



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3577 HOVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Hognerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 316	34 229
Annen driftsinntekt		182 382	190 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 698</b>	<b>225 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 031	58 030
Annen driftskostnad		95 202	67 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 233</b>	<b>125 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 464</b>	<b>99 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		2 771	2 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 771</b>	<b>2 829</b>
Annen rentekostnad		76 874	79 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 874</b>	<b>79 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 103</b>	<b>-77 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 639</b>	<b>22 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 001	4 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 638</b>	<b>17 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 638</b>	<b>17 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 638</b>	<b>17 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 638	17 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 638</b>	<b>17 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	978 162	1 036 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>978 162</b>	<b>1 036 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>978 162</b>	<b>1 036 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 353	14 267
Andre fordringer		1 774	1 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 127</b>	<b>16 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 312	284 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 312</b>	<b>284 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 439</b>	<b>300 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 600</b>	<b>1 336 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 611	68 248



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		37 554	37 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 057</b>	<b>30 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 057</b>	<b>130 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 724	7 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 724</b>	<b>7 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 147 750	1 190 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 750</b>	<b>1 190 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 474</b>	<b>1 198 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-946	136
Skyldige offentlige avgifter		10 806	6 886
Annen kortsiktig gjeld		209	209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 070</b>	<b>7 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 162 544</b>	<b>1 205 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 600</b>	<b>1 336 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHG EIENDOM AS  
3577 HOVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Hognerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 597 532  
AHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 316	34 229
Annen driftsinntekt		182 382	190 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 698</b>	<b>225 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 031	58 030
Annen driftskostnad		95 202	67 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 233</b>	<b>125 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 464</b>	<b>99 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		2 771	2 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 771</b>	<b>2 829</b>
Annen rentekostnad		76 874	79 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 874</b>	<b>79 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 103</b>	<b>-77 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 001	4 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 638</b>	<b>17 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 638</b>	<b>17 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 638</b>	<b>17 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 638	17 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 638</b>	<b>17 253</b>



Organisasjonsnr: 997 597 532  
AHG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 978 162 1 036 193  
Sum varige driftsmidler 978 162 1 036 193

Sum anleggsmidler 978 162 1 036 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 353 14 267  
Andre fordringer 1 774 1 744  
Sum fordringer 30 127 16 011

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 274 312 284 010  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 274 312 284 010

Sum omløpsmidler 304 439 300 022

SUM EIENDELER 1 282 600 1 336 214

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 57 611 68 248  
Udekket tap 37 554 37 554  
Sum opptjent egenkapital 20 057 30 695

Sum egenkapital 120 057 130 695

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 724 7 725



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 724</b>	<b>7 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 147 750	1 190 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 147 750</b>	<b>1 190 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 152 474</b>	<b>1 198 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-946	136
Skyldige offentlige avgifter	10 806	6 886
Annen kortsiktig gjeld	209	209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 070</b>	<b>7 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 162 544</b>	<b>1 205 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 282 600</b>	<b>1 336 214</b>



Organisasjonsnr: 997 597 532  
AHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**AHG Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 997 597 532**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 563 274	0	1 563 274
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>1 563 274</b>	<b>0</b>	<b>1 563 274</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-585 111	0	-585 111
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>978 163</b>	<b>0</b>	<b>978 163</b>
Årets avskrivninger	58 031	0	58 031
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 001	4 866
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 001</b>	<b>4 866</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 638	22 118
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 171	7 668
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Fremførbart underskudd	-51 649	-81 435
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-54 116</b>	<b>-51 649</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån i Skue Sparebank	894 446	945 666
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	978 162	1 036 193
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån i Skue Sparebank	1 147 750	1 190 564