



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 707 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REALISTENES BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Vilfred Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 047 848	1 163 148
Sum inntekter		1 047 848	1 163 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3	72 702	61 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7	644 986	630 757
Sum kostnader		717 688	692 113
Driftsresultat		330 160	471 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 998	1 720
Sum finansinntekter		7 998	1 720
Annen rentekostnad	9	80 804	84 429
Sum finanskostnader		80 804	84 429
Netto finans		-72 806	-82 709
Ordinært resultat før skattekostnad		257 354	388 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 354	388 325
Årsresultat		257 354	388 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 384	3 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 384	3 384
Sum anleggsmidler		3 384	3 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 087	15 557
Andre fordringer	10	0	50 812
Sum fordringer		22 087	66 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	407 174	354 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 174	354 918
Sum omløpsmidler		429 261	421 287
SUM EIENDELER		432 645	424 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-635 040	-892 394
Sum opptjent egenkapital		-635 040	-892 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-635 040	-892 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 010 971	1 268 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 971	1 268 903
Sum langsiktig gjeld		1 010 971	1 268 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 214	39 181
Annen kortsiktig gjeld	15	12 499	8 981
Sum kortsiktig gjeld		56 713	48 162
Sum gjeld		1 067 684	1 317 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 645	424 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528123

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 707 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REALISTENES BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Vilfred Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 895 707 252
REALISTENES BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 047 848	1 163 148
Sum inntekter		1 047 848	1 163 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3	72 702	61 357
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	644 986	630 757
Sum kostnader		717 688	692 113
Driftsresultat		330 160	471 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 998	1 720
Sum finansinntekter		7 998	1 720
Annen rentekostnad	9	80 804	84 429
Sum finanskostnader		80 804	84 429
Netto finans		-72 806	-82 709
Ordinært resultat før skattekostnad		257 354	388 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 354	388 325
Årsresultat		257 354	388 326



Organisasjonsnr: 895 707 252
REALISTENES BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 384	3 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 384	3 384
Sum anleggsmidler		3 384	3 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 087	15 557
Andre fordringer	10	0	50 812
Sum fordringer		22 087	66 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	407 174	354 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 174	354 918

Sum omløpsmidler		429 261	421 287
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		432 645	424 671
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-635 040	-892 394
Sum opptjent egenkapital		-635 040	-892 394

Sum egenkapital		-635 040	-892 394
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 010 971	1 268 903
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 010 971	1 268 903
Sum langsiktig gjeld	1 010 971	1 268 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 214	39 181
Annen kortsiktig gjeld 15	12 499	8 981
Sum kortsiktig gjeld	56 713	48 162
Sum gjeld	1 067 684	1 317 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 645	424 671



Organisasjonsnr: 895 707 252
REALISTENES BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Realistenes Boligsameie II, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 036 648	1 151 148	1 037 600	0
Annen driftsinntekt	2	11 200	12 000	14 000	0
Sum inntekter		1 047 848	1 163 148	1 051 600	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	72 702	61 357	59 300	0
Kostnad lokaler	4	367 203	384 902	424 800	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	6 021	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	23 755	9 361	48 100	0
Annen driftskostnad	7	248 007	236 494	240 000	0
Sum kostnader		717 688	692 113	772 200	0
Resultat før finansielle poster		330 160	471 035	279 400	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	7 998	1 720	0	0
Finanskostnad	9	80 804	84 429	93 000	0
Sum finansielle poster		-72 806	-82 709	-93 000	0
Årsresultat		257 354	388 326	186 400	0

Realistenes Boligsameie II



Balanse Realistenes Boligsameie II, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		3 084	3 084
Sum finansielle anleggsmidler		3 384	3 384
Sum anleggsmidler		3 384	3 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		22 087	15 557
Andre fordringer	10	0	50 812
Sum fordringer		22 087	66 369
Bankinnskudd, kasse o.l	11	407 174	354 918
Sum omløpsmidler		429 261	421 287
Sum eiendeler		432 645	424 671

Realistenes Boligsameie II



Balanse Realistenes Boligsameie II, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-635 040	-892 394
Sum egenkapital		-635 040	-892 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	1 010 971	1 268 903
Sum langsiktig gjeld		1 010 971	1 268 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 214	39 181
Forskudd innbetalinger		29	0
Annen kortsiktig gjeld	15	12 470	8 981
Sum kortsiktig gjeld		56 713	48 162
Sum gjeld		1 067 684	1 317 065
Sum egenkapital og gjeld		432 645	424 671

Realistenes Boligsameie II

Sted: _____, dato: _____

Skjalg Vilfred Utheim
Styreleder

Sissel Helen Underem
Styremedlem

Daniel Andreas Bøhler
Styremedlem

Realistenes Boligsameie II



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	837 748	816 144	838 700	0
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	159 996	0	0
Avdrag ordinære lån	111 356	115 008	111 400	0
Renter ordinære lån	87 544	60 000	87 500	0
Sum	1 036 648	1 151 148	1 037 600	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	0	0	2 000	0
Vaskeriinntekter	11 200	12 000	12 000	0
Sum	11 200	12 000	14 000	0



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	29 600	20 800	19 200	0
Påløpte feriepenger	2 803	2 974	2 800	0
Påløpte feriepenger	1 315	0	0	0
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 404	7 163	6 900	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	581	419	400	0
Sum	72 702	61 357	59 300	0

Antall ansatte: 2

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	175 967	156 845	175 800	0
Lys, varme, energi	124 692	183 835	200 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	46 258	17 498	17 000	0
Sommer- og vinterkostnader	20 285	26 723	32 000	0
Sum	367 203	384 902	424 800	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	5 851	0	0	0
Driftsmateriale	170	0	0	0
Sum	6 021	0	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 770	0	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 710	9 361	3 100	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 275	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	35 000	0
Sum	23 755	9 361	48 100	0



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	73 423	70 072	71 500	0
Elektronisk kommunikasjon	249	61	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 122	992	1 600	0
Elektroniske fellesavtaler	103 192	94 296	95 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	7 040	7 040	7 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	2 115	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	60 221	60 221	60 200	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	2 000	0
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 195	1 197	1 200	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 067	0	1 000	0
Sum	248 007	236 494	240 000	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	852	500	0	0
Renter plasseringskonto	7 146	1 220	0	0
Sum	7 998	1 720	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	80 804	84 429	93 000	0
Sum	80 804	84 429	93 000	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	50 812
Sum	0	50 812

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	146 739	153 038
Sparekonto Boligbanken	258 286	201 220
Skattetrekkskonto	2 149	660
Sum	407 174	354 918

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-892 394	-1 280 720
Fra årets resultat	257 354	388 326
Sum annen egenkapital	-635 040	-892 394
Sum egenkapital	-635 040	-892 394

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 010 971	1 268 903
Sum	1 010 971	1 268 903

Det er stilt følgende pant:



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660137421
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.45 %
Beregnet innfridd:	23.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 492 300
Lånesaldo 01.01:	1 268 903
Avdrag i perioden:	257 932
Lånesaldo 31.12:	1 010 971
Saldo 5 år frem i tid:	418 404

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137421	4	68 888	275 552
	12	61 285	735 420

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	2 149	660
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 457	498
Påløpt arbeidsgiveravgift	608	447
Påløpte feriepenger	4 118	2 974
Påløpte renter	1 994	2 427
Depositum	1 975	1 975
Utlæggskonto	170	0
Sum	12 470	8 981

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	373 125	93 333
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	257 354	388 326
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-257 932	-108 534
Årets endring disponible midler	-577	279 792
Disponible midler UB	372 548	373 125



Resultat og balanse med noter for Realistenes Boligsameie II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realistenes Boligsameie II

Styreleder	Skjalg Vilfred Utheim (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Sissel Helen Undem (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Daniel Andreas Bøhler (sign.)	01.05.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Realistenes Boligsameie II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Realistenes Boligsameie IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HSR16-QYWR2-5J5UT-1DW1L-4XGSS-51RSU



Uavhengig revisors beretning - Realistenes Boligsameie II

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSR16-QYWR2-5J5UT-TDW1L-4XGSS-51RSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-02 13:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSR16-QYWR2-5J3UT-IDW1L-4XGSS-51RSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.