



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10	0
Annen driftsinntekt		1 828 014	2 368 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 828 024</b>	<b>2 368 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 102	18 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 159	161 639
Annen driftskostnad		126 185	146 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 447</b>	<b>326 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 577</b>	<b>2 041 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		293 666	333 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 666</b>	<b>333 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 666</b>	<b>-333 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 911</b>	<b>1 708 111</b>
Skattekostnad	2, 3	272 001	376 450
<b>Årsresultat</b>		<b>958 909</b>	<b>1 331 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		958 909	631 661



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 042 517	6 108 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	133 238	141 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 175 754</b>	<b>6 250 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	37 225	22 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 225</b>	<b>22 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 212 979</b>	<b>6 273 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 730	263 952
Andre kortsiktige fordringer		10 972	50 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 703</b>	<b>314 412</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 236	749 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 236</b>	<b>749 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 938</b>	<b>1 063 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 691 918</b>	<b>7 337 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	443 737	443 737
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 597</b>	<b>492 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 590 571	631 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 590 571</b>	<b>631 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 083 167</b>	<b>1 124 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	547 527	520 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>547 527</b>	<b>520 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 693 768	4 227 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 693 768</b>	<b>4 227 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 158	29 395
Betalbar skatt	2, 3	244 509	393 018
Skyldige offentlige avgifter		73 148	94 329
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		46 640	248 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 455</b>	<b>1 465 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 608 751</b>	<b>6 213 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 691 918</b>	<b>7 337 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387992

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 900 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 15  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 920 900 569  
K-R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10	0
Annen driftsinntekt		1 828 014	2 368 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 828 024</b>	<b>2 368 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 102	18 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 159	161 639
Annen driftskostnad		126 185	146 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 447</b>	<b>326 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 577</b>	<b>2 041 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		293 666	333 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 666</b>	<b>333 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 666</b>	<b>-333 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 911</b>	<b>1 708 111</b>
Skattekostnad	2, 3	272 001	376 450
<b>Årsresultat</b>		<b>958 909</b>	<b>1 331 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		958 909	631 661



Organisasjonsnr: 920 900 569  
K-R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 042 517	6 108 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	133 238	141 930
Sum varige driftsmidler		6 175 754	6 250 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	37 225	22 785
Sum finansielle anleggsmidler		37 225	22 785
Sum anleggsmidler		6 212 979	6 273 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 730	263 952
Andre kortsiktige fordringer		10 972	50 460
Sum fordringer		18 703	314 412
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 236	749 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 236	749 332
Sum omløpsmidler		478 938	1 063 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 691 918</b>	<b>7 337 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	443 737	443 737
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 597</b>	<b>492 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 590 571	631 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 590 571</b>	<b>631 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 083 167</b>	<b>1 124 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	547 527	520 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>547 527</b>	<b>520 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 693 768	4 227 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 693 768</b>	<b>4 227 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 158	29 395
Betalbar skatt	2, 3	244 509	393 018
Skyldige offentlige avgifter		73 148	94 329
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		46 640	248 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 455</b>	<b>1 465 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 608 751</b>	<b>6 213 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 691 918</b>	<b>7 337 442</b>



Organisasjonsnr: 920 900 569  
K-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsdrift samt kjøp og salg av egne eiendommer. Kontoradresse i Surnadal Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7116727.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7211727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1035974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6175753.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170159.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37225.00	22785.00

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1379560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3693768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6184038.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**K-R EIENDOM AS**  
920900569  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



K-R EIENDOM AS  
920 900 569

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10	0
Annen driftsinntekt		1 828 014	2 368 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 828 024</b>	<b>2 368 059</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 102	-18 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-170 159	-161 639
Annen driftskostnad		-126 185	-146 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-303 447</b>	<b>-326 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 577</b>	<b>2 041 743</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-293 666	-333 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-293 666</b>	<b>-333 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 666</b>	<b>-333 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 230 911</b>	<b>1 708 111</b>
Skattekostnad	2, 3	-272 001	-376 450
<b>Årsresultat</b>		<b>958 909</b>	<b>1 331 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		958 909	631 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>958 909</b>	<b>1 331 661</b>



K-R EIENDOM AS  
920 900 569

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 042 517	6 108 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	133 238	141 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 175 754</b>	<b>6 250 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	37 225	22 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 225</b>	<b>22 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 212 979</b>	<b>6 273 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 730	263 952
Andre kortsiktige fordringer		10 972	50 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 703</b>	<b>314 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 236	749 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 236</b>	<b>749 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 938</b>	<b>1 063 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 691 918</b>	<b>7 337 442</b>



K-R EIENDOM AS  
920 900 569

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	443 737	443 737
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 597</b>	<b>492 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 590 571	631 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 590 571</b>	<b>631 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 083 167</b>	<b>1 124 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	547 527	520 035
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>547 527</b>	<b>520 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 693 768	4 227 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 693 768</b>	<b>4 227 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 158	29 395
Betalbar skatt	2, 3	244 509	393 018
Skyldige offentlige avgifter		73 148	94 329
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		46 640	248 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 455</b>	<b>1 465 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 608 751</b>	<b>6 213 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 691 918</b>	<b>7 337 442</b>

SURNADAL, 12.03.2026

Knut Nergård  
styrets leder / daglig leder



K-R EIENDOM AS  
920 900 569

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsdrift samt kjøp og salg av egne eiendommer. Kontoradresse i Surnadal Kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



K-R EIENDOM AS  
920 900 569

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 116 727
Tilgang i året	95 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 211 727</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 035 974
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 175 753</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 159

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	244 509	393 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 492	-16 568
<b>Skattekostnad</b>	<b>272 001</b>	<b>376 450</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 230 911	1 708 111
Permanente forskjeller	5 459	3 026
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-124 966	75 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 111 404</b>	<b>1 786 447</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	244 509	393 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 509</b>	<b>393 018</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 565 746	2 488 760	76 986
Kortsiktig gjeld	-201 952	0	-201 952
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 363 794</b>	<b>2 488 760</b>	<b>-124 966</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 363 794</b>	<b>2 488 760</b>	<b>-124 966</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	520 035	547 527	-27 492

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 379 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 693 768
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 184 038
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



K-R EIENDOM AS  
920 900 569

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 225	22 785

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	443 737	-11 140	631 661	1 124 258
Årsresultat	0	0	0	958 909	958 909
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>443 737</b>	<b>-11 140</b>	<b>1 590 571</b>	<b>2 083 167</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolo Holding AS	150	50,00	Ordinære
Gateway Holding AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.