



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKINSET AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Grændsen
Horvlivegen 41
7342 LØNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grændsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 599	680 802
Sum inntekter		90 599	680 802
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 767	36 430
Sum kostnader		18 767	36 430
Driftsresultat		71 832	644 372
Annen rentekostnad		350	-160 801
Sum finanskostnader		350	-160 801
Netto finans		-350	160 801
Ordinært resultat før skattekostnad		71 482	805 173
Skattekostnad		15 799	141 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 683	663 411
Årsresultat		55 683	663 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 683	663 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			160 802
Overført annen egenkapital		55 683	502 609
Sum overføringer og disponeringer		55 683	663 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 993 143	2 168 556
Sum varer		1 993 143	2 168 556
Fordringer			
Kundefordringer		46 875	
Andre fordringer		750 000	807 500
Sum fordringer		796 875	807 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			59
Sum omløpsmidler		2 790 018	2 976 114
SUM EIENDELER		2 790 018	2 976 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 292	502 609
Sum opptjent egenkapital		558 292	502 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	588 292	532 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79	
Leverandørgjeld		1 313 243	1 313 243
Betalbar skatt		15 799	141 762
Annen kortsiktig gjeld		872 604	988 500
Sum kortsiktig gjeld		2 201 725	2 443 505
Sum gjeld		2 201 725	2 443 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	2 790 018	2 976 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487271

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKINSET AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Grøndsen
Horvlivegen 41
7342 LØNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grøndsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 390 383
NEDRE SKINSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 599	680 802
Sum inntekter		90 599	680 802
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 767	36 430
Sum kostnader		18 767	36 430
Driftsresultat		71 832	644 372
Annen rentekostnad		350	-160 801
Sum finanskostnader		350	-160 801
Netto finans		-350	160 801
Ordinært resultat før skattekostnad		71 482	805 173
Skattekostnad		15 799	141 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 683	663 411
Årsresultat		55 683	663 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 683	663 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			160 802
Overført annen egenkapital		55 683	502 609
Sum overføringer og disponeringer		55 683	663 411



Organisasjonsnr: 923 390 383
NEDRE SKINSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 993 143 2 168 556

Sum varer 1 993 143 2 168 556

Fordringer

Kundefordringer 46 875

Andre fordringer 750 000 807 500

Sum fordringer 796 875 807 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 59

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59

Sum omløpsmidler 2 790 018 2 976 114

SUM EIENDELER 2 790 018 2 976 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 558 292 502 609

Sum opptjent egenkapital 558 292 502 609

Sum egenkapital 7 588 292 532 609

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 79

Leverandørgjeld 1 313 243 1 313 243

Betalbar skatt 15 799 141 762



Annen kortsiktig gjeld	872 604	988 500
Sum kortsiktig gjeld	2 201 725	2 443 505
Sum gjeld	2 201 725	2 443 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 2 790 018	2 976 114



Organisasjonsnr: 923 390 383
NEDRE SKINSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

Nedre Skinset AS
Organisasjonsnr. 923 390 383

Virksomhetens art og hvor den drives

Nedre Skinset AS har i 2022 drevet med utvikling av og salg av tomter i Skinsetvegen i Oppdal Kommune . Mer info får man her: <https://skinnsetvegentomter.no/>

Foretaket har forretningssted i Oppdal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 90 599 mot kr 680 802 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 0 personer. Styret består av 1 person, herav 1 mann.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i Nedre Skinset AS på kr 55 682,95 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	55 682,95
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	55 682,95

Lønset 12.06.2023
Styret for Nedre Skinset AS

Ivar Grændsen
Styreleder/kontaktperson

**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
Nedre Skinset AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		71 482	805 173
Periodens betalte skatt		-141 762	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-90 599	-680 802
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		175 413	-2 168 556
Endring i kundefordringer		-46 875	0
Endring i leverandørgjeld		0	1 313 243
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		57 500	-807 500
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 159	-1 538 442
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		90 599	2 850 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-426 173
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		90 599	2 423 827
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	1 344 544
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-2 259 871
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-115 896	0
Netto endring i kassakreditt		0	30 000
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-115 896	-885 327
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-138	58
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		59	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		-79	59
Differanse		0	0



Noter 2022

Nedre Skinset AS
Organisasjonsnr. 923 390 383

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	15 799	141 762
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	15 799	141 762
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	71 482	805 173
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	331	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-160 802
Årets skattegrunnlag	71 813	644 371
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	15 799	141 762
Balanseført betalbar skatt	15 799	141 762

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			502 609	532 609
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			502 609	532 609
Årsresultat				55 683	55 683
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			558 292	588 292

