



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			43 063
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			11 960
<b>Sum kostnader</b>			<b>55 023</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-55 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148 076
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>148 076</b>
Annen rentekostnad			144 615
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 615</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-51 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-11 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-40 218</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>-40 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-40 218</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-40 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-40 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-40 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	11 344	11 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 344</b>	<b>11 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 344</b>	<b>11 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 344</b>	<b>11 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 217	-30 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 217</b>	<b>-30 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>69 783</b>	<b>69 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-58 439	-58 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-58 439</b>	<b>-58 439</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		-58 439	-58 439
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>-58 439</b>	<b>-58 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 344</b>	<b>11 344</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Krokstien 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varekostnad		0	43 063
Annen driftskostnad		0	11 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>55 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-55 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	148 076
Annen rentekostnad		0	144 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3 461</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-51 562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-11 344
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-40 218</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-40 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-40 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-40 218</b>

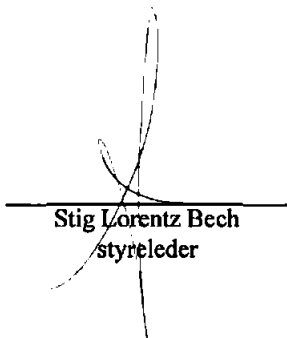



<b>Balanse</b>			
<b>Krokstien 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>11 344</u>	<u>11 344</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 344</b>	<b>11 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 344</u>	<u>11 344</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 344</u>	<u>11 344</u>
<b>Krokstien 1 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Krokstien 1 AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 217	-30 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 217</b>	<b>-30 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>69 783</b>	<b>69 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-58 439	-58 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-58 439</b>	<b>-58 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>-58 439</b>	<b>-58 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 344</b>	<b>11 344</b>

Oslo, 31.08.2020  
Styret i Krokstien 1 AS

  
Stig Lorentz Bech  
styreleder

  
Scott Bjørn Danielsen  
styremedlem/daglig leder

Krokstien 1 AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokstien 1 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.



## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CIDERHUS EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Krokstien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	-30 217	69 783
Pr 01.01.2019	100 000	0	0	-30 217	69 783
Pr 31.12.2019	100 000	0	0	-30 217	69 783

## Note 4 Lønnskostnader

Krokstien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-11 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-51 562
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-51 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 344</b>	<b>-11 344</b>	<b>0</b>

## Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.