



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 970 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOP INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjerdingsgen 17 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 236 041	150 000
Sum inntekter		193 236 041	150 000
Kostnader			
Varekostnad	1	172 151 335	
Lønnskostnad	2	22 242	
Annen driftskostnad		1 085 643	463 525
Sum kostnader		173 259 221	463 525
Driftsresultat		19 976 821	-313 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	1 031
Annen finansinntekt			44 981
Sum finansinntekter		5 024	46 011
Annen rentekostnad	3	3 009 988	6 468 862
Sum finanskostnader		3 009 988	6 468 862
Netto finans		-3 004 964	-6 422 851
Resultat før skattekostnad		16 971 856	-6 736 376
Skattekostnad på resultat	4	3 733 842	-1 482 003
Årsresultat	5	13 238 014	-5 254 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 238 014	-5 254 373
Totalresultat		13 238 014	-5 254 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 324 406	-5 254 373
Avsatt til annen egenkapital		6 913 609	
Sum overføringer og disponeringer	5	13 238 014	-5 254 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 103 727
Sum immaterielle eiendeler			2 103 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 421 055	1 421 055
Sum varige driftsmidler		1 421 055	1 421 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	11 897 306	11 897 306
Sum finansielle anleggsmidler		11 897 306	11 897 306
Sum anleggsmidler		13 318 361	15 422 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2, 6	21 466 652	168 941 189
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766 277	8 238 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 277	8 238 591
Sum omløpsmidler		24 232 929	177 209 781
SUM EIENDELER		37 551 290	192 631 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 913 609	
Udekket tap			6 324 406
Sum opptjent egenkapital		6 913 609	-6 324 406
Sum egenkapital	5	6 943 609	-6 294 406
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 933 336	134 151 624
Leverandørgjeld		561 404	18 990 785
Betalbar skatt	4	1 630 115	
Skyldig offentlige avgifter			95 640
Annen kortsiktig gjeld	3	20 482 827	45 688 224
Sum kortsiktig gjeld		30 607 681	198 926 274
Sum gjeld		30 607 681	198 926 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 551 290	192 631 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551138

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOP INVEST AS
Forretningsadresse: Fjerdingen 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 970 854
TOP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 236 041	150 000
Sum inntekter		193 236 041	150 000
Kostnader			
Varekostnad	1	172 151 335	
Lønnskostnad	2	22 242	
Annen driftskostnad		1 085 643	463 525
Sum kostnader		173 259 221	463 525
Driftsresultat		19 976 821	-313 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	1 031
Annen finansinntekt			44 981
Sum finansinntekter		5 024	46 011
Annen rentekostnad	3	3 009 988	6 468 862
Sum finanskostnader		3 009 988	6 468 862
Netto finans		-3 004 964	-6 422 851
Resultat før skattekostnad		16 971 856	-6 736 376
Skattekostnad på resultat	4	3 733 842	-1 482 003
Årsresultat	5	13 238 014	-5 254 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 238 014	-5 254 373
Totalresultat		13 238 014	-5 254 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 324 406	-5 254 373
Avsatt til annen egenkapital		6 913 609	
Sum overføringer og disponeringer	5	13 238 014	-5 254 373



Udekket tap			6 324 406
Sum opptjent egenkapital		6 913 609	-6 324 406
Sum egenkapital	5	6 943 609	-6 294 406
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 933 336	134 151 624
Leverandørgjeld		561 404	18 990 785
Betalbar skatt	4	1 630 115	
Skyldig offentlige avgifter			95 640
Annen kortsiktig gjeld	3	20 482 827	45 688 224
Sum kortsiktig gjeld		30 607 681	198 926 274
Sum gjeld		30 607 681	198 926 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 551 290	192 631 869



Organisasjonsnr: 916 970 854
TOP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Top Invest AS

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-275ca16071fa

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Top Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		193 236 041	150 000
Sum driftsinntekter		193 236 041	150 000
Varekostnad	1	172 151 335	0
Lønnskostnad	2	22 242	0
Annen driftskostnad		1 085 643	463 525
Sum driftskostnader		173 259 221	463 525
Driftsresultat		19 976 821	-313 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	1 031
Annen finansinntekt		0	44 981
Annen rentekostnad	3	3 009 988	6 468 862
Resultat av finansposter		-3 004 964	-6 422 851
Resultat før skattekostnad		16 971 856	-6 736 376
Skattekostnad på resultat	4	3 733 842	-1 482 003
Resultat		13 238 014	-5 254 373
Årsresultat	5	13 238 014	-5 254 373
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 324 406	0
Avsatt til annen egenkapital		6 913 609	0
Overført til udekket tap		0	5 254 373
Sum overføringer	5	13 238 014	-5 254 373

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-275ca16071fa

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Top Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 103 727
Sum immaterielle eiendeler		0	2 103 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 421 055	1 421 055
Sum varige driftsmidler		1 421 055	1 421 055
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	11 897 306	11 897 306
Sum finansielle anleggsmidler		11 897 306	11 897 306
Sum anleggsmidler		13 318 361	15 422 088
Omløpsmidler			
Prosjekt i egen regi	1, 2, 6	21 466 652	168 941 189
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766 277	8 238 591
Sum omløpsmidler		24 232 929	177 209 781
Sum eiendeler		37 551 290	192 631 869

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-275ca16071fa



Balanse			
Top Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 913 609	0
Udekket tap		0	-6 324 406
Sum opptjent egenkapital		6 913 609	-6 324 406
Sum egenkapital	5	6 943 609	-6 294 406
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 933 336	134 151 624
Leverandørgjeld		561 404	18 990 785
Betalbar skatt	4	1 630 115	0
Skyldig offentlige avgifter		0	95 640
Annen kortsiktig gjeld	3	20 482 827	45 688 224
Sum kortsiktig gjeld		30 607 681	198 926 274
Sum gjeld		30 607 681	198 926 274
Sum egenkapital og gjeld		37 551 290	192 631 869
Drammen, 16.06.2025 Styret i Top Invest AS			
_____ Ove Helgesen Styreleder	_____ Petter Bøhler Styremedlem	_____ Thomas Giessler Styremedlem/daglig leder	

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-275ca16071fa

Utarbeidet av ECIT



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekt aktiveres. Renter kostnadsføres.

Prosjekt anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.



Noter til regnskapet

Note 1 Prosjekter i egen regi

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

Selskapet har eiendomsprosjekt under utvikling som er ferdigstilt i 2024. Prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode. I 2024 er 39 av 43 leiligheter solgt. Kostnader knyttet til de 4 leilighetene som ikke er solgt er balanseført som prosjekt under utførelse ved årets utgang.

Prosjekt 1

Selskapet har et eiendomsprosjekt, hvor det i 2016 ble kjøpt tomt. Prosjektet Eknes Elvepark er utviklet videre gjennom perioden 2017- 2024.

	2024	2023
Opprinnelig kjøpesum	6 151 050	6 151 050
Påkost prosjekt	15 315 602	162 790 139
Sum aktivert kostnad	21 466 652	168 941 189

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	2 849 279
Arbeidsgiveravgift	0	392 470
Pensjonskostnader	0	95 477
Overført til prosjektbeholdning	0	-3 337 226
Andre lønnskostnader	22 242	0
Sum	22 242	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-275ca16071fa



Noter til regnskapet

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld til aksjonær	2024	2023
Lån fra Eiker Utvikling AS	6 452 016	9 628 892
Lån fra Bøhler AS	6 452 016	9 628 892
Lån fra G. S. Invest AS	6 452 016	9 628 892
Lån fra GRV Eiendom AS	1 126 778	526 940
Sum	20 482 827	29 413 616

For lånene er det i 2024 beregnet renter med kr 1 269 372 og i 2023 med kr 1 048 933. Rentene er tillagt lånesaldo. Rente beregnes ihht. normrentesats.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 630 115	0
Endring i utsatt skattefordel	2 103 727	-1 482 003
Skattekostnad ordinært resultat	3 733 842	-1 482 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 971 856	-6 736 376
Permanente forskjeller	152	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 562 394	0
Skattepliktig inntekt	7 409 614	-6 736 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 630 115	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 630 115	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 562 394	-9 562 394
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1	-9 562 394	-9 562 394
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-2 103 727	-2 103 727

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-275ca16071fa



Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000		-6 324 406	-6 294 406
Årets resultat		6 913 609	6 324 406	13 238 014
Pr. 31.12.2024	30 000	6 913 609	0	6 943 609

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 933 336	134 151 624
Sum	7 933 336	134 151 624
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer og grunnarealer	22 887 707	170 362 244
Investering i datterselskap GRV Eiendom AS	11 897 306	11 897 306
Sum	34 785 013	182 259 550

Hele lånet forfaller innen 1 år.

I tillegg stilles det garanti via forsikringsagentur i hht. Bustadsoppføringslova i forbindelse med prosjektet som er under utvikling. Garantibeløpet utgjør 3% av kontrakssum i oppføringstiden og 5% i 5 år etter overtakelsen (reklamasjonstiden).

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost egenkapital	Andel	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Grv Eiendom AS	DRAMMEN	100,0%	11 897 306	1 804 797	559 704
Sum			11 897 306	1 804 797	559 704

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak



Noter til regnskapet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Top Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bøhler AS	10 000	33,3
Eiker Utvikling AS	10 000	33,3
G.s. Invest AS	10 000	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Eiker Utvikling AS eies 100% av styrets leder Ove Helgesen.

Bøhler AS eies 100% av styremedlem Petter Bøhler. G. S. Invest AS eies 100% av styremedlem Thomas Giessler

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-275ca16071fa



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-27f5ca16071fa



2025-06-16 14:43:58 UTC+00:00

Ove Helgesen

 bankID

NO BankID - ca4515f6-6c7d-4dc0-84d1-9e6284d79ff0

2025-06-16 18:52:16 UTC+00:00

Thomas Giessler

 bankID

NO BankID - 0163da6b-06b5-46e4-8a7d-bc428dc55f3d

2025-06-17 08:36:14 UTC+00:00

Petter Bøhler

 bankID

NO BankID - 356641da-284e-4a20-9196-2a2dd34a058d

Document ID: 44bec25e-7038-48c1-8dfc-275ca16071fa



Til generalforsamlingen i Top Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Top Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-06-17 11:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.