



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 366 300	1 275 412
Sum inntekter		1 366 300	1 275 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		447 805	438 831
Sum kostnader		447 805	438 831
Driftsresultat		918 495	836 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	390
Sum finansinntekter		184	390
Annen rentekostnad		877 886	746 089
Sum finanskostnader		877 886	746 089
Netto finans		-877 702	-745 699
Resultat før skattekostnad		40 793	90 882
Skattekostnad på resultat	3	9 077	19 933
Årsresultat	4	31 716	70 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 716	70 949
Totalresultat		31 716	70 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 716	70 949
Sum overføringer og disponeringer		31 716	70 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 309 947	13 991 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 309 947	13 991 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 309 947	13 991 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	12 759	7 333
Sum fordringer	5	12 759	7 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 436	28 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 436	28 508
Sum omløpsmidler		31 195	35 841
SUM EIENDELER		14 341 141	14 026 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 438	518 722
Sum opptjent egenkapital		550 438	518 722
Sum egenkapital	4	950 438	918 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 050 000	11 770 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	11 770 460
Sum langsiktig gjeld		12 050 000	11 770 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 598	25 401
Betalbar skatt	3	9 077	19 933
Annen kortsiktig gjeld	5	1 308 029	1 292 395
Sum kortsiktig gjeld	5	1 340 704	1 337 728
Sum gjeld		13 390 704	13 108 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 341 141	14 026 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418802

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 366 300	1 275 412
Sum inntekter		1 366 300	1 275 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		447 805	438 831
Sum kostnader		447 805	438 831
Driftsresultat		918 495	836 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	390
Sum finansinntekter		184	390
Annen rentekostnad		877 886	746 089
Sum finanskostnader		877 886	746 089
Netto finans		-877 702	-745 699
Resultat før skattekostnad		40 793	90 882
Skattekostnad på resultat	3	9 077	19 933
Årsresultat	4	31 716	70 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 716	70 949
Totalresultat		31 716	70 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 716	70 949
Sum overføringer og disponeringer		31 716	70 949



Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 309 947	13 991 069
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 309 947	13 991 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 309 947	13 991 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	12 759	7 333
Sum fordringer	5	12 759	7 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 436	28 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 436	28 508
Sum omløpsmidler		31 195	35 841
SUM EIENDELER		14 341 141	14 026 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 438	518 722
Sum opptjent egenkapital		550 438	518 722
Sum egenkapital	4	950 438	918 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 050 000	11 770 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	11 770 460
Sum langsiktig gjeld		12 050 000	11 770 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 598	25 401
Betalbar skatt	3	9 077	19 933
Annen kortsiktig gjeld	5	1 308 029	1 292 395
Sum kortsiktig gjeld	5	1 340 704	1 337 728
Sum gjeld		13 390 704	13 108 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 341 141	14 026 910



Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

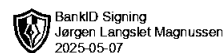
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Magnussen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 598 152



RESULTATREGNSKAP

MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 366 300	1 275 412
Sum driftsinntekter		1 366 300	1 275 412
Annen driftskostnad		447 805	438 831
Sum driftskostnader		447 805	438 831
Driftsresultat		918 495	836 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		184	390
Annen rentekostnad		877 886	746 089
Resultat av finansposter		-877 702	-745 699
Resultat før skattekostnad		40 793	90 882
Skattekostnad på resultat	3	9 077	19 933
Resultat		31 716	70 949
Årsresultat	4	31 716	70 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 716	70 949
Sum overføringer		31 716	70 949



BALANSE

MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 309 947	13 991 069
Sum varige driftsmidler	2	14 309 947	13 991 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 309 947	13 991 069
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 759	7 333
Sum fordringer	5	12 759	7 333
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 436	28 508
Sum omløpsmidler		31 195	35 841
Sum eiendeler		14 341 141	14 026 910



BALANSE

MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		550 438	518 722
Sum opptjent egenkapital		550 438	518 722
Sum egenkapital	4	950 438	918 722
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 050 000	11 770 460
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	11 770 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 598	25 401
Betalbar skatt	3	9 077	19 933
Annen kortsiktig gjeld	5	1 308 029	1 292 395
Sum kortsiktig gjeld	5	1 340 704	1 337 728
Sum gjeld		13 390 704	13 108 188
Sum egenkapital og gjeld		14 341 141	14 026 910

Hønefoss, 06.05.2025
Styret i Magnussen Eiendomsutvikling AS

Jørgen Langslet Magnussen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt for 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 991 069		13 991 069
Tilgang kjøpte driftsmidler	318 878		318 878
Anskaffelseskost 31.12.24	14 309 947	0	14 309 947
Bokført verdi 31.12.24	14 309 947	0	14 309 947



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 077	19 933
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 077	19 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 793	90 882
Permanente forskjeller	467	-277
Skattepliktig inntekt	41 260	90 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 077	19 933
Sum betalbar skatt i balansen	9 077	19 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	200 000	518 722	918 722
Årets resultat				31 716	31 716
Pr 31.12.2024	200 000	0	200 000	550 438	950 438

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag fra Langset Magnussen Invest AS	5 059	2 928
Sum	5 059	2 928
Gjeld		
Gjeld til Magnussen Gulvsliping AS	1 215 976	1 188 661
Sum	1 215 976	1 188 661



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langslet Magnussen Invest AS	200 000	100,0	100,0