



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUA INVEST AS
Forretningsadresse: Klæret 38
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 720	14 244
Sum kostnader		13 720	14 244
Driftsresultat		-13 720	-14 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291 600	800 000
Anna renteinntekt		145 036	70 311
Annen finansinntekt		17 538	7 334
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		162 820	178 142
Sum finansinntekter		616 994	1 055 787
Annan rentekostnad		211	0
Annen finanskostnad		7 741	7 309
Sum finanskostnader		7 952	7 309
Netto finans		609 042	1 048 478
Resultat før skattekostnad		595 322	1 034 234
Skattekostnad	2	32 969	17 613
Årsresultat		562 353	1 016 621
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		162 353	816 621
Sum overføringer og disponeringar		562 353	1 016 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	4	709 020	702 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 531 920	3 524 900
Sum anleggsmiddel		3 531 920	3 524 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter	1	1 165 804	1 002 047
Sum investeringar		1 165 804	1 002 047
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 779	3 127 844
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 329 779	3 127 844
Sum omløpsmiddel		4 495 583	4 129 891
SUM EIGEDELAR		8 027 503	7 654 791

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 281 500	1 281 500
Sum innskoten egenkapital		1 281 500	1 281 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 313 034	6 150 681
Sum opptent egenkapital		6 313 034	6 150 681
Sum egenkapital		7 594 534	7 432 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 996
Betalbar skatt	2	32 969	17 613
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		432 969	222 609
Sum gjeld		432 969	222 609
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 027 503	7 654 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348989

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUA INVEST AS
Forretningsadresse: Kløret 38
5430 BREMMES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 943
DUA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 720	14 244
Sum kostnader		13 720	14 244
Driftsresultat		-13 720	-14 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291 600	800 000
Anna renteinntekt		145 036	70 311
Annen finansinntekt		17 538	7 334
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		162 820	178 142
Sum finansinntekter		616 994	1 055 787
Annan rentekostnad		211	0
Annen finanskostnad		7 741	7 309
Sum finanskostnader		7 952	7 309
Netto finans		609 042	1 048 478
Resultat før skattekostnad		595 322	1 034 234
Skattekostnad 2		32 969	17 613
Årsresultat		562 353	1 016 621
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		162 353	816 621
Sum overføringer og disponeringar		562 353	1 016 621



Organisasjonsnr: 921 970 943
DUA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	4	709 020	702 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 531 920	3 524 900
Sum anleggsmiddel		3 531 920	3 524 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter	1	1 165 804	1 002 047
Sum investeringar		1 165 804	1 002 047
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 779	3 127 844
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 329 779	3 127 844
Sum omløpsmiddel		4 495 583	4 129 891
SUM EIGEDELAR		8 027 503	7 654 791
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 281 500	1 281 500
Sum innskoten eigenkapital		1 281 500	1 281 500



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 313 034	6 150 681
Sum opptent egenkapital		6 313 034	6 150 681
Sum egenkapital		7 594 534	7 432 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 996
Betalbar skatt	2	32 969	17 613
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		432 969	222 609
Sum gjeld		432 969	222 609
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 027 503	7 654 791



Organisasjonsnr: 921 970 943
DUA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Steinsbø Eigedom 2822900.00 0.00 0.00 2822900.00
AS

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Pantstillingar Beløp

Garantiar Beløp

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet eier 972 aksjer (20%) av utestående aksjer i Steinsbø Eigedom AS

Note

4

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
709020.00

Meir om krav

Note

1

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



<u>Eigedel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond SPV	1165804.00	162820.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1165804.00	162820.00

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
DUA INVEST AS
921970943
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DUA INVEST AS
921 970 943



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 720	-14 244
Sum driftskostnader		-13 720	-14 244
Driftsresultat		-13 720	-14 244
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291 600	800 000
Annen renteinntekt		145 036	70 311
Annen finansinntekt		17 538	7 334
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	162 820	178 142
Sum finansinntekter		616 994	1 055 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211	0
Annen finanskostnad		-7 741	-7 309
Sum finanskostnader		-7 952	-7 309
Netto finans		609 042	1 048 478
Resultat før skattekostnad		595 322	1 034 234
Skattekostnad	2	-32 969	-17 613
Årsresultat		562 353	1 016 621
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		162 353	816 621
Sum overføringer		562 353	1 016 621



DUA INVEST AS
921 970 943



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	4	709 020	702 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 920	3 524 900
Sum anleggsmidler		3 531 920	3 524 900
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	1 165 804	1 002 047
Sum investeringer		1 165 804	1 002 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 779	3 127 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 779	3 127 844
Sum omløpsmidler		4 495 583	4 129 891
SUM EIENDELER		8 027 503	7 654 791



DUA INVEST AS
921 970 943



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 281 500	1 281 500
Sum innskutt egenkapital		1 281 500	1 281 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 313 034	6 150 681
Sum opptjent egenkapital		6 313 034	6 150 681
Sum egenkapital		7 594 534	7 432 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 996
Betalbar skatt	2	32 969	17 613
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		432 969	222 609
Sum gjeld		432 969	222 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 027 503	7 654 791

BREMNES, 24.03.2025

Aud Steinsbø
styrets leder / daglig leder

Ola Steinsbø
styremedlem



DUA INVEST AS
921 970 943



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond SPV	1 165 804	162 820

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 969	17 613
Skattekostnad	32 969	17 613



DUA INVEST AS

921 970 943

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	595 322	1 034 234
Permanente forskjeller	-445 461	-954 175
Skattepliktig inntekt	149 861	80 059

BankID Signing
Ola Steinsbø
2025-03-24

BankID Signing
Aud Steinsbø
2025-03-24

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	32 969	17 613
Betalbar skatt i balansen	32 969	17 613

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Steinsbø Eigedom AS	2 822 900	0	0	2 822 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 972 aksjer (20%) av utestående aksjer i Steinsbø Eigedom AS

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	709 020
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	128 150	10	1 281 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aud Steinsbø	64 075	50,00	Ordinære
Ola Steinsbø	64 075	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	128 150	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 281 500	6 150 681	7 432 181
Årsresultat	0	562 353	562 353
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	1 281 500	6 313 034	7 594 534



Ordinær generalforsamling for 921970943 DUA INVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i DUA INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i DUA INVEST AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i DUA INVEST AS

Sted: I selskapets lokaler i Bømlo

Dato: 24.03.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer

6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i DUA INVEST AS

Aud Steinsbø
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i DUA INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Bømlo

Dato: 24.03.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Aud Steinsbø som representerer 64 075 aksjer og stemmer.
Ola Steinsbø som representerer 64 075 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Aud Steinsbø ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Ola Steinsbø ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 400 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 3 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Aud Steinsbø, styrets leder / daglig leder
Ola Steinsbø, styremedlem

6. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bømlo, 24.03.2025

Aud Steinsbø

Møteleder

Ola Steinsbø

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
DUA INVEST AS
921970943
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DUA INVEST AS
921 970 943

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 720	-14 244
Sum driftskostnader		-13 720	-14 244
Driftsresultat		-13 720	-14 244
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291 600	800 000
Annen renteinntekt		145 036	70 311
Annen finansinntekt		17 538	7 334
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	162 820	178 142
Sum finansinntekter		616 994	1 055 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211	0
Annen finanskostnad		-7 741	-7 309
Sum finanskostnader		-7 952	-7 309
Netto finans		609 042	1 048 478
Resultat før skattekostnad		595 322	1 034 234
Skattekostnad	2	-32 969	-17 613
Årsresultat		562 353	1 016 621
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		162 353	816 621
Sum overføringer		562 353	1 016 621



DUA INVEST AS
921 970 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	4	709 020	702 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 920	3 524 900
Sum anleggsmidler		3 531 920	3 524 900
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	1 165 804	1 002 047
Sum investeringer		1 165 804	1 002 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 779	3 127 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 779	3 127 844
Sum omløpsmidler		4 495 583	4 129 891
SUM EIENDELER		8 027 503	7 654 791



DUA INVEST AS
921 970 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 281 500	1 281 500
Sum innskutt egenkapital		1 281 500	1 281 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 313 034	6 150 681
Sum opptjent egenkapital		6 313 034	6 150 681
Sum egenkapital		7 594 534	7 432 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 996
Betalbar skatt	2	32 969	17 613
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		432 969	222 609
Sum gjeld		432 969	222 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 027 503	7 654 791

BREMNES, 24.03.2025

Aud Steinsbø
styrets leder / daglig leder

Ola Steinsbø
styremedlem



DUA INVEST AS
921 970 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond SPV	1 165 804	162 820

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 969	17 613
Skattekostnad	32 969	17 613



DUA INVEST AS

921 970 943

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	595 322	1 034 234
Permanente forskjeller	-445 461	-954 175
Skattepliktig inntekt	149 861	80 059

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	32 969	17 613
Betalbar skatt i balansen	32 969	17 613

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Steinsbø Eigedom AS	2 822 900	0	0	2 822 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 972 aksjer (20%) av utestående aksjer i Steinsbø Eigedom AS

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	709 020
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	128 150	10	1 281 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aud Steinsbø	64 075	50,00	Ordinære
Ola Steinsbø	64 075	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	128 150	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 281 500	6 150 681	7 432 181
Årsresultat	0	562 353	562 353
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	1 281 500	6 313 034	7 594 534