



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 850 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SKAGEN 8
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000 176	4 371 748
Sum inntekter		4 000 176	4 371 748
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	401 000	402 000
Annen driftskostnad		96 601	250 422
Sum kostnader		497 601	652 422
Driftsresultat		3 502 575	3 719 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	2 835
Sum finansinntekter		2 753	2 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 953	1 250 073
Sum finanskostnader		719 953	1 250 073
Netto finans		-717 200	-1 247 238
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785 375	2 472 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	612 783	543 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 592	1 928 230
Årsresultat		2 172 592	1 928 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 592	1 928 230
Totalresultat		2 172 592	1 928 230
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		210 328	
Konsernbidrag		1 962 264	1 812 941
Udekket tap			115 289
Sum overføringer og disponeringer		2 172 592	1 928 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	10 813 066	11 274 066
Sum varige driftsmidler		10 813 066	11 274 066
Sum anleggsmidler		10 813 066	11 274 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		697 120	379 022
Andre kortsiktige fordringer	6	3 725 780	682 412
Sum fordringer		4 422 900	1 061 434
Sum omløpsmidler		4 422 900	1 061 434
SUM EIENDELER		15 235 966	12 335 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	5	276 223	276 223
Sum innskutt egenkapital		464 223	464 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 612	-276 005
Udekket tap			-115 289
Sum opptjent egenkapital		49 612	-160 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	513 835	303 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	276 826	217 502
Sum avsetninger for forpliktelser		276 826	217 502
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 799 835	9 044 947
Sum annen langsiktig gjeld		10 799 835	9 044 947
Sum langsiktig gjeld		11 076 661	9 262 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 492	135 165
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		375 002	182 907
Annen kortsiktig gjeld	6	3 212 976	2 451 473
Sum kortsiktig gjeld		3 645 471	2 769 545
Sum gjeld		14 722 131	12 031 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 235 966	12 335 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704306

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 850 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SKAGEN 8
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000 176	4 371 748
Sum inntekter		4 000 176	4 371 748
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	401 000	402 000
Annen driftskostnad		96 601	250 422
Sum kostnader		497 601	652 422
Driftsresultat		3 502 575	3 719 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	2 835
Sum finansinntekter		2 753	2 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 953	1 250 073
Sum finanskostnader		719 953	1 250 073
Netto finans		-717 200	-1 247 238
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785 375	2 472 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	612 783	543 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 592	1 928 230
Årsresultat		2 172 592	1 928 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 592	1 928 230
Totalresultat		2 172 592	1 928 230
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		210 328	
Konsernbidrag		1 962 264	1 812 941
Udekket tap			115 289
Sum overføringer og disponeringer		2 172 592	1 928 230



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 10 813 066 11 274 066

Sum varige driftsmidler 10 813 066 11 274 066

Sum anleggsmidler 10 813 066 11 274 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 697 120 379 022

Andre kortsiktige fordringer 6 3 725 780 682 412

Sum fordringer 4 422 900 1 061 434

Sum omløpsmidler 4 422 900 1 061 434

SUM EIENDELER 15 235 966 12 335 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 188 000 188 000

Annen innskutt egenkapital 5 276 223 276 223

Sum innskutt egenkapital 464 223 464 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 49 612 -276 005

Udekket tap -115 289

Sum opptjent egenkapital 49 612 -160 716

Sum egenkapital 5 513 835 303 507

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 276 826 217 502

Sum avsetninger for forpliktelseser 276 826 217 502

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 10 799 835 9 044 947

Sum annen langsiktig gjeld 10 799 835 9 044 947



Sum langsiktig gjeld		11 076 661	9 262 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 492	135 165
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		375 002	182 907
Annen kortsiktig gjeld	6	3 212 976	2 451 473
Sum kortsiktig gjeld		3 645 471	2 769 545
Sum gjeld		14 722 131	12 031 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 235 966	12 335 500



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Skagen 8

(org. nr. 935 850 959)

Penneo DokumentID: 682AO-EC787-8GBJQ-Z1DYM-0F5I7-H4LZL



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 000 176	4 371 748
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 000 176	4 371 748
Ordinære avskrivninger	3	401 000	402 000
Annen driftskostnad		96 601	250 422
SUM DRIFTSKOSTNADER		497 601	652 422
DRIFTSRESULTAT		3 502 575	3 719 327
Renteinntekt		2 753	2 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 953	1 250 073
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-717 200	-1 247 238
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 785 375	2 472 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	612 783	543 859
ORDINÆRT RESULTAT		2 172 592	1 928 230
ÅRSRESULTAT		2 172 592	1 928 230
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		0	115 289
til konsernbidrag		1 962 264	1 812 941
til annen egenkapital		210 328	0
SUM OVERFØRINGER		2 172 592	1 928 230

Penneo Dokumentnrøkket: 662AO-EC787-8GB/Q-Z1DYM-0F517-H4LZL



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 7	10 813 066	11 274 066
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		10 813 066	11 274 066
SUM ANLEGGSMI DLER			
Kundefordringer		697 120	379 022
Andre kortsiktige fordringer	6	3 725 780	682 412
SUM FORDRI NGER		4 422 900	1 061 434
SUM OMLØPSMI DLER			
		4 422 900	1 061 434
SUM EI ENDELER		15 235 966	12 335 500

Penneo Dokumentnøkkel: 6B2AO-EC787-8GB/Q-Z1DYM-0F5I7-H4LZL



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>276 223</u>	<u>276 223</u>
SUM I INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>464 223</u>	<u>464 223</u>
Annen egenkapital	5	49 612	-276 005
Udekket tap		<u>0</u>	<u>115 289</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>49 612</u>	<u>-160 716</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>513 835</u>	<u>303 507</u>
Utsatt skatt	8	<u>276 826</u>	<u>217 502</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>276 826</u>	<u>217 502</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 799 835</u>	<u>9 044 947</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>10 799 835</u>	<u>9 044 947</u>
Leverandørgjeld		57 492	135 165
Skyldig offentlige avgifter		375 002	182 907
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 212 976</u>	<u>2 451 473</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 645 471</u>	<u>2 769 545</u>
SUM GJELD		<u>14 722 131</u>	<u>12 031 993</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 235 966</u>	<u>12 335 500</u>

Stavanger, 08.07.2022
Styret i As Skagen 8

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 662AO-EC787-8GB/Q-Z1DYM-0F5I7-H4LZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Skagen 8, Home Again, Vaagen 35

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-08 11:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B2AO-EC787-8GBJQ-Z1DYM-0FSI7-H4LZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 907 847	750 000	242 000	621 891	15 521 738
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 907 847	750 000	242 000	621 891	15 521 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 730 672	-750 000	0	-168 000	-4 648 672
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	-60 000	-60 000
Balanseført verdi pr 31.12.	10 177 175	0	242 000	393 891	10 813 066
Årets avskrivninger	278 000	0	0	123 000	401 000
Årets nedskrivning					
Avskrivningsplan	50 år	7 år		5 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i As Skagen 8 pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	940	200	188 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	940	100 %
Totalt antall aksjer	940	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	188 000	276 223	-276 005	115 289	303 507
Årets resultat			2 172 592	0	2 172 592
Avgitt konsernbidrag			-1 962 264	0	-1 962 264
Dekning av udekket tap			115 289	-115 289	0
Egenkapital 31.12.	188 000	276 223	49 612	0	513 835

Selskapet har vedtatt og dekke inn tidligere udekket tap med annen egenkapital.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til AS Fjelde	-10 799 835	-9 044 947
SUM	-10 799 835	-9 044 947

Kortsiktig gjeld	2021	2020
AS Vaagen 9	-569 395	-569 395
AS Home Again	-253 823	0
Kjøbmandsplassen AS	-847 836	0
Nygaten I AS	-1 356 686	0
Kongsgaard Eiendom AS	0	-646 334
AS Vaagen 35	-57 378	-459 344
AS Grønn Utvikling	0	-649 210
Sum	-3 085 118	-2 324 283

Kortsiktig fordring	2021	2020
Konsernkonto AS Fjelde*	3 705 644	682 412
Sum	3 705 644	682 412

* As Skagen 8 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån til fordel for morselskapets eksterne finansiering.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 459	511 342
Endring i utsatt skatt	59 324	32 517
Skattekostnad ordinært resultat	612 783	543 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 785 375	2 472 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 652	-147 806
Avgitt konsernbidrag	-2 515 723	-2 324 283
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 459	511 342
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 459	-511 342
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 258 299	1 337 995	79 696
Fordringer	0	-349 348	-349 348
Sum	1 258 299	988 647	-269 652
Grunnlag for utsatt skatt	1 258 299	988 647	-269 652
Utsatt skatt (22 %)	276 826	217 502	-59 323

Penneo Dokumentnrøktei: 4XKH-NCQZB-BKVKH-YEHXM-OG3FW-KWIAH