



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 985 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKENDAL STADION AS
Forretningsadresse: Odd Iversens veg 1
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 547 351	23 756 477
Sum inntekter		28 547 351	23 756 477
Kostnader			
Lønnskostnad		0	89 287
Annen driftskostnad		17 710 405	17 364 480
Sum kostnader		17 710 405	17 453 767
Driftsresultat		10 836 946	6 302 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 013	0
Annen renteinntekt		230 859	159 418
Sum finansinntekter		362 872	159 418
Annen rentekostnad		10 567 901	6 314 066
Sum finanskostnader		10 567 901	6 314 066
Netto finans		-10 205 029	-6 154 648
Ordinært resultat før skattekostnad		631 917	148 062
Skattekostnad på ordinært resultat		139 022	32 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 895	115 489
Årsresultat		492 895	115 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 727 865	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 220 760	115 489
Sum overføringer og disponeringer		492 895	115 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	202 071 508	208 969 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		547 846	369 409
Sum varige driftsmidler		202 619 354	209 339 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		63 921 792	58 362 016
Sum finansielle anleggsmidler		63 921 792	58 362 016
Sum anleggsmidler		266 541 146	267 701 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	11 419 232	7 218 684
Andre fordringer		2 752 497	451 294
Sum fordringer		14 171 729	7 669 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4,6	1 741 463	7 524 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 463	7 524 118
Sum omløpsmidler		15 913 192	15 194 096
SUM EIENDELER		282 454 338	282 895 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	3	38 291 235	38 291 235
Annen innskutt egenkapital		1 727 865	
Sum innskutt egenkapital	3	40 019 100	38 291 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 313 957	67 821 062
Sum opptjent egenkapital		68 313 957	67 821 062
Sum egenkapital		108 333 057	106 112 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 605 819	12 979 450
Sum avsetninger for forpliktelser		13 605 819	12 979 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,12	156 677 500	160 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 860	51 860
Sum annen langsiktig gjeld		156 729 360	160 801 860
Sum langsiktig gjeld		170 335 179	173 781 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 491 868	1 370 136
Skyldige offentlige avgifter		1 751 295	847 486
Annen kortsiktig gjeld		542 938	783 885
Sum kortsiktig gjeld		3 786 101	3 001 507
Sum gjeld		174 121 280	176 782 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 454 337	282 895 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613590

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 985 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKENDAL STADION AS
Forretningsadresse: Odd Iversens veg 1
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 818 985 002
LERKENDAL STADION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 547 351	23 756 477
Sum inntekter		28 547 351	23 756 477
Kostnader			
Lønnskostnad		0	89 287
Annen driftskostnad		17 710 405	17 364 480
Sum kostnader		17 710 405	17 453 767
Driftsresultat		10 836 946	6 302 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 013	0
Annen renteinntekt		230 859	159 418
Sum finansinntekter		362 872	159 418
Annen rentekostnad		10 567 901	6 314 066
Sum finanskostnader		10 567 901	6 314 066
Netto finans		-10 205 029	-6 154 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		139 022	32 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 895	115 489
Årsresultat		492 895	115 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 727 865	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 220 760	115 489
Sum overføringer og disponeringer		492 895	115 489



Organisasjonsnr: 818 985 002
LERKENDAL STADION AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	202 071 508	208 969 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		547 846	369 409
Sum varige driftsmidler		202 619 354	209 339 003

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		63 921 792	58 362 016
Sum finansielle anleggsmidler		63 921 792	58 362 016

Sum anleggsmidler		266 541 146	267 701 019
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4,5	11 419 232	7 218 684
Andre fordringer		2 752 497	451 294
Sum fordringer		14 171 729	7 669 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4,6	1 741 463	7 524 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 463	7 524 118

Sum omløpsmidler		15 913 192	15 194 096
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		282 454 338	282 895 115
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	38 291 235	38 291 235
Annen innskutt egenkapital		1 727 865	
Sum innskutt egenkapital	3	40 019 100	38 291 235



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 313 957	67 821 062
Sum opptjent egenkapital		68 313 957	67 821 062
Sum egenkapital		108 333 057	106 112 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 605 819	12 979 450
Sum avsetninger for forpliktelses		13 605 819	12 979 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,12	156 677 500	160 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 860	51 860
Sum annen langsiktig gjeld		156 729 360	160 801 860
Sum langsiktig gjeld		170 335 179	173 781 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 491 868	1 370 136
Skyldige offentlige avgifter		1 751 295	847 486
Annen kortsiktig gjeld		542 938	783 885
Sum kortsiktig gjeld		3 786 101	3 001 507
Sum gjeld		174 121 280	176 782 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 454 337	282 895 114



Organisasjonsnr: 818 985 002
LERKENDAL STADION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2023

Lerkendal Stadion AS

Lerkendal Stadion AS Styrets årsberetning 2023

Om selskapet.

Lerkendal Stadion AS ble etablert 15.3.2017 under navnet RBK Holding AS. Dette skjedde i forbindelse med at majoritetseier Rosenborg Ballklub – som pr 31.12.16 eide 58,75 % av aksjene i «gamle» Lerkendal Stadion AS (etablert 15.9.2000) – finansierte oppkjøp av resterende aksjer i stadionselskapet i løpet av 2017. RBK Holding AS ble etablert for å gjennomføre oppkjøpet, og regnskapsmessig verdi av klubbens aksjer i Lerkendal Stadion AS ble benyttet som tingsinnskudd for (økning av) aksjekapitalen i RBK Holding AS.

Etter at RBK Holding AS høsten 2017 oppnådde 100 % eierskap i Lerkendal Stadion AS, ble selskapene besluttet fusjonert med RBK Holding AS som overtagende selskap. «Gamle» Lerkendal Stadion AS opphørte med dette å eksistere ved at selskapet ble fusjonert inn i RBK Holding AS. I desember 2017 skiftet RBK Holding AS navn til Lerkendal Stadion AS, og virksomheten i det nye selskapet har fortsatt på lik linje med driften i det «gamle» stadionselskapet som ble etablert i 2000.

Selskapet er fisjonert i 2021. Dette har sammenheng med etableringen av Klokkesvingen AS. Det er startet prosess for omregulering av tomtearealet i østre del av stadionområdet for kommersiell utnyttelse. Bygningsrådet i Trondheim kommune ga i august 2021 klarsignal for at tomten kan søkes omregulert.

Rosenborg Ballklub Holding AS overtok 100% eierskap i Lerkendal Stadion AS høsten 2022.

Virksomhetens art.

Selskapets formål er å eie, bygge ut, drive og leie ut Lerkendal Stadion, samt virksomhet knyttet til dette. Total kapasitet er 21.400 tilskuere, herav ca. 1.400 VIP-plasser. VIP-arealet, totalt 3.400 m², er utleid til Rosenborg Ballklub på kampdager og Scandic Lerkendal til kurs og konferanse utenfor kampdager. Øvrige næringsarealer i byggene, ca. 10.900 m², er fullt utleid.

Selskapet er lokalisert i Trondheim og har ingen ansatte.

Øvrig administrasjon og regnskapstjenester kjøpes hos Rosenborg Sport AS i henhold til kontrakt.

Økonomi.

Selskapets driftsinntekter ble i 2023 kr 28.547.351, -, og årets resultat kr 492.895, -.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2023 pålydende kr 108.333.057, -.

Det har ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utløp som har innvirkning på det fremlagte resultat. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

**Disponering av årets resultat.**

Årets resultat, kr 492 895,-, foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital: kr 492 895,-

Fortsatt drift.

Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i 2023. Arbeidsmiljøet følges opp i forhold de eksterne aktører som har arbeidsoppgaver tilknyttet anlegget. Dette gjelder spesielt ansatte i Rosenborg Sport AS og Rosenborg Ballklub, som er ansvarlig for drift og forvaltning av anlegget, men også andre tilknyttede personer. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning.

Aksjonærer.

Rosenborg Ballklub Holding AS eier 100 % av selskapets aksjer.

Ytre miljø.

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

Utsiktene framover, videre utvikling.

Status for utleie, så vel som den finansielle situasjonen for selskapet, er tilfredsstillende. Alle større leieavtaler er fornyet eller forlenget, og sikrer økonomien i selskapet på sikt. Den pågående vedlikeholds- og oppgraderingsplan for idrettsdelen videreføres.

Vedlikeholdsplanen innebærer nødvendige utbedringer på fasader og tak, så vel som tekniske anlegg.

Trondheim 28. februar 2024
I styret for Lerkendal Stadion AS

Cecilie Gotaas Johnsen
Styrets Leder

Tore Bjørseth Berdal
Styremedlem/Daglig Leder



Resultatregnskap

Lerkendal Stadion AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Baneleie		8 000 000	4 650 756
Annen driftsinntekt		20 547 351	19 105 721
Sum driftsinntekter		28 547 351	23 756 477
Felleskostnader til viderefakturering		7 932 090	7 226 002
Lønnskostnad		0	89 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 186 776	7 219 843
Annen driftskostnad		2 591 539	2 918 634
Sum driftskostnader		17 710 405	17 453 767
Driftsresultat		10 836 946	6 302 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 013	0
Annen renteinntekt		230 859	159 418
Annen rentekostnad		10 567 901	6 314 066
Resultat av finansposter		-10 205 029	-6 154 648
Resultat før skattekostnad		631 917	148 062
Skattekostnad på resultat	2	139 022	32 573
Resultat		492 895	115 489
Årsresultat		492 895	115 489
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 727 865	0
Avsatt til annen egenkapital	3	2 220 760	115 489
Sum overføringer		492 895	115 489



Balanse

Lerkendal Stadion AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	202 071 508	208 969 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	547 846	369 409
Sum varige driftsmidler		202 619 354	209 339 002
Lån til foretak i samme konsern		63 921 792	58 362 016
Sum finansielle anleggsmidler		63 921 792	58 362 016
Sum anleggsmidler		266 541 146	267 701 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	11 419 232	7 218 684
Andre kortsiktige fordringer		2 620 484	451 294
Sum fordringer		14 039 715	7 669 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	1 741 463	7 524 118
Sum omløpsmidler		15 781 178	15 194 096
Sum eiendeler		282 322 324	282 895 114



Balanse

Lerkendal Stadion AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 291 235	38 291 235
Annen innskutt egenkapital		1 727 865	0
Sum innskutt egenkapital		40 019 100	38 291 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 313 957	67 821 062
Sum opptjent egenkapital	3	68 313 957	67 821 062
Sum egenkapital		108 333 057	106 112 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 605 819	12 979 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	156 677 500	160 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 860	51 860
Sum annen langsiktig gjeld		156 729 360	160 801 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 491 868	1 370 136
Skyldig offentlige avgifter		1 751 296	847 486
Annen kortsiktig gjeld		542 938	783 885
Sum kortsiktig gjeld		3 786 101	3 001 507
Sum gjeld		174 121 280	176 782 817
Sum egenkapital og gjeld		282 454 337	282 895 114

Trondheim , 28.02.2024
Styret i Lerkendal Stadion AS

Tore Bjørseth Berdal
styremedlem/daglig leder

Cecilie Gotaas Johnsen
styreleder



Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende Regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som Omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 2

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	2 374 751	367 263 199	4 716 095	374 354 045
Tilgang i året	360 457	106 670		467 127
Avgang i året	-	-	-	-
Akk avskr pr. 31.12.23	1 369 981	170 831 837		172 201 818
Balanseført verdi pr. 31.12.23	1 365 227	196 538 032	4 716 095	202 619 354
Årets avskrivninger	260 808	6 925 967		7 186 776
Avskrivningssats	10-33 %	2-10 %		

Det benyttes lineære avskrivninger.

Note 2 Skatt



Note 3 Egenkapital

Aksjene i selskapet eies 100% av Rosenborg Ballklub Holding AS.

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.23 på kr 38 291 235 bestående av 38 927 aksjer a pålydende kr 983,667755.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	38 291 235	67 821 062	106 112 297
Årets resultat		492 895	492 895
Konsernbidrag		1 727 865	1 727 865
Egenkapital pr. 31.12.	38 291 235	70 041 822	108 333 057

Note 4 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2023
Gjeldsbrevlån	156 677 500
SUM	156 677 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

	2023
Eiendommer (Lerkendal Stadion)	191 384 378
Kundefordringer	2 876 329
Innskudd i bank	1 741 463
Driftstilbehør	11 234 976
SUM	207 237 146

Note 5 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 8 542 902,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

Note 6 Sammenlignbare tallstørrelser mot 2022

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Baneleie	8 000 000	4 650 756
Andre driftsinntekter	20 547 351	19 105 721
Sum driftsinntekter	28 547 351	23 756 477
Felleskostnader til viderefakturering	7 932 090	7 226 002
Lønnskostnad	0	89 287
Avskrivninger	7 186 776	7 215 047
Andre driftskostnader	2 591 539	2 918 634
Sum driftskostnader	17 710 405	17 448 970
Driftsresultat	10 836 946	6 307 507
Netto finansresultat	-10 205 029	-6 154 648
Resultat før skattekostnad	631 917	152 859
Bankinnskudd, kontanter	1 741 463	7 524 118
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 677 500	160 750 000

**Note 7 Gjeld****Langsiktig gjeld pr. 31.12.23**

Gjeldsbrevlån i Danske Bank kr 156 677 500

Sum langsiktig gjeld kr 156 677 500

DNB Bank ASA deltar med 50 % av finansieringen av langsiktig gjeld.

Note 7 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar**Spesifikasjon av lønnskostnad: 2023**

Lønninger 0

Arbeidsgiveravgift 0

Pensjonskostnad 0

Andre ytelser 0

Sum lønnskostnader 0

Antall årsverk: 0

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 44 383. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 7 000,-.

Note 9 Bankinnskudd

Av dette utgjør bundne midler (skattetrekk) kr. 553,-

Note 10 Annen kortsiktig gjeld**2023**

Skyldige offentlige avgifter 1 751 296

Annen kortsiktig gjeld 542 938

Sum 2 294 234

Note 11 Andre langsiktige fordringer**2023**

Lån til Rosenborg Ballklub 60 150 000

Lån til Klokkesvingen 3 771 792

Sum 59 921 792

Note 20 Gjeld med tidshorison over 5 år**2023 Andel med forfall etter 5 år**

Lerkendal Stadion AS 156 677 500 104 167 500

Sum lån 156 677 500 104 167 500

Konsernet har per 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner hvor tidshorisonen på gjeld strekker seg lenger enn fem år.

Dette er gjeld på Lerkendal Stadion.



Signatur for årsberetning og regnskap

Trondheim, 28.02.2024



Cecilie Gotaas Johansen
Styreleder



Tore Bjørseth Berdal
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lerkendal Stadion AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkendal Stadion AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: M30ZC-YEL8S-I0YE2-4OPQF-WSUGX-3VOH4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lerkendal Stadion AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29.februar 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: M30ZC-YEL8S-IOYE2-4OPQF-WSUGX-3VOH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-29 10:16:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M30ZC-YEL85-10YE2-40PQF-WSUGX-3V0H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>