



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 094
Annen driftskostnad	1	48 829	35 496
Sum kostnader		48 829	39 590
Driftsresultat		-48 829	-39 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 298	13 066
Gevinst ved realisasjon av investeringer		13 859 486	503 461
Annen finansinntekt		1 399 338	1 591 650
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 438	
Sum finansinntekter		15 330 560	2 108 177
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad		16 188	
Sum finanskostnader		16 188	22
Netto finans		15 314 372	2 108 155
Ordinært resultat før skattekostnad		15 265 542	2 068 565
Skattekostnad på ordinært resultat	7		5 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 265 542	2 062 607
Årsresultat	3	15 265 542	2 062 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 265 542	2 062 607
Totalresultat		15 265 542	2 062 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført til annen egenkapital		12 265 542	2 062 607
Sum overføringer og disponeringer		15 265 542	2 062 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 995 735	2 476 105
Andre langsiktige fordringer			190 404
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 735	2 666 509
Sum anleggsmidler		3 995 735	2 666 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 269 895	5 000
Sum fordringer		1 269 895	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 302 438	
Sum investeringer		2 302 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 230 869	4 877 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 230 869	4 877 099
Sum omløpsmidler		18 803 201	4 882 099
SUM EIENDELER		22 798 936	7 548 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 760 291	7 494 748
Sum opptjent egenkapital		19 760 291	7 494 748
Sum egenkapital	3	19 790 291	7 524 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		6 859
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 646	17 000
Sum kortsiktig gjeld		3 008 645	23 859
Sum gjeld		3 008 645	23 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 798 936	7 548 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606730

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 094
Annen driftskostnad	1	48 829	35 496
Sum kostnader		48 829	39 590
Driftsresultat		-48 829	-39 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 298	13 066
Gevinst ved realisasjon av investeringer		13 859 486	503 461
Annen finansinntekt		1 399 338	1 591 650
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 438	
Sum finansinntekter		15 330 560	2 108 177
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad		16 188	
Sum finanskostnader		16 188	22
Netto finans		15 314 372	2 108 155
Ordinært resultat før skattekostnad		15 265 542	2 068 565
Skattekostnad på ordinært resultat	7		5 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 265 542	2 062 607
Årsresultat	3	15 265 542	2 062 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 265 542	2 062 607
Totalresultat		15 265 542	2 062 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført til annen egenkapital		12 265 542	2 062 607
Sum overføringer og disponeringer		15 265 542	2 062 607



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 995 735	2 476 105
Andre langsiktige fordringer			190 404
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 735	2 666 509
Sum anleggsmidler		3 995 735	2 666 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 269 895	5 000
Sum fordringer		1 269 895	5 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 302 438	
Sum investeringer		2 302 438	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		15 230 869	4 877 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 230 869	4 877 099
Sum omløpsmidler		18 803 201	4 882 099

SUM EIENDELER		22 798 936	7 548 607
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 760 291	7 494 748
Sum opptjent egenkapital		19 760 291	7 494 748
Sum egenkapital	3	19 790 291	7 524 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		6 859
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 646	17 000
Sum kortsiktig gjeld		3 008 645	23 859
Sum gjeld		3 008 645	23 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 798 936	7 548 607



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

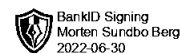
Jonsokveien Invest AS

Org.nr.: 914 741 068

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Jonsokveien Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 094
Annen driftskostnad		48 829	35 496
Sum driftskostnader		48 829	39 590
Driftsresultat		-48 829	-39 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		13 859 486	503 461
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 438	0
Annen renteinntekt		19 298	13 066
Annen finansinntekt		1 399 338	1 591 650
Sum finansinntekter		15 330 560	2 108 177
Annen rentekostnad		0	22
Annen finanskostnad		16 188	0
Sum finanskostnader		16 188	22
Resultat av finansposter		15 314 372	2 108 155
Ordinært resultat før skattekostnad		15 265 542	2 068 565
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	5 958
Ordinært resultat		15 265 542	2 062 607
Årsresultat	3	15 265 542	2 062 607
Disponering av resultat			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	0
Overført til annen egenkapital	3	12 265 542	2 062 607
Sum overføringer		15 265 542	2 062 607



Jonsokveien Invest AS



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 995 735	2 476 105
Andre langsiktige fordringer		0	190 404
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 735	2 666 509
Sum anleggsmidler		3 995 735	2 666 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 269 895	5 000
Sum fordringer		1 269 895	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 302 438	0
Sum investeringer		2 302 438	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		15 230 869	4 877 099
Sum bankinnskudd o.l.		15 230 869	4 877 099
Sum omløpsmidler		18 803 201	4 882 099
Sum eiendeler		22 798 936	7 548 607



Jonsokveien Invest AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 760 291	7 494 748
Sum opptjent egenkapital		19 760 291	7 494 748
Sum egenkapital	3	19 790 291	7 524 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	6 859
Avsatt utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 646	17 000
Sum kortsiktig gjeld		3 008 645	23 859
Sum gjeld		3 008 645	23 859
Sum egenkapital og gjeld		22 798 936	7 548 607

Oslo, 28.06.2022
Styret i Jonsokveien Invest AS

Morten Sundbo Berg
styreleder



Jonsokveien Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

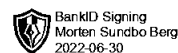
Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Morten Sundbo Berg
2022-06-30

Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

Revisor

Det er meldt fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2015.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 994	22 994
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 994	22 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 994	22 994
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	7 494 748	7 524 748
Årets resultat				15 265 542	15 265 542
Avsatt utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	19 760 291	19 790 291

Utbytte ble vedtatt 20.12.2021, med forfall 31.03.2022

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld gjelder avsatt honorar til NRP Procurator AS.



Jonsokveien Invest AS

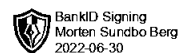
Noter

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
DNB Europa Indeks A	300 000	304 657	304 657
DNB Norden Indeks A	300 000	305 904	305 904
DNB Norge Indeks A	1 250 000	1 289 248	1 289 248
DNB USA Indeks A	400 000	402 628	402 628
Sum	2 250 000	2 302 438	2 302 438

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Billingsstadletta Kombibygge AS	450 450	450 450
Bryne Kombibygge AS	473 000	473 000
Eitzen Bulk II AS	305 625	305 625
Jærhagen Retail AS	18 000	18 000
NRP Fund Partners 2020 AS	327 705	327 705
NRP Fund Partners AS	18 272	18 272
NRP Partners II AS	697 568	697 568
NRP Project Finance AS	74 920	74 920
NorrLog II AB	255 774	255 774
NorrLog III AS	200 003	200 003
Næstved Retail Park AS	20 674	20 674
Smedstadmoen Næringsbygg AS	184 000	184 000
Västind AB	434 727	434 727
Øst Bygg & Handel	372 690	372 690
Østre Aker Lagerbygg AS	162 328	162 328
Sum	3 995 735	3 995 735



Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 859
Endring i utsatt skattefordel	0	-901
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 958
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 265 542	2 068 565
Permanente forskjeller	-15 268 465	-2 041 480
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 094
Skattepliktig inntekt	-2 922	31 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 922	0	2 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 922	0	-2 922
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.