



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18  
7608 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Leieinntekter		1 087 632	1 041 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 632</b>	<b>1 045 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	401 812	392 812
Annen driftskostnad	3	145 855	619 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 667</b>	<b>1 011 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 965</b>	<b>34 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 081	6 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 081</b>	<b>6 494</b>
Annen rentekostnad		248 260	301 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 260</b>	<b>301 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 179</b>	<b>-295 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		293 786	-260 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 037 458	6 439 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 037 458</b>	<b>6 439 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 037 458</b>	<b>6 439 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 728	38 680
Andre kortsiktige fordringer		11 605	88 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 333</b>	<b>127 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		185 993	477 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 993</b>	<b>477 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 327</b>	<b>604 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 785</b>	<b>7 043 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 671 743	1 965 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 743</b>	<b>-1 965 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 257</b>	<b>34 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 750 822	6 197 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 822</b>	<b>6 197 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 822</b>	<b>6 197 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 738	633 669
Skyldig offentlige avgifter		36 992	
Annen kortsiktig gjeld		156 975	177 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 705</b>	<b>811 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 990 527</b>	<b>7 009 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 785</b>	<b>7 043 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18  
7608 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Leieinntekter		1 087 632	1 041 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 632</b>	<b>1 045 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	401 812	392 812
Annen driftskostnad	3	145 855	619 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 667</b>	<b>1 011 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 965</b>	<b>34 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 081	6 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 081</b>	<b>6 494</b>
Annen rentekostnad		248 260	301 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 260</b>	<b>301 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 179</b>	<b>-295 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		293 786	-260 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 786</b>	<b>-260 971</b>



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 037 458	6 439 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 037 458</b>	<b>6 439 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 037 458</b>	<b>6 439 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 728	38 680
Andre kortsiktige fordringer		11 605	88 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 333</b>	<b>127 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		185 993	477 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 993</b>	<b>477 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 327</b>	<b>604 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 785</b>	<b>7 043 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 671 743	1 965 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 671 743</b>	<b>-1 965 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 257</b>	<b>34 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 750 822	6 197 494



Sum annen langsiktig gjeld	5 750 822	6 197 494
Sum langsiktig gjeld	5 750 822	6 197 494
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 738	633 669
Skyldig offentlige avgifter	36 992	
Annen kortsiktig gjeld	156 975	177 986
Sum kortsiktig gjeld	239 705	811 655
Sum gjeld	5 990 527	7 009 149
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 318 785</b>	<b>7 043 620</b>



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gilstad Eiendom AS	1040.00	52.00%	Ordinære aksjer
Sørli Roger	480.00	24.00%	Ordinære aksjer
4T Holding AS	480.00	24.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gråmyra Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 000
Leieinntekter		1 087 632	1 041 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 087 632</b>	<b>1 045 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	401 812	392 812
Annen driftskostnad	3	145 855	619 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 667</b>	<b>1 011 917</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>539 965</b>	<b>34 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 081	6 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 081</b>	<b>6 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		248 260	301 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 260</b>	<b>301 499</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(246 179)</b>	<b>(295 005)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>293 786</b>	<b>(260 971)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>293 786</b>	<b>(260 971)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>293 786</b>	<b>(260 971)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		293 786	(260 971)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 786</b>	<b>(260 971)</b>



Gråmyra Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 037 458	6 439 270
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 037 458</b>	<b>6 439 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 728	38 680
Andre kortsiktige fordringer		11 605	88 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 333</b>	<b>127 039</b>
Bankinnskudd		185 993	477 312
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>281 327</b>	<b>604 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 785</b>	<b>7 043 620</b>



Gråmyra Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 671 743)	(1 965 528)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 671 743)</b>	<b>(1 965 528)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>328 257</b>	<b>34 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 750 822	6 197 494
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 750 822</b>	<b>6 197 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 738	633 669
Skyldig offentlige avgifter		36 992	0
Annen kortsiktig gjeld		156 975	177 986
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 705</b>	<b>811 655</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 990 527</b>	<b>7 009 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 785</b>	<b>7 043 620</b>

Levanger, 10. mars 2021

Tor Kristian Gilstad  
Styrets leder

Per Olav Gilstad  
Styremedlem/Daglig leder

Roger Sørrie  
Styremedlem

Tobias Brenne  
Styremedlem



Gråmyra Næringspark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga den lange tidshorizonten før den antas å representere noen verdi for selskapet.



Gråmyra Næringspark AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-258 032	-128 571
+ Utestående fordringer	-11 712	-19 536
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 421 998	1 837 421
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 691 742</b>	<b>-1 985 528</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 691 742	1 985 528
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 691 742</b>	<b>1 985 528</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>372 183</b>	<b>436 816</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 691 742	1 985 527
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>372 183</b>	<b>436 816</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	293 786
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	121 637
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>415 423</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	415 423
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Gråmyra Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Lønnskostnader

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen kostnader til lønn, pensjon ol  
Det er ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelser til styrets medlemmer i 2020.  
Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller aksjonærer.

Selskapet har byttet revisor i 2020. Kostnader til ordinær revisjon i 2020 er bokført med 9.000,- til forrige revisor og 5.000,- til ny revisor.  
Ingen kostnader til bistand i 2020.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 017 873
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 017 873
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 578 603
+ Ordinære avskrivninger	401 812
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 980 415
Balanseført verdi pr 31/12	6 037 458
Prosentats for ord.avskr	5-10

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er pr balansedato et serielån.  
Planlagte avdrag neste 5 år utgjør 3.350.040,-

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjelden.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12.20 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Roger Sørli	480	Styremedlem

Noter for Gråmyra Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999563457



Gråmyra Næringspark AS

**Noter 2020**

4T Holding AS	480
Gilstad Eiendom AS	1 040

Øvrige styremedlemmer eier også aksjer i selskapet indirekte via selskapsaksjonærene.

**Note 7 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 000 000	0	-1 965 528	34 472
+Fra årets resultat			293 786	293 786
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 671 743</b>	<b>328 257</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.  
Fullt utleid eiendom ligger til grunn for denne vurderingen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hammegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråmyra Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråmyra Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser overskudd på kr 293 786 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 8. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gråmyra Næringspark AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited