



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkevegen 10 2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		76 778	103 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 778</b>	<b>103 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 778</b>	<b>-103 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		235 403	226 388
Annen renteinntekt		4 829	86 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 232</b>	<b>312 557</b>
Annen rentekostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 232</b>	<b>312 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 455</b>	<b>209 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 960	53 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 495</b>	<b>155 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 495</b>	<b>155 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 495</b>	<b>155 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 495</b>	<b>155 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		127 495	155 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 495</b>	<b>155 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 215 376	2 215 376
Lån til foretak i samme konsern		5 974 294	5 950 890
Andre langsiktige fordringer		2 319 488	2 619 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 509 158</b>	<b>10 785 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 509 158</b>	<b>10 785 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125</b>	<b>1 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 741 853</b>	<b>2 355 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 978</b>	<b>2 356 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 252 136</b>	<b>13 142 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		13 116 176	12 988 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 116 176</b>	<b>12 988 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 216 176</b>	<b>13 088 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	35 960	53 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 960</b>	<b>53 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 960</b>	<b>53 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 252 136</b>	<b>13 142 361</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 9	192 288 487	187 213 514
Andre driftsinntekter		2 130 447	2 254 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 418 935</b>	<b>189 468 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	109 722 866	97 891 596
Lønnskostnader	7	69 368 552	66 878 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 166 062	531 436
Annen driftskostnad	2, 7	22 878 231	23 596 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 135 711</b>	<b>188 898 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 716 776</b>	<b>569 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	97 629	88 030
Annen finansinntekt		941 876	202 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039 505</b>	<b>290 306</b>
Annen rentekostnad		984 949	905 352
Annen finanskostnad		490 664	563 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 475 613</b>	<b>1 468 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 108</b>	<b>-1 178 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 152 884</b>	<b>-608 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 236 688	-104 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 916 196</b>	<b>-504 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 916 196</b>	<b>-504 706</b>
Minoritetsinteresser	8	-3 823 627	-175 288
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 092 569</b>	<b>-329 418</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 092 569</b>	<b>-329 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 916 196	-504 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-7 916 196</b>	<b>-504 706</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Digitaliseringsprosjekt	1	4 716 851	1 887 226
Utsatt skattefordel	6	1 325 893	53 245
Goodwill	1	182 482	312 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 225 226</b>	<b>2 252 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	231 716	230 003
Maskiner og anlegg	1, 3	550 307	565 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	99 334	30 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>881 357</b>	<b>825 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13		
Andre fordringer	3, 7	2 398 538	3 101 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 398 538</b>	<b>3 101 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 505 122</b>	<b>6 180 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 11	<b>19 040 003</b>	<b>19 629 287</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 12	32 434 003	39 610 771
Andre fordringer		17 276 904	22 538 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 710 906</b>	<b>62 149 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 354 304	6 175 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 354 304</b>	<b>6 175 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 105 213</b>	<b>87 954 571</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 610 335</b>	<b>94 134 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 450 444	25 471 116
Minoritetsinteresser	8	-1 150 478	2 636 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 299 966</b>	<b>28 108 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 399 966</b>	<b>28 208 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 117 467	10 200 022
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 567 246	3 660 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 684 714</b>	<b>13 860 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 684 714</b>	<b>13 860 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	28 273	3 751 117
Leverandørgjeld		13 654 377	17 452 135
Betalbar skatt	6	35 960	53 680
Skyldig offentlige avgifter		12 317 443	17 425 491
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	10	11 489 604	13 384 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 525 656</b>	<b>52 066 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 210 370</b>	<b>65 926 907</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 610 336</b>	<b>94 134 954</b>



# Konsernregnskap 2021

## Sørum Invest AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IDSZ5-6A06U-3AK0X-504P0-EV8LW-ANCUA

Org.nr. : 989 177 060



## Årsberetning 2021 for Sørum Invest AS

### VIRKSOMHETENS ART

Sørum Invest AS omfatter morselskapet og et datterselskap. Morselskapet er et investeringsselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Datterselskapet ParkettPartner AS driver med import, salg, montering og vedlikehold av parkett, laminat- og heltregulv. Morselskapet og datterselskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

### ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Alle konsernets ansatte er knyttet til ParkettPartner AS og ParkettPartner AB og det er ca. 109 ansatte hvorav 6 er kvinner.

Selskapet har en policy om at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Ved rekrutteringer legges det vekt på personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### SYKEFRAVÆR OG SKADER

Sykefravaeret i konsernet på ca. 1.500 dager i 2021. Styret anser dette som for høyt, og vil øke fokus å arbeid med å redusere antall sykedager/totalt sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i personskader eller materielle skader.

### YTRE MILJØ

I forbindelse med montering- og vedlikehold av gulv påvirkes det ytre miljø av støy, støv, kapp og emballasje. Konsernet følger de til enhver tid gjeldende regler og forskrifter med hensyn på håndtering av dette. Konsernets virksomhet har kun begrenset utslipp til luft/ytre miljø i kraft av våre servicebiler som bruker diesel/bensin. Det er iverksatt et utskiftnings-program over de neste tre år for våre biler som bruker bensin/diesel, med overgang til hel-elektriske biler.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Konsernet opererer i byggebransjen, og ble utover i 2021 mer og mer påvirket av store kostnadsøkninger på råvarer som en konsekvens av Covid -19 situasjonen.

Det har gjennom året være høyt fokus på å få justert entreprisekontrakter for å få igjen økt varekostnad fra konsernets leverandører gjennom hele verdikjeden og ut til kunde, samt at det er gjennomført en rekke tiltak for å opprettholde topplinje, bedre marginbilde, samt redusere kostnadsbasen.

ParkettPartner AS har også solgt 60% av sitt eierskap i ParkettPartner AB i Q1 i 2022.

Det er nå stor aktivitet, og med alle gjennomførte tiltak, kan konsernet vise en positiv trend for de første fem månedene i 2022.

### DRIFTSINNTEKTER OG RESULTAT FOR DE ENKELTE KONSERNSELSKAP

#### ParkettPartner AS

Selskapet omsatte i 2021 for kr 173 743 957, som tilsvarer en økning vs. 2020 på kr 2 820 780. Driftsresultat på kr – 5 224 648, og et ordinært resultat før skatt på kr. – 9 309 410. Selskapet har en egenkapitalandel på 17,74 %. Resultat for 2021 er ikke tilfredsstillende, og selskapet har iverksatt tiltak for å øke lønnsomheten og er i prosesser for å bedre løpende likviditet.

#### ParkettPartner AB

Selskapet omsatte i 2021 for. 13.751.459 SEK som tilsier en nedgang fra 2020 på. -4 325 133 SEK. Ordinært resultat før skatt ble negativt med 3 370 646 SEK i 2021 som er en nedgang på 3 436 494 SEK. Selskapet har negativ egenkapital og det er iverksatt tiltak med ny eier for å bedre driften utover i 2022.

#### Sørum Invest AS

Selskapet er et holdingselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Resultat før skatt ble kr 127 495.



## Sørum Invest AS - konsern

Samlet for konsernet ble driftsinntektene for 2021 på kr 194 418 935 mot kr 189.468.419 i 2020. Resultat før skatt ble kr - 7 916 196 mot kr. -608.827 i 2020.

## BALANSE, FINANSIERING OG FORTSATT DRIFT

Konsernets totale eiendeler ved utgangen av 2021 utgjorde kr 83 610 336 Konsernets egenkapital var kr 28.208.047, tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 24,4%

Morselskapet, Sørum Invest AS, har ved utgangen av 2021 en egenkapitalandel på 99,7 %.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Konsernet har i flere år hatt en bra salgsutvikling, dog noe nedgang i 2021. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital, men det er behov for å forbedre de økonomiske resultatene.

## RISIKO

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Den finansielle risikoen er først og fremst knyttet til valutasingninger. Selskapet har til enhver tid høy fokus på ikke å være eksponert for "unødvendig" finansiell risiko. Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til valutasingninger. Selskapet kjøper det meste av sine råvarer i norske kroner.

Vareforbruket, som er over 50% av selskapets kostnader, består i hovedsak av importerte varer, som i betydelig grad kan påvirkes av valutasingninger. Selskapets valuta-strategi er at en løpende skal vurdere behovet for å foreta valutasikring, særlig vil dette gjelde innkjøp knyttet mot store kundekontrakter.

## Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet ser at det fortsatt vil være store utfordringer knyttet til råvaresituasjonen hva gjelder både tilgang, og prisnivåer. Konsernet er derimot kontraktsmessig mot sine kunder mye bedre rustet nå til å hente dette i hele verdikjeden.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper.

Likviditetsrisikoen anses også svært begrenset.

## ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

Sørum Invest AS oppnådde for 2021 et overskudd på kr 127.495 som foreslås anvendt slik:

· Overført til egenkapital	kr 127.495
· Sum disponert	kr 127.495

## HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.

## FREMTIDSUTSIKTER

Styrets forventing er moderat omsetningsøkning på konsernnivå i inneværende år. Bygningsbransjen er tradisjonell

gjenstand for betydelige konjunktursvingninger, som kan føre til svingninger i resultat over tid. Styret mener at konjunktorene nå ser bra ut, og ser klare tegn på god og vedvarende byggeaktivitet.

## STYREANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Brumunddal

---

Arne Sørum  
styreleder



## Resultatregnskap - mor/konsern

### Sørums Invest AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	2, 9	192 288 487	187 213 514
0	0	Andre driftsinntekter		2 130 447	2 254 905
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 418 935</b>	<b>189 468 419</b>
0	0	Varekostnad	2	109 722 866	97 891 596
0	0	Lønnskostnader	7	69 368 552	66 878 964
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 166 062	531 436
76 778	103 057	Annen driftskostnad	2, 7	22 878 231	23 596 836
<u>76 778</u>	<u>103 057</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 135 711</b>	<b>188 898 833</b>
<u>-76 778</u>	<u>-103 057</u>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 716 776</b>	<b>569 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
235 403	226 388	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
4 829	86 168	Annen renteinntekt	2	97 629	88 030
0	0	Annen finansinntekt		941 876	202 276
0	206	Annen rentekostnad		984 949	905 352
0	0	Annen finanskostnad		490 664	563 367
<u>240 232</u>	<u>312 351</u>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<b>-436 108</b>	<b>-1 178 413</b>
<u>163 455</u>	<u>209 294</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 152 884</b>	<b>-608 827</b>
35 960	53 680	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 236 688	-104 121
<u>127 495</u>	<u>155 614</u>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 916 196</b>	<b>-504 706</b>
<u>127 495</u>	<u>155 614</u>	<b>Årsresultat</b>		<b>-7 916 196</b>	<b>-504 706</b>
0	0	Minoritetens andel	8	-3 823 627	-175 288
<u>127 495</u>	<u>155 614</u>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>-4 092 569</b>	<b>-329 418</b>
<b>Overføringer</b>					
-127 495	-155 614	Overført fra annen egenkapital		7 916 196	504 706
<u>127 495</u>	<u>155 614</u>	<b>Sum disponert</b>	8	<b>-7 916 196</b>	<b>-504 706</b>

Penneo Dokumentnr: IDSZS-6A06U-3AKOX-504P0-EV8LW-ANCUA



## Balanse - mor/konsern

### Sørums Invest AS

Morselskap		Eiendeler		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>				
		<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	Goodwill		1	182 482	312 361
0	0	Digitaliseringsprosjekt		1	4 716 851	1 887 226
0	0	Utsatt skattefordel		6	1 325 893	53 245
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<u>6 225 226</u>	<u>2 252 832</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1, 3	231 716	230 003
0	0	Maskiner og anlegg		1, 3	550 307	565 429
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1, 3	99 334	30 561
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>			<u>881 357</u>	<u>825 993</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
2 215 376	2 215 376	Investeringer i datterselskap		13	0	0
5 974 294	5 950 890	Lån til foretak i samme konsern			0	0
2 319 488	2 619 488	Andre fordringer		3, 7	2 398 538	3 101 560
<u>10 509 158</u>	<u>10 785 755</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<u>2 398 538</u>	<u>3 101 560</u>
<u>10 509 158</u>	<u>10 785 755</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>			<u>9 505 122</u>	<u>6 180 385</u>
		<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	Lager av varer og annen beholdning		3, 11	19 040 003	19 629 287
		<b>Fordringer</b>				
0	0	Kundefordringer		2, 3, 12	32 434 003	39 610 771
1 125	1 125	Andre fordringer			17 276 904	22 538 879
<u>1 125</u>	<u>1 125</u>	<b>Sum fordringer</b>			<u>49 710 906</u>	<u>62 149 650</u>
		<b>Investeringer</b>				
2 741 853	2 355 481	Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	5 354 304	6 175 634
<u>2 742 978</u>	<u>2 356 606</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>			<u>74 105 214</u>	<u>87 954 570</u>
<u>13 252 136</u>	<u>13 142 361</u>	<b>Sum eiendeler</b>			<u>83 610 336</u>	<u>94 134 954</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IDSZS-6A06U-3AK0X-504P0-EV8LW-ANCUA



## Balanse - mor/konsern

### Sørums Invest AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
100 000	100 000	Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
0	0	Minoritetsinteresser	8	-1 150 478	2 636 931
13 116 176	12 988 681	Annen egenkapital	8	21 450 444	25 471 116
<b>13 116 176</b>	<b>12 988 681</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 299 966</b>	<b>28 108 047</b>
<b>13 216 176</b>	<b>13 088 681</b>	<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 399 966</b>	<b>28 208 047</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 117 467	10 200 022
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	3	4 567 246	3 660 048
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 684 714</b>	<b>13 860 069</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	28 273	3 751 117
0	0	Leverandørgjeld		13 654 377	17 452 135
35 960	53 680	Betalbar skatt	6	35 960	53 680
0	0	Skyldig offentlige avgifter		12 317 443	17 425 491
0	0	Gjeld konsern		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	10	11 489 604	13 384 415
<b>35 960</b>	<b>53 680</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 525 656</b>	<b>52 066 838</b>
<b>35 960</b>	<b>53 680</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>63 210 370</b>	<b>65 926 907</b>
<b>13 252 136</b>	<b>13 142 361</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 610 336</b>	<b>94 134 954</b>

Penneo Dokumentnr: IDSZS-6A06U-3AKOX-504P0-EV8LW-ANCUA



## Sørum Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
127 495	209 294	Resultat før skattekostnad		-9 152 884	-608 827
-53 680	-50 267	Periodens betalte skatt		-53 680	-30 250
0	0	Gevinst/ tap salg anleggsmidler		0	0
0	0	Av- og nedskrivninger		1 166 062	531 436
0	0	Endring i varelager		589 284	-4 719 259
0	0	Endring i kundefordringer		7 176 768	-3 513 804
0	0	Endring i leverandørgjeld		-3 797 758	1 083 934
312 557	279 612	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 211 506	10 079 857
<b>386 372</b>	<b>438 639</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 283 714</b>	<b>2 823 087</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler minus overført fra fordring		-639 417	-1 987 284
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-639 417</b>	<b>-1 987 284</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 722 844	-624 195
0	0	Opptak av lån		11 824 645	410 840
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>8 101 801</b>	<b>-213 355</b>
<b>386 372</b>	<b>438 639</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-821 330</b>	<b>622 448</b>
2 355 481	1 916 842	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		6 175 634	5 553 186
2 741 853	2 355 481	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		5 354 304	6 175 634

Penneo Dokumentnøkkel: IDSZS-6A06U-3AK0X-504P0-EV8LW-ANCUA



## Sørum Invest AS - Årsregnskap

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Internomsetning i konsernet er eliminert.

#### Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet viser virksomheten til morselskapet Sørum Invest AS som direkte eller indirekte eier 66,5 % av ParkettPartner AS og ParkettPartner AB. Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes identifiserbare eiendeler og gjeld på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Regnskapsestimater

Ved usikkerhet er det brukt estimat på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når regnskapet avlegges. Ved endring av regnskapsestimat blir virkningen resultatført i den perioden estimatet endres, med mindre resultatføring kan utsettes i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Leieavtaler

Konsernselskapene har kun inngått leieavtaler på lokaler og driftsmidler som er definert som operasjonell leasing. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres over kontraktperioden.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Konsernet har gjennom avtaler med forsikringselskaper innskuddsbaserte pensjonsordninger. Avtalene oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Kontanter og kontantstrømpstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømpstillingen er



## Sørum Invest AS - Årsregnskap

### Note 1 Varige driftsmidler og goodwill

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 840 374	1 761 508	2 406 954	7 008 836
Tilgang	83 474	192 054	85 364	360 892
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 923 848	1 953 562	2 492 318	7 369 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 692 132	-1 403 255	-2 392 984	-6 488 371
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>231 716</b>	<b>550 307</b>	<b>99 334</b>	<b>881 357</b>
Årets avskrivninger	81 743	207 193	16 592	305 528
Avskrivning i %	10 %	20 %	20 - 25 %	

  

	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	685 355	1 985 907	2 671 262
Tilgang	0	3 560 280	3 560 280
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	685 355	5 546 187	6 231 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-502 873	-829 337	-1 332 210
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>182 482</b>	<b>4 716 851</b>	<b>4 899 333</b>
Årets avskrivninger	129 879	730 655	860 534
Avskrivning i %	20 %	12 %	

Årlig leie av ikke balanseført driftsmidler 3 980 861  
Gjenstående varighet ~ 3 år

Balanseført goodwill pr 31.12.2021 har oppstått ved kjøp av ParkettPartner AS, balanseført med kr 182.482. Goodwill avskrives over 5 år.  
Immaterielle eiendeler består av digitaliseringsprosjekt i ParkettPartner AS som avskrives over 8 år.  
Avskrivningsplanene anses å være fornuftig og gjenspeiler forventet fremtidig inntjening.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern - eliminert i konsernregnskapet	2021	2020
Fordringer/ Gjeld	7 360 533	5 964 433
Kundefordringer/ Leverandørgjeld	170 325	169 750

  

Transaksjoner med selskap i samme konsern - eliminert i konsernregnskapet	2021	2020
Salgsinntekter/ Varekostnad	207 827	326 550
Annen driftsinntekt/ Andre driftskostnader	0	0
Lønnskostnad/ Annen driftskostnad	0	0
Rentinntekter/ Rentekostnader	264 116	243 780

Det er stilt sikkerhet for lånene og de renteberegnes.  
Leveranser mellom selskap i samme konsern er ordinære betingelser.



## Sørum Invest AS - Årsregnskap

### Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2 319 488	2 959 488	2 371 753	3 000 863
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	21 000 000	10 200 022
Gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	21 000 000	13 951 139
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet				
Driftsmidler	0	0	5 418 452	2 681 297
Varer	0	0	17 645 826	18 578 578
Kundefordringer	0	0	30 440 712	39 168 288
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 504 990</b>	<b>60 428 163</b>

ParkettPartner AS har kausjonert for ParkettPartner AB sin kassekreditt i DnB som lyder på kr 2 000 000. Konsernet har en kredittramme på 10 MNOK. Det er ikke trukket noe av denne pr. 31.12.2021.

### Note 4 Bundne midler og likviditetsreserve

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0	0	0	2 397 050
Bankinnskudd og kontanter	2 741 853	2 355 481	5 354 304	4 887 377
Kassekreditt	0	0	0	-3 751 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter</b>	<b>2 741 853</b>	<b>2 355 481</b>	<b>5 354 304</b>	<b>1 136 260</b>
Bankinnskudd og kontanter	2 741 853	2 355 481	5 354 304	4 887 377
Ubenyttet trekkrettighet kassekreditt	0	0	12 000 000	3 248 883
<b>Likviditetsreserve</b>	<b>2 741 853</b>	<b>2 355 481</b>	<b>17 354 304</b>	<b>8 136 260</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørum Invest AS pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Eierstruktur og verv:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rune Faabe Sørum	465	46,5	46,5
Arne Sørum, styreleder	305	30,5	30,5
Aina Sørum	115	11,5	11,5
Solveig Sørum	115	11,5	11,5
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Sørum Invest AS - Årsregnskap

### Note 6 Skatter

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Morselskap			Konsern		
	2021	2020	Endring	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>						
Driftsmidler	-	-	0	325 770	463 611	-137 841
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	0	19 431 549	0	19 431 549
Fordringer	-	-	0	-891 971	-705 633	-186 338
<b>Netto grunnlag</b>	-	-	<b>0</b>	<b>18 865 348</b>	<b>-242 022</b>	<b>19 107 370</b>
Underskudd til fremføring	-	-	0	-24 892 133	0	-24 892 133
Utbytte 3 %	-	-	0	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt	-	-	0	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	-	-	<b>0</b>	<b>-6 026 785</b>	<b>-242 022</b>	<b>-5 784 763</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	-	-	<b>0</b>	<b>-6 026 785</b>	<b>-242 022</b>	<b>-5 784 763</b>
	-	-	0	0	0	0
22 % Utsatt skattefordel	-	-	0	-1 325 893	-53 245	-1 272 647
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	-	-	<b>0</b>	<b>-1 325 893</b>	<b>-53 245</b>	<b>-1 272 647</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	163 455	209 294	-9 152 884	-608 826
Permanente forskjeller	0	1 534 706	3 620 724	1 635 551
Grunnlag for årets skattekostnad	163 455	1 744 000	-5 532 160	1 026 725
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	-1 500 000	-19 107 370	-1 716 151
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>163 455</b>	<b>244 000</b>	<b>-24 639 530</b>	<b>-689 426</b>
Underskudd til fremføring	0	0	24 802 985	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>163 455</b>	<b>244 000</b>	<b>163 455</b>	<b>-689 426</b>
Betalbar skatt på tilbakeført overskudd	0	0	0	-205 354
Betalbar skatt på årets resultat	35 960	53 680	35 960	53 680
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 960</b>	<b>53 680</b>	<b>35 960</b>	<b>53 680</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt 22 %	35 960	53 680	35 960	53 680
Betalbar slatt på tilbakeført overskudd	0	0	0	-205 354
Endring utsatt skatt på utgåtte DS	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0	-1 272 647	377 554
Feil tidligere år ført mot egenkapitalen	0	-330 000	0	-330 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 960</b>	<b>-276 320</b>	<b>-1 236 688</b>	<b>-104 121</b>



## Sorum Invest AS - Årsregnskap

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	60 668 521	56 589 351
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 326 146	8 431 951
Pensjonskostnader	0	0	1 352 859	1 465 934
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	21 026	391 728
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 368 552</b>	<b>66 878 964</b>

  

Syslesatte årsverk	0	0	109	109
--------------------	---	---	-----	-----

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er gitt lån til Xproperty AS med kr 1 800 000. Xproperty AS eies 50 % indirekte av Rune Flaabe Sorum som er aksjonær i Sorum Invest AS. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet. For øvrig er det ikke gitt lån/ sikkerhetstillegg til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ansatt daglig ledere i datterselskapene og det er ikke utbetalt styrehonorar. Morselskapet har ingen ansatte.

Revisor	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :				
- revisjon	37 500	25 631	229 300	134 756
- andre tjenester	26 500	76 031	26 500	88 329
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>64 000</b>	<b>101 662</b>	<b>255 800</b>	<b>223 085</b>

### Note 8 Egenkapital

Morselskap	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	12 988 681	13 088 681
Årets resultat		127 495	127 495
Avsatt utbytte/ konsernbidrag		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>13 116 176</b>	<b>13 216 176</b>

Konsern	Akse- kapital	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	2 636 931	25 471 116	28 208 047
Endring minoritet		0	0	0
Omregningsdifferanse		36 219	71 897	108 115
Årets resultat		-3 823 627	-4 092 569	-7 916 196
Avsatt utbytte/ konsernbidrag		0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 150 478</b>	<b>21 450 444</b>	<b>20 399 966</b>

	Parkettpartner AS	Parkettpartner AB	Sum minoritets- interesser
Minoritetsinteresser 01.01.	2 581 524	55 407	2 636 931
Endring kostpris aksjer DS	0	0	0
Tilgang/ avgang minoritetsinteresser	0	0	0
Kapitalinnskudd	0	0	0
Minoritetsandel av konsernbidrag/ utbytte	0	0	0
Omregningsdifferanse	0	36 218	36 218
Årets resultat	-2 692 315	-1 131 312	-3 823 627
<b>Minoritetsinteresser 31.12.</b>	<b>-110 791</b>	<b>-1 039 687</b>	<b>-1 150 478</b>

Sorum Invest AS - Noter mor og konsern 2021

Perneo Dokumentnøkkel: IDSZS-6A06U-3AKOX-504P0-EV8LW-ANCUA



## Sørum Invest AS - Årsregnskap

### Note 9 Driftsinntekter

Av selskapet omsetning er kr 20 882 805 relatert til Sverige, resten skjer i all hovedsak i Norge.  
Varer og tjenester som omsettes er:

	2021	2020
Omsetning av gulvprodukter , og tilhørende tjenester	192 288 488	187 213 514
Tilhørende tjenester	2 130 447	2 254 905
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>194 418 935</b>	<b>189 468 419</b>

### Note 10 Garantiforpliktelser

Selskapets kostnader til garantiarbeider er beskjedne. Oppstår det feil med gulvprodukter dekkes dette av som oftest av fabrikk. Det er avsatt kr 800 000 til å dekke slike garantier.

### Note 11 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt nedskrivninger for ukurans på enkelte mindre varepartier. Utgjør ikke vesentlige beløp av selskapets varebeholdning.

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	19 040 003	19 629 287

### Note 12 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 1 100 000.  
Avsetningen var i fjor tilsvarende.

### Note 13 Investeringer i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 2021
ParkettPartner AS	Brumunddal	66,50 %	2 215 376	-8 036 762	13 430 101
ParkettPartner AB *	Sverige	66,50 %	1 109 875	-3 370 646 SEK	- 3 186 388 SEK
Sum			3 325 251	-8 036 762	13 430 101

Sørum Invest AS eier 66,5 % av ParkettPartner AS som igjen eier 100 % av ParkettPartner AB.  
ParkettPartner AB er nedskrevet i selskapsregnskapet til PP AS med kr. 3.500.000 i 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Sørum

Daglig leder

På vegne av: Sørum Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3703750

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-08-28 18:08:48 UTC



## Arne Sørum

Styreleder

På vegne av: Sørum Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3703750

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-08-28 18:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDSZS-6A06U-3AK0X-504P0-EV8LW-ANCUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørum Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert Sørum Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-29 08:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASGSH-SXXTC-6iUP6-TZENX-EEFGA-7VAD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>