



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 078 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 792 7584 SELBUSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ingar Høyiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 953	52 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 953</b>	<b>52 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 047</b>	<b>79 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 745	124 589
Annen renteinntekt		494 643	329 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 603 388</b>	<b>3 454 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 425	0
Annen rentekostnad		1 344	0
Annen finanskostnad		1 262	1 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 031</b>	<b>1 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 595 357</b>	<b>3 453 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 636 404</b>	<b>3 533 119</b>
Skattekostnad		140 305	117 286
<b>Årsresultat</b>		<b>2 496 099</b>	<b>3 415 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		496 099	1 415 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 496 099</b>	<b>3 415 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 192 886	2 192 886
Lån til foretak i samme konsern	3	4 707 383	6 294 332
Sum finansielle anleggsmidler		6 900 269	8 487 218
Sum anleggsmidler		7 775 269	9 362 218
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5	20
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		5	20
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 633 621	9 520 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 633 621	9 520 975
Sum omløpsmidler		12 633 626	9 520 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 408 896</b>	<b>18 883 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		92 886	92 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 886</b>	<b>1 192 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 061 163	15 565 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 061 163</b>	<b>15 565 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 254 049</b>	<b>16 757 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 116	7 978
Betalbar skatt		140 305	117 286
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 005 425	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 846</b>	<b>2 125 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 846</b>	<b>2 125 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 408 896</b>	<b>18 883 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ingar Høiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 078 011  
HØIBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 953	52 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 953</b>	<b>52 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 047</b>	<b>79 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 745	124 589
Annen renteinntekt		494 643	329 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 603 388</b>	<b>3 454 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 425	0
Annen rentekostnad		1 344	0
Annen finanskostnad		1 262	1 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 031</b>	<b>1 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 595 357</b>	<b>3 453 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 636 404</b>	<b>3 533 119</b>
Skattekostnad		140 305	117 286
<b>Årsresultat</b>		<b>2 496 099</b>	<b>3 415 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		496 099	1 415 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 496 099</b>	<b>3 415 833</b>



Organisasjonsnr: 989 078 011  
HØIBY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2	2 192 886	2 192 886
Lån til foretak i samme konsern			
	3	4 707 383	6 294 332
Sum finansielle anleggsmidler		6 900 269	8 487 218
Sum anleggsmidler		7 775 269	9 362 218
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		5	20
Konsernfordringer			
	2	0	0
Sum fordringer		5	20
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 633 621	9 520 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 633 621	9 520 975
Sum omløpsmidler		12 633 626	9 520 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 408 896</b>	<b>18 883 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000



Overkurs	92 886	92 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 192 886</b>	<b>1 192 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 061 163	15 565 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 061 163</b>	<b>15 565 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 254 049</b>	<b>16 757 950</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 116	7 978
Betalbar skatt	140 305	117 286
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1 005 425	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 154 846</b>	<b>2 125 264</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 154 846</b>	<b>2 125 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 408 896</b>	<b>18 883 214</b>



Organisasjonsnr: 989 078 011  
HØIBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4707383.00	5598638.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005425.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4707383.00

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til Høiby Eiendom AS som er et 100 % eid datterselskap.

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HØIBY HOLDING AS  
989 078 011

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-96 953	-52 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 953</b>	<b>-52 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 047</b>	<b>79 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 745	124 589
Annen renteinntekt		494 643	329 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 603 388</b>	<b>3 454 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 425	0
Annen rentekostnad		-1 344	0
Annen finanskostnad		-1 262	-1 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 031</b>	<b>-1 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 595 357</b>	<b>3 453 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 636 404</b>	<b>3 533 119</b>
Skattekostnad		-140 305	-117 286
<b>Årsresultat</b>		<b>2 496 099</b>	<b>3 415 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		496 099	1 415 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 496 099</b>	<b>3 415 833</b>



HØIBY HOLDING AS  
989 078 011

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	875 000	875 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 192 886	2 192 886
Lån til foretak i samme konsern	3	4 707 383	6 294 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 900 269</b>	<b>8 487 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 775 269</b>	<b>9 362 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5	20
<b>Sum fordringer</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 633 621	9 520 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 633 621</b>	<b>9 520 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 633 626</b>	<b>9 520 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 408 896</b>	<b>18 883 214</b>



HØIBY HOLDING AS  
989 078 011

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		92 886	92 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 886</b>	<b>1 192 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 061 163	15 565 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 061 163</b>	<b>15 565 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 254 049</b>	<b>16 757 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 116	7 978
Betalbar skatt		140 305	117 286
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 005 425	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 154 846</b>	<b>2 125 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 846</b>	<b>2 125 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 408 896</b>	<b>18 883 214</b>

SELBUSTRAND, 01.04.2025

Odd Ingar Høiby  
styrets leder



HØIBY HOLDING AS  
989 078 011

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØIBY HOLDING AS  
989 078 011

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	875 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>875 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>875 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 707 383	5 598 638

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 005 425	0

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 707 383
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til Høiby Eiendom AS som er et 100 % eid datterselskap.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Høyby Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyby Holding AS som viser et overskudd på kr 2 496 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

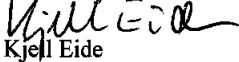
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 1. april 2025

All Revisjon AS

  
Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167