



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 221 718	1 169 939
Annen driftsinntekt	3		3 652
Sum inntekter		1 221 718	1 173 591
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	35 371	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 311	76 311
Annen driftskostnad	7,8	1 031 686	802 722
Sum kostnader		1 143 368	914 404
Driftsresultat		78 350	259 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 373	12 934
Sum finansinntekter		16 373	12 934
Annen rentekostnad		218 206	192 256
Sum finanskostnader		218 206	192 256
Netto finans		-201 833	-179 322
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-123 483	79 866
Totalresultat		-123 483	79 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 483	79 866
Sum overføringer og disponeringer		-123 483	79 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	78 198	154 509
Sum varige driftsmidler		13 496 705	13 573 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 496 705	13 573 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 857	
Andre fordringer		100 920	101 763
Sum fordringer		107 776	101 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 413	399 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 413	399 124
Sum omløpsmidler		379 189	500 888
SUM EIENDELER		13 875 894	14 073 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 446 111	4 569 594
Sum opptjent egenkapital		4 446 111	4 569 594
Sum egenkapital		4 448 111	4 571 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 598 767	3 655 525
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 643 000	5 643 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 241 767	9 298 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 025	162 045
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		35 619	37 368
Sum kortsiktig gjeld		186 016	203 784
Sum gjeld		9 427 783	9 502 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 875 894	14 073 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550215

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 221 718	1 169 939
Annen driftsinntekt	3		3 652
Sum inntekter		1 221 718	1 173 591
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	35 371	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 311	76 311
Annen driftskostnad	7, 8	1 031 686	802 722
Sum kostnader		1 143 368	914 404
Driftsresultat		78 350	259 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 373	12 934
Sum finansinntekter		16 373	12 934
Annen rentekostnad		218 206	192 256
Sum finanskostnader		218 206	192 256
Netto finans		-201 833	-179 322
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-123 483	79 866
Totalresultat		-123 483	79 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 483	79 866
Sum overføringer og disponeringer		-123 483	79 866



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	78 198	154 509
Sum varige driftsmidler		13 496 705	13 573 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 496 705	13 573 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 857	
Andre fordringer		100 920	101 763
Sum fordringer		107 776	101 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 413	399 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 413	399 124
Sum omløpsmidler		379 189	500 888
SUM EIENDELER		13 875 894	14 073 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 446 111	4 569 594
Sum opptjent egenkapital	4 446 111	4 569 594
Sum egenkapital	4 448 111	4 571 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 3 598 767	3 655 525
Øvrig langsiktig gjeld	10 5 643 000	5 643 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 241 767	9 298 525
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 025	162 045
Skyldige offentlige avgifter	4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld	35 619	37 368
Sum kortsiktig gjeld	186 016	203 784
Sum gjeld	9 427 783	9 502 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 875 894	14 073 904



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Øvre Bråtet Borettslag
2024**

Øvre Bråtet Borettslag Org.nr. 948164434

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Øvre Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	11 941 507	11 941 507
Tomt	9, 10	1 477 000	1 477 000
Andre driftsmidler	6	78 198	154 509
Sum varige driftsmidler		13 496 705	13 573 016
Sum anleggsmidler		13 496 705	13 573 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 857	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 493	101 763
Sum fordringer		115 350	101 763
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		271 413	399 124
Sum bankinnsk. og kontanter		271 413	399 124
Sum omløpsmidler		386 763	500 888
SUM EIENDELER		13 883 468	14 073 904

Balanserapport 2024 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Øvre Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 446 111	4 569 594
Sum opptjent egenkapital		4 446 111	4 569 594
SUM EGENKAPITAL		4 448 111	4 571 594
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 598 767	3 655 525
Borettsinnskudd	10	5 643 000	5 643 000
Sum langsiktig gjeld		9 241 767	9 298 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 025	162 045
Skyldige off. myndigheter		4 371	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		31 000	31 000
Påløpne renter		1 089	1 171
Annen kortsiktig gjeld		11 104	5 197
Sum kortsiktig gjeld		193 590	203 784
SUM GJELD		9 435 357	9 502 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 883 468	14 073 904

Bergen,
Styret for Øvre Bråtet Borettslag

Thomas Gjesdal
Styrets leder

Linn-Yvonne Mindaas
Styremedlem

Kristin Holst Paulsen
Styremedlem

Linda Gåsvær Hansen
Styremedlem

Erlend Wollan Johnsen
Nestleder

Balanserapport 2024 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 082 400	1 039 440	1 082 340	1 140 000
3816 TV/Internett	117 600	112 560	117 660	120 000
3825 Leieinntekter El-bil	21 718	17 939	0	20 000
Sum felleskostnader	1 221 718	1 169 939	1 200 000	1 280 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	0	3 650
Sum andre inntekter	0	3 652	0	3 650

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
Sum styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Radonbrønn	Lekeapparater 20202	El-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	55 543	82 250	249 528	90 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	55 543	82 250	249 528	90 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	8 225	49 905	18 180
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	55 543	41 124	224 575	78 780
Bokført verdi pr.31.12	0	41 125	24 953	12 120
Anskaffelsesår	2015	2019	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	2 078	1 995	0	2 000
6326 Snømåking og brøyting	63 289	81 660	55 000	55 000
6362 Maskiner og utstyr	7 542	0	0	0
6375 TV/Internett	120 060	114 360	117 660	120 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	12 500	12 500
6391 Diverse serviceavtaler	8 967	8 076	8 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6940 Porto	0	110	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	10 277	3 803	0	5 000
Sum driftskostnader	214 088	210 039	213 160	223 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	120 825	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	66 379	4 001	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 905	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	60 000	60 000
Sum vedlikehold	192 109	4 001	60 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 941 506	1 477 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 941 506	1 477 000
Bokført verdi pr.31.12	11 941 506	1 477 000
Anskaffelsesår	1986	1986

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	9 241 767	9 298 525
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 418 507	13 418 507

Note 11 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2019 5 000 000

Nedbetalt tidligere 1 344 475

Nedbetalt i år 56 758

Lånesaldo 31.12 3 598 767

Beregnet innfrielsesdato: 10.06.2050

Sum langsiktig gjeld

3 598 767

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 211 560

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95227211831	20	179 938	3 598 760

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	297 104	214 588
Periodens resultat	-123 483	79 866
Årets avskrivninger	76 311	76 311
Avdrag lån	-56 758	-73 661
Endring i disponible midler	-103 930	82 516
Disponible midler 31.12.	193 173	297 104

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap


Name Date
Hansen, Linda Gåsvær 2025-05-19

Identification

 **bankID** Hansen, Linda Gåsvær

Name Date
Mindaas, Linn-Yvonne 2025-03-28

Identification

 **bankID** Mindaas, Linn-Yvonne

Name Date
Johnsen, Erlend Wollan 2025-04-24

Identification

 **bankID** Johnsen, Erlend Wollan

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2025-04-28

Identification

 **bankID** Paulsen, Kristin Holst

Name Date
Gjesdal, Thomas 2025-03-29

Identification

 **bankID** Gjesdal, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bråtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bråtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: H4E25-001V5-FOK17-XQCVF-2TX12-H5V04



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: H4E25-001V5-FOK17-XQCVF-2TX12-H5V04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 15:35:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4EJ25-00IV5-FOKI7>XQCVE-2TX12-H5V04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.