



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 178 305	3 184 569
Sum inntekter		3 178 305	3 184 569
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	225 332	225 340
Annen driftskostnad	2, 10	290 451	416 384
Sum kostnader		515 783	641 724
Driftsresultat		2 662 522	2 542 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	422 348	341 618
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		422 348	341 630
Netto finans		-422 348	-341 630
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 174	2 201 215
Skattekostnad på ordinært resultat	8	492 839	484 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 747 335	1 716 948
Årsresultat		1 747 335	1 716 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 747 335	1 716 948
Totalresultat		1 747 335	1 716 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 669 198	1 622 116
Avsatt til annen egenkapital	4	78 137	94 832
Sum overføringer og disponeringer		1 747 335	1 716 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 204 769	13 430 101
Sum varige driftsmidler		13 204 769	13 430 101
Sum anleggsmidler		13 204 769	13 430 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		26 839	24 680
Konsernfordringer	6, 7, 11	4 835 284	960 289
Sum fordringer		4 862 123	984 969
Sum omløpsmidler		4 862 123	984 969
SUM EIENDELER		18 066 892	14 415 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 784 585	1 706 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 784 585	1 706 448
Sum egenkapital		3 984 585	3 906 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	338 612	316 573
Sum avsetninger for forpliktelser		338 612	316 573
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 574 186	8 085 930
Sum annen langsiktig gjeld		11 574 186	8 085 930
Sum langsiktig gjeld		11 912 798	8 402 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 511	26 118
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	2 139 998	2 080 001
Sum kortsiktig gjeld		2 169 509	2 106 119
Sum gjeld		14 082 307	10 508 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 066 892	14 415 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719774

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 178 305	3 184 569
Sum inntekter		3 178 305	3 184 569
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	225 332	225 340
Annen driftskostnad	2, 10	290 451	416 384
Sum kostnader		515 783	641 724
Driftsresultat		2 662 522	2 542 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	422 348	341 618
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		422 348	341 630
Netto finans		-422 348	-341 630
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 174	2 201 215
Skattekostnad på ordinært resultat	8	492 839	484 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 747 335	1 716 948
Årsresultat		1 747 335	1 716 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 747 335	1 716 948
Totalresultat		1 747 335	1 716 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 669 198	1 622 116
Avsatt til annen egenkapital	4	78 137	94 832
Sum overføringer og disponeringer		1 747 335	1 716 948



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 204 769	13 430 101
Sum varige driftsmidler		13 204 769	13 430 101
Sum anleggsmidler		13 204 769	13 430 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		26 839	24 680
Konsernfordringer	6, 7, 11	4 835 284	960 289
Sum fordringer		4 862 123	984 969
Sum omløpsmidler		4 862 123	984 969
SUM EIENDELER		18 066 892	14 415 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 784 585	1 706 448
Sum opptjent egenkapital		1 784 585	1 706 448
Sum egenkapital		3 984 585	3 906 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	338 612	316 573
Sum avsetninger for forpliktelser		338 612	316 573
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 574 186	8 085 930



Sum annen langsiktig gjeld	11 574 186	8 085 930
Sum langsiktig gjeld	11 912 798	8 402 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 511	26 118
Kortsiktig konserngjeld 7, 11	2 139 998	2 080 001
Sum kortsiktig gjeld	2 169 509	2 106 119
Sum gjeld	14 082 307	10 508 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 066 892	14 415 070



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Gilhusveien 21 AS

Pennco Dokumentnøkkel: NEV84-WKFOQ-W2CJE-E8EIJ-DHXIE-PY6OU



Resultatregnskap			
Gilhusveien 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 178 305	3 184 569
Sum leieinntekter		3 178 305	3 184 569
Avskrivning på varige driftsmidler	5	225 332	225 340
Annen driftskostnad	2, 10	290 451	416 384
Sum driftskostnader		515 783	641 724
Driftsresultat		2 662 522	2 542 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	422 348	341 618
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		422 348	341 630
Netto finansposter		-422 348	-341 630
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 174	2 201 215
Skattekostnad på ordinært resultat	8	492 839	484 267
Ordinært resultat		1 747 335	1 716 948
Årsresultat		1 747 335	1 716 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 669 198	1 622 116
Avsatt til annen egenkapital	4	78 137	94 832
Sum overføringer og disponeringer		1 747 335	1 716 948
Gilhusveien 21 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnrøkket: NEV84-WKFOQ-W2CJE-E8EIJ-DHXIE-PY6OU



Balanse			
Gilhusveien 21 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 204 769	13 430 101
Sum varige driftsmidler		13 204 769	13 430 101
Sum anleggsmidler		13 204 769	13 430 101
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		26 839	24 680
Fordringer på konsernselskap	6, 7	1 066	0
Fordring konsernkonto	11	4 834 218	960 289
Sum fordringer		4 862 123	984 969
Sum omløpsmidler		4 862 123	984 969
Sum eiendeler		18 066 892	14 415 070

Penneco Dokumentnøkkel: NEV84-WKFOQ-W2CJE-E8EIJ-DHXIE-PY6OU



Balanse			
Gilhusveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 784 585	1 706 448
Sum opptjent egenkapital		1 784 585	1 706 448
Sum egenkapital		3 984 585	3 906 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	338 612	316 573
Sum avsetning for forpliktelser		338 612	316 573
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 574 186	8 085 930
Sum annen langsiktig gjeld		11 574 186	8 085 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 511	26 118
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 139 998	2 080 001
Sum kortsiktig gjeld		2 169 509	2 106 119
Sum gjeld		14 082 307	10 508 622
Sum egenkapital og gjeld		18 066 892	14 415 070
Drammen, 30.06.2022 Styret i Gilhusveien 21 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Gilhusveien 21 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NEV84-WKFOQ-W2CJE-E8EIJ-DHXIE-PY6OU



Gilhusveien 21 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 500 eksl. mva.

I tillegg er det kostnadsført kr 6.500 for annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	500	400	200 000
Sum	500	400	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS Ordinære aksjer	500	100 %	100 %
Sum	500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	2 000 000	1 706 448	3 906 448
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 669 198	-1 669 198
Årets resultat	-	-	1 747 335	1 747 335
Egenkapital pr 31.12	200 000	2 000 000	1 784 585	3 984 585

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Brakkerigg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 548 761	546 950	11 266 988	17 362 699
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 548 761	546 950	11 266 988	17 362 699
Akk. avskrivninger 01.01.	-	546 950	3 385 639	3 932 589
Årets avskrivning	-	-	225 340	225 340
Akk. avskrivninger 31.12.	-	546 950	3 610 979	4 157 929
Bokført verdi pr. 31.12.	5 548 761	-	7 656 009	13 204 769

Avskrivningssats

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

10 år
lineær

50 år
lineær



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen gjeld		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Mikkelsen AS	1 066	-	-	365
Sum	1 066	-	-	365

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mikkelsen AS	-	-	11 574 186	8 085 930
Avsatt konsernbidrag	2 139 998	2 079 636	-	-
Sum	2 139 998	2 079 636	11 574 186	8 085 930

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 11 574 186. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 422 348.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	470 800	457 520
Endring i utsatt skatt	22 039	26 747
Endring som følge av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	492 840	484 268

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	470 800	457 520
Skatt av konsernbidrag	-470 800	-457 520
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 240 174	2 201 215

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 492 839 484 268

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	492 839	484 268
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 539 144	-	1 438 968
Sum	-	1 539 144	-	1 438 968
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel i balansen (22%)	-	338 612	-	316 573



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS	2021	2020
Bygninger	13 204 769	13 430 109
Totalt	13 204 769	13 430 109

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 200.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2021.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NEV84-WKFOQ-W2CJE-E8EIJ-DHXIE-PY6OU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Christine Mikkelsen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 10:42:45 UTC



Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 13:01:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEV84-WKFOQ-W2CJE-E8EJ-DHXIE-PY6OU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gilhusveien 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: C6766-SG4HG-8ANYF-2JY01-JM57F-EC017



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gilhusveien 21 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C6766-SG4HG-8ANYF-2JY01-JM57F-EC0L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-12 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6766-SG4HG-8ANYF-2JY01-JM57F-EC0L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>