



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 191 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klemetrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 269 320	1 122 190
Sum inntekter		1 269 320	1 122 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 253 928	946 807
Sum kostnader		1 299 568	986 742
Driftsresultat		-30 248	135 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 380	7 056
Sum finansinntekter		27 380	7 056
Annen rentekostnad		368 084	271 516
Sum finanskostnader		368 084	271 516
Netto finans		340 704	264 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 952	-129 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 952	-129 012
Årsresultat		-370 952	-129 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 952	-129 012
Sum overføringer og disponeringer		-370 952	-129 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 684 257	8 684 257
Sum varige driftsmidler		8 684 257	8 684 257
Sum anleggsmidler		8 684 258	8 684 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 411	0
Andre fordringer		63 305	63 901
Sum fordringer		68 716	63 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 537	108 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 537	108 052
Sum omløpsmidler		1 108 253	171 953
SUM EIENDELER		9 792 511	8 856 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-387 369	-16 417
Sum opptjent egenkapital		-389 369	-18 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-387 369	-16 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 540 463	5 375 705
Øvrig langsiktig gjeld		3 469 600	3 469 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 010 063	8 845 305
Sum langsiktig gjeld		10 010 063	8 845 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 654	25 598
Annen kortsiktig gjeld		2 163	1 724
Sum kortsiktig gjeld		169 817	27 322
Sum gjeld		10 179 880	8 872 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 511	8 856 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 010 063	8 845 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425601

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 191 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klemetrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 269 320	1 122 190
Sum inntekter		1 269 320	1 122 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 253 928	946 807
Sum kostnader		1 299 568	986 742
Driftsresultat		-30 248	135 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 380	7 056
Sum finansinntekter		27 380	7 056
Annen rentekostnad		368 084	271 516
Sum finanskostnader		368 084	271 516
Netto finans		340 704	264 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 952	-129 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 952	-129 012
Årsresultat		-370 952	-129 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 952	-129 012
Sum overføringer og disponeringer		-370 952	-129 012



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

8 684 257

8 684 257

8 684 257

8 684 257

Sum anleggsmidler

8 684 258

8 684 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 411

0

Andre fordringer

63 305

63 901

Sum fordringer

68 716

63 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 039 537

108 052

1 039 537

108 052

Sum omløpsmidler

1 108 253

171 953

SUM EIENDELER

9 792 511

8 856 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-387 369

-16 417

-389 369

-18 417

Sum egenkapital

11

-387 369

-16 417

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

6 540 463

5 375 705



Øvrig langsiktig gjeld		3 469 600	3 469 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 010 063	8 845 305
Sum langsiktig gjeld		10 010 063	8 845 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 654	25 598
Annen kortsiktig gjeld		2 163	1 724
Sum kortsiktig gjeld		169 817	27 322
Sum gjeld		10 179 880	8 872 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 511	8 856 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 010 063	8 845 305



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Heimtun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	144 631	387 216
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-370 952	-129 012
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 164 758	-113 573
B. Årets endring disponible midler	793 806	-242 585
C. Disponible midler	938 436	144 631
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 108 253	171 953
Kortsiktig gjeld	-169 817	-27 322
C. Disponible midler	938 436	144 631

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Heimtun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 267 520	1 118 940	1 218 554	1 357 448
Sum leieinntekt		1 267 520	1 118 940	1 218 554	1 357 448
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 800	3 250	0	0
Sum annen inntekt		1 800	3 250	0	0
Sum inntekt		1 269 320	1 122 190	1 218 554	1 357 448
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	4 935	4 935	5 600
Styrehonorar	3	40 000	35 000	35 000	45 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	1 225	36 500	37 099	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		343 395	320 269	336 315	377 740
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 029	22 158	6 200	6 428
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	53 225	1 469	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	446 694	189 451	1 204 000	20 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	4 942	5 071
Forretningsførerhonorar		61 368	58 224	61 370	63 763
Andre honorar	9	16 756	17 063	1 000	0
Kontorkostnad		69	60	0	0
TV/bredbånd		138 927	126 372	131 052	143 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 173	0	0	0
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		83 321	74 425	83 320	93 911
Eiendomsskatt		83 304	85 323	86 000	85 300
Andre kostnader	10	6 132	4 422	3 600	6 850
Sum kostnad		1 299 568	986 742	2 000 834	878 663
Driftsresultat		-30 248	135 448	-782 280	478 785
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 380	7 056	1 000	2 000
Rentekostnad		368 084	271 516	298 894	394 134
Netto finansposter		340 704	264 460	297 894	392 134
Årsresultat		-370 952	-129 012	-1 080 174	86 651
Overført til/fra annen egenkapital		-370 952	-129 012	0	0
SUM OVERFØRINGER		-370 952	-129 012	0	0



Balanse 2024 Heimtun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	661 973	661 973
Bygninger	4	7 908 732	7 908 732
Påkostninger	4	113 552	113 552
Sum anleggsmidler		8 684 258	8 684 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 411	0
Andre kortsiktige fordringer		5 411	9 630
Forskuddsbetalte kostnader		57 894	54 271
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 039 537	108 052
Sum omløpsmidler		1 108 253	171 953
SUM EIENDELER		9 792 511	8 856 210



Balanse 2024 Heimtun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-389 369	-18 417
Sum opptjent egenkapital		-389 369	-18 417
Sum egenkapital	11	-387 369	-16 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 540 463	5 375 705
Borettsinnskudd		3 469 600	3 469 600
Sum langsiktig gjeld		10 010 063	8 845 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 654	25 598
Påløpne renter		2 163	1 724
Sum kortsiktig gjeld		169 817	27 322
Sum gjeld		10 179 880	8 872 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 511	8 856 210
Pantstillelser	13	10 010 063	8 845 305
Sted: _____	Dato: _____		

Espen Klemetrud
Styreleder

Siw Monica Rønningen
Styremedlem

Jørgen Schei
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Heimtun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Heimtun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	817 680	743 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	359 960	266 260
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	89 880	109 400
Sum	1 267 520	1 118 940

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	1 800	3 250
Sum	1 800	3 250

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling fra lf, forliksklage.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
Sum	45 640	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehab./Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	661 973	7 908 732	113 552
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	661 973	7 908 732	113 552
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	661 973	7 908 732	113 552
Anskaffelsesår :	1990	1990	1993
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf Skadeforsikring med polise SP560857. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Hågåvegen 2,4,6,8,10,12,14 og 16 og Vingarvegen 91,93,95,97,99,101,103,105, 107,109,111 og 113. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 9 535,7 kvm. G.nr 30 b.nr 148.



Noter årsregnskap 2024 Heimtun Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	1 094
6391 Snømaking/strøing/feiring	0	35 406
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 225	0
Sum	1 225	36 500

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	841	16 220
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	7 029	22 158

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	41 528	1 469
6540 Inventar	11 697	0
Sum	53 225	1 469

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	434 565	179 874
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 677	0
6641 Malerarbeider	4 453	9 577
Sum	446 694	189 451

Konto 6601 gjelder bytte av kledning og vinduer.

Konto 6613 gjelder bla grus til uteområder.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	4 813
6720 Juridisk honorar	16 031	12 250
Sum	16 756	17 063

Konto 6714 gjelder utsendelser ved varsling av økte felleskostnader.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand fra Usbl angående forliksklage garasje.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	0
7770 Betalingskostnader	936	936
7773 Omkostninger innkreving	2 072	3 486
Sum	6 132	4 422



Noter årsregnskap 2024 Heimtun Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-18 417	-370 952	-389 369
Sum opptjent egenkapital	-18 417	-370 952	-389 369
Sum egenkapital	-16 417	-370 952	-387 369

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Refinansiering gammelt lån, nødvendig vedlikehold, bærende konstruksjon, bytte kledning	Rehabilitering av tak
Låne nummer:	90507043274	90507028208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	6.05 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2054	30.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 375 705
Avdrag i perioden:	59 537	5 375 705
Opptak i perioden:	6 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 540 463	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 054 577	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507043274	20	327 023	6 540 460



Noter årsregnskap 2024 Heimtun Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 540 463
Innskuddskapital	3 469 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 010 063
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 684 258

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 469 600,-.



Resultat og balanse med noter for Heimtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heimtun Borettslag

Styreleder	Espen Klemetrud (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Siw Monica Rønningen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Jørgen Schei (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heimtun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimtun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: E76NQ-4GVUC-FZ3YG-FH6A-5FDZT-SILOZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E76NQ-4GVUC-FZ3YG-FH6A-5FDZT-5ILOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E76NQ-4GVUC-FZ3YG-FH6A-5FDZT-5ILOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.