



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSALSTUBBEN 3 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 551	2 132 058
Sum inntekter		2 077 551	2 132 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 760	905 760
Annen driftskostnad		596 094	330 732
Sum kostnader		1 501 854	1 236 491
Driftsresultat		575 697	895 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 116	18 262
Annen renteinntekt		671	2 166
Sum finansinntekter		9 787	20 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 974	787 719
Annen rentekostnad		762	
Sum finanskostnader		736 736	787 719
Netto finans		-726 949	-767 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 252	128 275
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 108	28 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 144	100 054
Årsresultat		-118 144	100 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 144	100 054
Totalresultat		-118 144	100 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 089	100 054
Overført fra annen egenkapital		-100 054	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-118 144	100 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 884 354	26 790 114
Sum varige driftsmidler		25 884 354	26 790 114
Sum anleggsmidler		25 884 354	26 790 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			484 995
Andre kortsiktige fordringer		694 157	660 604
Sum fordringer		694 157	1 145 599
Sum omløpsmidler		694 157	1 145 599
SUM EIENDELER		26 578 511	27 935 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital		814 153	832 242
Sum innskutt egenkapital		4 058 487	4 076 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			100 054
Sum opptjent egenkapital			100 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 058 487	4 176 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79 317	160 211
Sum avsetninger for forpliktelser		79 317	160 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 140 000	23 140 000
Sum langsiktig gjeld		22 219 317	23 300 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 335	71 663
Betalbar skatt		47 786	101 161
Skyldig offentlige avgifter		40 875	41 905
Annen kortsiktig gjeld		131 711	244 143
Sum kortsiktig gjeld		300 707	458 872
Sum gjeld		22 520 024	23 759 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 578 511	27 935 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468337

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSALSTUBBEN 3 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 916 239 610
OPPSALSTUBBEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 551	2 132 058
Sum inntekter		2 077 551	2 132 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 760	905 760
Annen driftskostnad		596 094	330 732
Sum kostnader		1 501 854	1 236 491
Driftsresultat		575 697	895 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 116	18 262
Annen renteinntekt		671	2 166
Sum finansinntekter		9 787	20 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 974	787 719
Annen rentekostnad		762	
Sum finanskostnader		736 736	787 719
Netto finans		-726 949	-767 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 252	128 275
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 108	28 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 144	100 054
Årsresultat		-118 144	100 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 144	100 054
Totalresultat		-118 144	100 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 089	100 054
Overført fra annen egenkapital		-100 054	
Sum overføringer og disponeringer		-118 144	100 054





Organisasjonsnr: 916 239 610
OPPSALSTUBBEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

25 884 354

26 790 114

Sum varige driftsmidler

25 884 354

26 790 114

Sum anleggsmidler

25 884 354

26 790 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

484 995

Andre kortsiktige

fordringer

694 157

660 604

Sum fordringer

694 157

1 145 599

Sum omløpsmidler

694 157

1 145 599

SUM EIENDELER

26 578 511

27 935 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

2 744 334

2 744 334

Annen innskutt egenkapital

814 153

832 242

Sum innskutt egenkapital

4 058 487

4 076 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

100 054

Sum opptjent egenkapital

100 054

Sum egenkapital

4 058 487

4 176 630

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

79 317

160 211

Sum avsetninger for

forpliktelser

79 317

160 211

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

22 000 000

23 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

140 000

140 000



Sum annen langsiktig gjeld	22 140 000	23 140 000
Sum langsiktig gjeld	22 219 317	23 300 211
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 335	71 663
Betalbar skatt	47 786	101 161
Skyldig offentlige avgifter	40 875	41 905
Annen kortsiktig gjeld	131 711	244 143
Sum kortsiktig gjeld	300 707	458 872
Sum gjeld	22 520 024	23 759 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 578 511	27 935 713



Organisasjonsnr: 916 239 610
OPPSALSTUBBEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50000.00	10.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Øst AS	50000.00	100.00%	ordnær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Enger, Trond
Ramberg, Paul Eivind
Bugge, Rolf Erik

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

20-05-2021 13:02
20-05-2021 21:46
20-05-2021 16:51

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Oppsalstubben 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 077 551	2 132 058
Sum driftsinntekter		2 077 551	2 132 058
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	596 095	330 732
Ordinær avskrivning	2	905 760	905 760
Sum driftskostnader		1 501 854	1 236 491
Driftsresultat		575 697	895 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		9 116	18 262
Renteinntekter		671	2 166
Rentekostnader til foretak i samme konsern		735 974	787 719
Rentekostnader		762	0
Netto finanskostnader		-726 949	-767 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 252	128 275
Skattekostnad	8	-33 108	28 221
Årsresultat		-118 144	100 054
Overført annen innskutt egenkapital	5	-18 089	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-100 054	100 054
Overføringer og disponeringer		-118 144	100 054



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	25 884 354	26 790 114
Sum varige driftsmidler		25 884 354	26 790 114
Sum anleggsmidler		25 884 354	26 790 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	484 995
Andre fordringer	6, 7	694 157	660 604
Sum fordringer		694 157	1 145 599
Sum omløpsmidler		694 157	1 145 599
SUM EIENDELER		26 578 511	27 935 713



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital	5	814 153	832 242
Sum innskutt egenkapital		4 058 487	4 076 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	100 054
Sum opptjent egenkapital		0	100 054
Sum egenkapital		4 058 487	4 176 630
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	79 317	160 211
Sum avsetning for forpliktelser		79 317	160 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	22 000 000	23 000 000
Annen langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 140 000	23 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	80 335	71 663
Betalbar skatt	8	47 786	101 161
Skyldige offentlige avgifter		40 875	41 905
Annen kortsiktig gjeld	6	131 711	244 143
Sum kortsiktig gjeld		300 707	458 871
Sum gjeld		22 520 024	23 759 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 578 511	27 935 713

Oslo, 30.april 2021
I styret for Oppsalstubben 3 AS

Rolf Enik Bugge
Styrets leder

Paul Eivind Ramberg
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Oppsalstubben 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 371 181
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 371 181
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	2 581 067
Årets avskrivninger	905 760
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	3 486 827
Bokført verdi 31.12.2020	25 884 354
Økonomisk levetid (år)	0 - 20 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	0	17 800

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 10, samlet pålydende kr 500 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 744 334	832 242	100 054	4 176 630
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	-18 089	-100 054	-118 144
Egenkapital 31.12.2020	500 000	2 744 334	814 153	0	4 058 487

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	637 013	644 677

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	19 112	1 711	2 364	22 000 000	23 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	47 786	101 161
Endring utsatt skatt	-80 894	-72 940
Skattekostnad ordinært resultat	-33 108	28 221
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-151 252	128 275
Endring i midlertidige forskjeller	367 701	331 547
Permanente forskjeller	762	0
Årets skattegrunnlag	217 211	459 822
Betalbar skatt	47 786	101 161
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	360 531	728 232
Netto midlertidige forskjeller	360 531	728 232
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	79 317	160 211
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	160 211	233 151
Innregnet mot resultat	-80 894	-72 940
Balanse 31.12	79 317	160 211

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben

Navn	Dato	Navn	Dato
Enger, Trond	2021-05-20	Ramberg, Paul Eivind	2021-05-20

Identifikasjon

 bankID[™]
PR MOBIL Enger, Trond

Identifikasjon

 bankID[™]
PR MOBIL Ramberg, Paul Eivind

Navn	Dato
Bugge, Rolf Erik	2021-05-20

Identifikasjon

 bankID[™] Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oppsalstubben 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oppsalstubben 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oppsalstubben 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor