 084	378 138
Sum kortsiktig gjeld		425 706	410 690
Sum gjeld		3 658 009	3 917 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 052 943	3 875 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320148

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 353 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 26
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olaf Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		713 000	712 863
Annen driftsinntekt		650 381	644 077
Sum inntekter		1 363 381	1 356 940
Kostnader			
Varekostnad		6 005	-16 558
Lønnskostnad	1		2 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 170	292 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		524 780	796 862
Sum kostnader		608 956	1 074 953
Driftsresultat		754 425	281 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 069	1 042
Annen finansinntekt		1 952	
Sum finansinntekter		19 021	1 042
Annen rentekostnad		213 491	216 236
Sum finanskostnader		213 491	216 236
Netto finans		-194 470	-215 194
Ordinært resultat før skattekostnad		559 955	66 793
Skattekostnad på resultat	3	123 190	-167 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 765	234 501
Årsresultat	4	436 765	234 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 765	234 501
Totalresultat		436 765	234 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 501
Avsatt til annen egenkapital		436 765	



Sum overføringer og
disponeringer

436 765

234 501



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 518	167 708
Sum immaterielle eiendeler		44 518	167 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 248 657	3 319 829
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 519	51 517
Sum varige driftsmidler	2	3 293 176	3 371 346

Sum anleggsmidler	5	3 337 694	3 539 054
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 700	44 200
Andre kortsiktige fordringer		11 420	1 424
Sum fordringer		31 120	45 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 129	290 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 129	290 737

Sum omløpsmidler		715 249	336 361
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 052 943	3 875 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		436 765	
Udekket tap		141 831	141 831
Sum opptjent egenkapital		294 934	-141 831



Sum egenkapital	4	394 934	-41 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 232 303	3 506 555
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 303	3 506 555
Sum langsiktig gjeld		3 232 303	3 506 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 622	32 552
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		389 084	378 138
Sum kortsiktig gjeld		425 706	410 690
Sum gjeld		3 658 009	3 917 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 052 943	3 875 415



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Tandberggården AS

Org.nr.:991 353 577

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

TANDBERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		713 000	712 863
Annen driftsinntekt		650 381	644 077
Sum driftsinntekter		1 363 381	1 356 940
Varekostnad		6 005	-16 558
Lønnskostnad	1	0	2 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 170	292 044
Annen driftskostnad		524 780	796 862
Sum driftskostnader		608 956	1 074 953
Driftsresultat		754 425	281 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 069	1 042
Annen finansinntekt		1 952	0
Annen rentekostnad		213 491	216 236
Resultat av finansposter		-194 470	-215 194
Resultat før skattekostnad		559 955	66 793
Skattekostnad på resultat	3	123 190	-167 708
Årsresultat	4	436 765	234 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		436 765	0
Overført til udekket tap		0	-234 501
Sum overføringer		436 765	234 501



BALANSE

TANDBERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 518	167 708
Sum immaterielle eiendeler		44 518	167 708
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 248 657	3 319 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 519	51 517
Sum varige driftsmidler	2	3 293 176	3 371 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	3 337 694	3 539 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 700	44 200
Andre kortsiktige fordringer		11 420	1 424
Sum fordringer		31 120	45 624
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 129	290 737
Sum omløpsmidler		715 249	336 361
Sum eiendeler		4 052 943	3 875 415



BALANSE

TANDBERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		436 765	0
Udekket tap		-141 831	-141 831
Sum opptjent egenkapital		294 934	-141 831
Sum egenkapital	4	394 934	-41 831
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 232 303	3 506 555
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 303	3 506 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 622	32 552
Annen kortsiktig gjeld		389 084	378 138
Sum kortsiktig gjeld		425 706	410 690
Sum gjeld		3 658 009	3 917 245
Sum egenkapital og gjeld		4 052 943	3 875 415

Styret i Tandberggården AS

Trond Olaf Tandberg
styreleder/daglig leder

Grete Kristoffersen Tandberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader**

Tandberggården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 283 093	147 445	6 430 538
Anskaffelseskost 31.12.24	6 283 093	147 445	6 430 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 034 436	102 926	3 137 362
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 034 436	102 926	3 137 362
Bokført verdi 31.12.24	3 248 657	44 519	3 293 176
Årets ordinære avskrivninger	71 172	6 998	78 170
Økonomisk levetid		0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	

**TANDBERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	123 190	-167 708
Skattekostnad ordinært resultat	123 190	-167 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 955	66 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 297	129 824
Anvendelse av fremførbart underskudd	-466 658	-196 617
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	134 317	41 019	-93 297
Sum	134 317	41 019	-93 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 671	-803 329	-466 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-202 354	-762 309	-559 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 518	-167 708	-123 190

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-141 831	0	-41 831
Årets resultat				436 765	436 765
Pr 31.12.2024	100 000	0	-141 831	436 765	394 934

**TANDBERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser**

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 232 303	3 506 555
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygning	2 822 382	2 893 554
Leilighet	249 755	249 755
Tomt	75 270	75 270
Sum pantsatte eiendeler	3 248 657	3 319 829

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tandberggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Olaf Tandberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Olaf Tandberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100