



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA
Langbryggen 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		511 798	450 196
Sum kostnader		511 798	450 196
Driftsresultat		-511 798	-450 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 184	
Sum finansinntekter		5 184	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		956 813	330 743
Sum finanskostnader		956 813	330 743
Netto finans		-951 629	-330 743
Resultat før skattekostnad		-1 463 427	-780 939
Skattekostnad på resultat	5	-495 000	
Årsresultat	1	-968 427	-780 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 427	-780 939
Totalresultat		-968 427	-780 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 427	-780 939
Sum overføringer og disponeringer		-968 427	-780 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 938 992	10 593 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 938 992	10 593 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		14 939 992	10 594 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 250 000	
Sum fordringer	4	2 250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 650	263 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 650	263 751
Sum omløpsmidler		4 484 650	263 751
SUM EIENDELER		19 424 642	10 858 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 430	-5 570
Udekket tap		1 751 574	783 148
Sum opptjent egenkapital		-2 144	-788 718
Sum egenkapital	1	97 856	-688 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 039 230	3 216 368
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 287 556	8 330 743
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	19 326 786	11 547 111
Sum gjeld		19 326 786	11 547 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 424 642	10 858 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654718

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA
Langbryggen 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 929 543 904
BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		511 798	450 196
Sum kostnader		511 798	450 196
Driftsresultat		-511 798	-450 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 184	
Sum finansinntekter		5 184	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		956 813	330 743
Sum finanskostnader		956 813	330 743
Netto finans		-951 629	-330 743
Resultat før skattekostnad		-1 463 427	-780 939
Skattekostnad på resultat	5	-495 000	
Årsresultat	1	-968 427	-780 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 427	-780 939
Totalresultat		-968 427	-780 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 427	-780 939
Sum overføringer og disponeringer		-968 427	-780 939



Organisasjonsnr: 929 543 904
BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 14 938 992 10 593 642

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 14 938 992 10 593 642

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 000 1 000

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 14 939 992 10 594 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 2 250 000

Sum fordringer 4 2 250 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 234 650 263 751

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 234 650 263 751

Sum omløpsmidler 4 484 650 263 751

SUM EIENDELER 19 424 642 10 858 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 430	-5 570
Udekket tap		1 751 574	783 148
Sum opptjent egenkapital		-2 144	-788 718
Sum egenkapital	1	97 856	-688 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 039 230	3 216 368
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 287 556	8 330 743
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	19 326 786	11 547 111
Sum gjeld		19 326 786	11 547 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 424 642	10 858 393



Organisasjonsnr: 929 543 904
BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bryggebyen Folkebad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 543 904



Resultatregnskap Bryggebyen Folkebad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		511 798	450 196
Sum driftskostnader		511 798	450 196
Driftsresultat		-511 798	-450 196
Annen finansinntekt		5 184	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		956 813	330 743
Resultat av finansposter		-951 629	-330 743
Resultat før skattekostnad		-1 463 427	-780 939
Skattekostnad på resultat	5	-495 000	0
Årsresultat	1	-968 427	-780 939
Overføringer			
Overført til udekket tap		968 427	780 939
Sum overføringer		-968 427	-780 939



Balanse

Bryggebyen Folkebad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>14 938 992</u>	<u>10 593 642</u>
Sum varige driftsmidler		14 938 992	10 593 642
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		14 939 992	10 594 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 250 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	4	2 250 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 234 650</u>	<u>263 751</u>
Sum omløpsmidler		4 484 650	263 751
Sum eiendeler		19 424 642	10 858 393



Balanse Bryggebyen Folkebad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 430	-5 570
Udekket tap		-1 751 574	-783 148
Sum opptjent egenkapital		-2 144	-788 718
Sum egenkapital	1	97 856	-688 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 039 230	3 216 368
Konserngjeld	4	18 287 556	8 330 743
Sum kortsiktig gjeld	4	19 326 786	11 547 111
Sum gjeld		19 326 786	11 547 111
Sum egenkapital og gjeld		19 424 642	10 858 393

Arendal, 10.06.2025
Styret i Bryggebyen Folkebad AS

Lars Peder Fosse Fensli
styreleder

Sigmund Salthaug
styremedlem

Eivind Robert Buckner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-783 148	-5 570	-688 718
Årets resultat				-968 427	-968 427
Konsernbidrag mottatt			1 755 000		1 755 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	971 853	-973 997	97 856



Note 2 Driftsmidler

	Forprosjekt badeland	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	581 365	581 365
Tilgang forprosjekt	10 012 277	10 012 277
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 593 642	10 593 642
Bokført verdi 31.12.2024	10 593 642	10 593 642

Dette gjelder forprosjekt badeland. Ingen avskrivninger.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFK EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag fra AFK Eiendom AS)	2 250 000	0
Sum	2 250 000	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	995 406	1 740 269
Annen kortsiktig gjeld konsern (AFK Eiendom AS)	18 287 556	8 330 743
Sum	19 282 962	10 071 012

Annen kortsiktig gjeld konsern fra AFK Eiendom AS renteberegnes.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-495 000	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-495 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 463 427	-780 939
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 250 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-786 573	0
Skattepliktig inntekt	0	-780 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-495 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	495 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 144	-788 718	-786 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 144	788 718	786 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Bryggebyen Folkebad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.