



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 227 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Olsvikveg 43
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 370	445 062
Annen driftsinntekt		111 000	118 000
Sum inntekter		751 370	563 062
Kostnader			
Varekostnad		5 850	1 062
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	19 151	16 454
Annen driftskostnad	3	728 373	432 909
Sum kostnader		753 375	450 425
Driftsresultat		-2 005	112 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		183	1 742
Verdiøkning av finansielle instrumenter			107 192
Sum finansinntekter		3 000 183	4 608 934
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		82 931	
Annen rentekostnad		82 443	116 561
Sum finanskostnader		165 374	116 561
Netto finans		2 834 810	4 492 373
Ordinært resultat før skattekostnad		2 832 805	4 605 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	668 582	597 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 223	4 007 657
Årsresultat		2 164 223	4 007 657
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen egenkapital		664 223	3 507 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		2 164 223	4 007 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 379 916	12 148 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	98 407	21 778
Sum varige driftsmidler		12 478 324	12 169 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383
Sum anleggsmidler		12 706 707	12 398 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 500	93 827
Andre fordringer		214 467	214 642
Konsernfordringer	5	4 298 341	2 403 027
Sum fordringer		4 645 308	2 711 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	2 022 762	2 105 693
Sum investeringer		2 022 762	2 105 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 575	436 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 575	436 531
Sum omløpsmidler		6 746 645	5 253 720
SUM EIENDELER		19 453 351	17 652 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 799 411	14 135 188
Sum opptjent egenkapital		14 799 411	14 135 188
Sum egenkapital		15 129 294	14 465 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	49 559	45 604
Sum avsetninger for forpliktelser		49 559	45 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 049 559	2 045 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 231	19 346
Betalbar skatt	4	664 627	606 272
Skyldige offentlige avgifter		5 071	9 210
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 570	6 570
Sum kortsiktig gjeld		2 274 498	1 141 398
Sum gjeld		4 324 057	3 187 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 453 351	17 652 073



607

Årøppgjør for 2018

**BRP EIENDOM AS
6019 ÅLESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018 BRP EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		640 370	445 062
Annen driftsinntekt		111 000	118 000
Sum driftsinntekter		751 370	563 062
Varekostnad		(5 850)	(1 062)
Lønnskostnad	1, 12	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(19 151)	(16 454)
Annen driftskostnad	3	(728 373)	(432 909)
Sum driftskostnader		(753 375)	(450 425)
Driftsresultat		(2 005)	112 637
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		183	1 742
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	107 192
Sum finansinntekter		3 000 183	4 608 934
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(82 931)	0
Annen rentekostnad		(82 443)	(116 561)
Sum finanskostnader		(165 374)	(116 561)
Netto finans		2 834 810	4 492 373
Ordinært resultat før skattekostnad		2 832 805	4 605 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(668 582)	(597 353)
Ordinært resultat		2 164 223	4 007 657
Arsresultat		2 164 223	4 007 657
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen egenkapital		664 223	3 507 657
Sum		2 164 223	4 007 657



Balanse pr. 31. desember 2018 BRP EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 379 916	12 148 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	98 407	21 778
Sum varige driftsmidler		12 478 324	12 169 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383
Sum anleggsmidler		12 706 707	12 398 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 500	93 827
Andre fordringer		214 467	214 642
Konsernfordringer	5	4 298 341	2 403 027
Sum fordringer		4 645 308	2 711 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	2 022 762	2 105 693
Sum investeringer		2 022 762	2 105 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 575	436 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 575	436 531
Sum omløpsmidler		6 746 645	5 253 720
Sum eiendeler		19 453 351	17 652 073

**Balanse pr. 31. desember 2018**
BRP EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 799 411	14 135 188
Sum opptjent egenkapital		14 799 411	14 135 188
Sum egenkapital		15 129 294	14 465 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	49 559	45 604
Sum avsetning for forpliktelser		49 559	45 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 049 559	2 045 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 231	19 346
Betalbar skatt	4	664 627	606 272
Skyldige offentlige avgifter		5 071	9 210
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 570	6 570
Sum kortsiktig gjeld		2 274 498	1 141 398
Sum gjeld		4 324 057	3 187 002
Sum egenkapital og gjeld		19 453 351	17 652 073

ALESUND, 29.05.19
I styret for BRP EIENDOM AS
Ketil Pedersen
Styrets leder / Daglig leder
Ola Pedersen
Nestleder
Anne Katharina Brønholm Pedersen
Styremedlem
Vibeke Elise Øvrevoll Pedersen
Styremedlem



Noter 2018 BRP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	9 944 239	2 203 953	211 926	12 360 118
Tilgang i året	0	231 725	95 780	327 505
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	9 944 239	2 435 678	307 706	12 687 623
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018			(190 148)	(190 148)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018			(209 299)	(209 299)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	9 944 239	2 435 678	98 407	12 478 324
Årets avskrivninger			(19 151)	(19 151)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 858. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 832 805	4 605 010
Konsembidrag	3 000 000	2 500 000
+/- Permanente forskjeller	(2 916 130)	(4 607 777)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 991)	28 900
Årets skattegrunnlag	2 889 684	2 526 133
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	664 627	606 272
Sum	664 627	606 272
+/- Endring i utsatt skatt	3 955	(8 919)
Skattekostnad i resultatregnskapet	668 582	597 353
Betalbar skatt i skattekostnad	664 627	606 272
Betalbar skatt i balansen	664 627	606 272



Note 5 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Brødrene Pedersen Bygg AS	Ålesund	100%	1 106 900	2 653 319

Konsernfordring mot datterselskapet Brødrene Pedersen Bygg AS på kr 4 298 341,- vedrører avsatt konsernbidrag pr 31.12.18 på kr 3 000 000,- pluss tidligere mellomværende.

I posten kundefordringer ligger også en fordring på Brødrene Pedersen Bygg AS som vedrører leie av varebiler med utstyr på kr 132 500,-.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	198 279	225 270	(26 991)
Sum midlertidige forskjeller	198 279	225 270	(26 991)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	45 604	49 559	(3 955)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	132 500	93 827
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	132 500	93 827

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Pedersen, Ketil, styrets leder	100	50,00%
Pedersen, Ola, styrets nestleder	100	50,00%
Sum	200	100,00%



Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	129 883	14 135 188	14 465 071
Årets resultat			2 164 223	2 164 223
Avsatt utbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2018	200 000	129 883	14 799 411	15 129 294

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 998 501	2 022 762
Sum	1 998 501	2 022 762

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 000 000	2 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 538 705	7 538 705
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 538 705	7 538 705

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
BRP Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BRP Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 164 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Møre AS

Avd. Ulsteinvik
Sjøgata 41
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Dasestegen Næringsbygg
Langsetandsvn. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 980 613 236 MVA
Bank 3910.29.97496

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Godkjent
revisjonsselskap



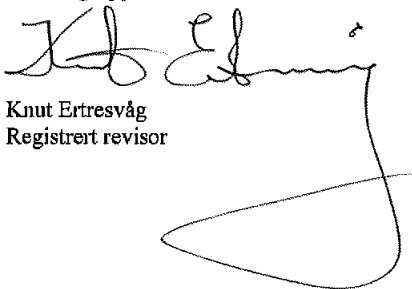
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 29. mai 2019
Revisorgruppen Møre AS



Knut Ertresvåg
Registrert revisor