



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 165 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 925	731 900
Sum inntekter		548 925	731 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	139 916	145 507
Sum kostnader		139 916	145 507
Driftsresultat		409 009	586 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 185	
Sum finansinntekter		200 185	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 260	341 830
Annen rentekostnad			392 107
Sum finanskostnader		350 260	733 937
Netto finans		-150 075	-733 937
Ordinært resultat før skattekostnad		258 934	-147 545
Skattekostnad på resultat	2	24 506	
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 428	-147 544
Årsresultat	3	234 428	-147 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 428	-147 544
Totalresultat		234 428	-147 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-147 545
Avsatt til annen egenkapital		234 428	
Sum overføringer og disponeringer		234 428	-147 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 626 554	4 481 451
Fordringer			
Kundefordringer	4		3 218 189
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		4 582 636	4 563 941
Sum fordringer	4	4 582 636	7 782 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 662	30 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 662	30 832
Sum omløpsmidler		13 238 852	12 294 414
SUM EIENDELER		13 238 852	12 294 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	387 683	387 683
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 387 683	4 387 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		3 674 274	3 908 701
Sum opptjent egenkapital		-3 674 275	-3 908 701
Sum egenkapital	3	713 408	478 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	664 699	
Betalbar skatt	2	24 506	
Kortsiktig konserngjeld		11 836 238	11 815 432
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	12 525 443	11 815 432
Sum gjeld		12 525 443	11 815 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 238 851	12 294 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428962

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 165 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 820 165 292
HOFSTAD NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 925	731 900
Sum inntekter		548 925	731 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	139 916	145 507
Sum kostnader		139 916	145 507
Driftsresultat		409 009	586 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 185	
Sum finansinntekter		200 185	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 260	341 830
Annen rentekostnad			392 107
Sum finanskostnader		350 260	733 937
Netto finans		-150 075	-733 937
Ordinært resultat før skattekostnad		258 934	-147 545
Skattekostnad på resultat	2	24 506	
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 428	-147 544
Årsresultat	3	234 428	-147 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 428	-147 544
Totalresultat		234 428	-147 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-147 545
Avsatt til annen egenkapital		234 428	
Sum overføringer og disponeringer		234 428	-147 545



Organisasjonsnr: 820 165 292
HOFSTAD NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 626 554	4 481 451
Fordringer			
Kundefordringer	4		3 218 189
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		4 582 636	4 563 941
Sum fordringer	4	4 582 636	7 782 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 662	30 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 662	30 832
Sum omløpsmidler		13 238 852	12 294 414
SUM EIENDELER		13 238 852	12 294 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	387 683	387 683
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 387 683	4 387 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		3 674 274	3 908 701
Sum opptjent egenkapital		-3 674 275	-3 908 701



Sum egenkapital	3	713 408	478 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	664 699	
Betalbar skatt	2	24 506	
Kortsiktig konserngjeld		11 836 238	11 815 432
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	12 525 443	11 815 432
Sum gjeld		12 525 443	11 815 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 238 851	12 294 414



Organisasjonsnr: 820 165 292
HOFSTAD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

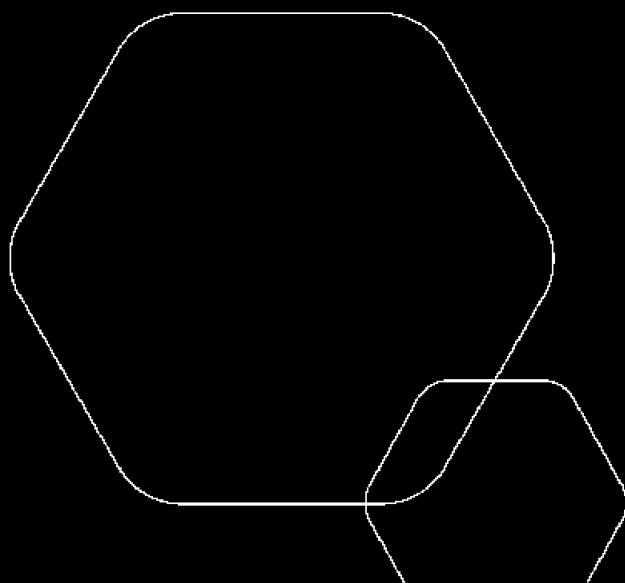
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 HOFSTAD NÆRING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 165 292



RESULTATREGNSKAP

HOFSTAD NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		548 925	731 900
Sum driftsinntekter		548 925	731 900
Annen driftskostnad	1	139 916	145 507
Sum driftskostnader		139 916	145 507
Driftsresultat		409 009	586 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 185	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 260	341 830
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	392 107
Resultat av finansposter		-150 075	-733 937
Resultat før skattekostnad		258 934	-147 545
Skattekostnad på resultat	2	24 506	0
Årsresultat	3	234 428	-147 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-147 545
Avsatt til annen egenkapital		234 428	0
Sum overføringer		234 428	-147 545

HOFSTAD NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

HOFSTAD NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	8 626 554	4 481 451
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	3 218 189
Kundefordringer konsern		0	4 563 941
Konsernfordringer		4 582 636	0
Sum fordringer	4	4 582 636	7 782 130
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 662	30 832
Sum omløpsmidler		13 238 852	12 294 414
Sum eiendeler		13 238 852	12 294 414

HOFSTAD NÆRING AS

SIDE 3



BALANSE

HOFSTAD NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	387 683	387 683
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 387 683	4 387 683
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 674 274	-3 908 701
Sum opptjent egenkapital		-3 674 275	-3 908 701
Sum egenkapital	3	713 408	478 982
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	664 699	0
Betalbar skatt	2	24 506	0
Konserngjeld		11 836 238	11 815 432
Sum kortsiktig gjeld	4	12 525 443	11 815 432
Sum gjeld		12 525 443	11 815 432
Sum egenkapital og gjeld		13 238 851	12 294 414

Melhus, 29.04.2024
Styret i HOFSTAD NÆRING AS

Ove Eggen
styreleder/daglig leder

Frode Kvernrød
styremedlem

HOFSTAD NÆRING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 506	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 506	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 934	-147 544
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 545	0
Skattepliktig inntekt	111 389	-147 544

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	24 506	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 506	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-147 545	-147 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	147 545	147 545
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	387 683	0	4 000 000	-3 908 702	478 981
Årets resultat				234 428	234 428
Pr 31.12.2023	387 683	0	4 000 000	-3 674 274	713 409

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 582 636	4 563 941
Sum	4 582 636	4 563 941
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 836 238	11 815 432
Sum	11 836 238	11 815 432

Note 5 Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av tomteareal i Hofstad leir i Melhus kommune. Selskapet har utviklet området og de vensentligste kostnader i forbindelse med utarbeidelse av infrastruktur og klargjøring av arealet for salg er påløpt og bokført under prosjekt under utførelse. Totale påløpte prosjektkostnader per 31.12.2023 er kr 8.626.554 millioner.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	387 683,0	387 683
Sum	1		387 683

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Utviklingsarena AS	1	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Kvernørød

58d05749-87c8-43fa-856a-d30857b344d6 - 2024-04-30 12:34:48 UTC +03:00
BankID - a3f857a9-781c-4877-a35b-e8751200f7fb - NO

Ove Eggen

ccc4ef42-1ec9-4362-bc53-4114f0a85f18 - 2024-05-01 20:43:06 UTC +03:00
BankID - 137d34a9-1896-4d86-8b60-af368661adda - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f632be5-da5c-4600-9d68-dcb6689c0ea0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Hofstad Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Næring AS som viser et overskudd på kr 234 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor