



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 523 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIUS BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 607 483	4 496 322
Sum inntekter		5 607 483	4 496 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 667	8 000
Annen driftskostnad	4,5,6	2 762 021	2 316 522
Sum kostnader		2 873 084	2 427 213
Driftsresultat		2 734 399	2 069 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 136	42
Sum finansinntekter		2 136	42
Annen finanskostnad		2 869 340	1 346 681
Sum finanskostnader		2 869 340	1 346 681
Netto finans		-2 867 204	-1 346 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 804	722 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 804	722 471
Årsresultat		-132 804	722 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	177 037 195	176 791 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	2 667
Sum varige driftsmidler		177 037 195	176 793 778
Sum anleggsmidler		177 037 195	176 793 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		437 780	299 288
Sum fordringer		437 780	299 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 628	560 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 407	859 862
Sum omløpsmidler		905 408	859 862
SUM EIENDELER		177 942 603	177 653 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	610 453	743 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		610 453	743 257
Sum egenkapital		845 453	978 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 682 223	65 383 274
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	116 701 400	111 039 800
Sum annen langsiktig gjeld		176 383 623	176 423 074
Sum langsiktig gjeld		176 383 623	176 423 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 755	173 123
Annen kortsiktig gjeld		236 772	79 187
Sum kortsiktig gjeld		713 527	252 309
Sum gjeld		177 097 150	176 675 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 942 603	177 653 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	176 383 623	176 423 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438196

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 523 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIUS BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 913 523 865
MARIUS BRYGGE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 607 483	4 496 322
Sum inntekter		5 607 483	4 496 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 667	8 000
Annen driftskostnad	4,5,6	2 762 021	2 316 522
Sum kostnader		2 873 084	2 427 213
Driftsresultat		2 734 399	2 069 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 136	42
Sum finansinntekter		2 136	42
Annen finanskostnad		2 869 340	1 346 681
Sum finanskostnader		2 869 340	1 346 681
Netto finans		-2 867 204	-1 346 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 804	722 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 804	722 471
Årsresultat		-132 804	722 471



Organisasjonsnr: 913 523 865
MARIUS BRYGGE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	177 037 195	176 791 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	2 667
Sum varige driftsmidler		177 037 195	176 793 778

Sum anleggsmidler		177 037 195	176 793 778
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		437 780	299 288
Sum fordringer		437 780	299 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 628	560 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 407	859 862

Sum omløpsmidler		905 408	859 862
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		177 942 603	177 653 640
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	610 453	743 257
Sum opptjent egenkapital		610 453	743 257

Sum egenkapital		845 453	978 257
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	59 682 223	65 383 274
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	116 701 400	111 039 800
Sum annen langsiktig gjeld		176 383 623	176 423 074
Sum langsiktig gjeld		176 383 623	176 423 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 755	173 123
Annen kortsiktig gjeld		236 772	79 187
Sum kortsiktig gjeld		713 527	252 309
Sum gjeld		177 097 150	176 675 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 942 603	177 653 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	176 383 623	176 423 074



Organisasjonsnr: 913 523 865
MARIUS BRYGGE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	607 553	169 875	607 553	191 881
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-132 804	722 471	100 000	487 000
Tilbakeføring av avskrivninger	2 667	8 000	8 000	0
Fradrag for påkostninger	-246 084	-245 111	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-39 451	-47 682	-39 000	-447 000
Innbetalt IN andelseiere	5 661 600	600 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-5 661 600	-600 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	-415 673	437 678	69 000	40 000
C. Disponible midler	191 881	607 553	676 553	231 881

Årsoppgjør 2023 for Marius Brygge II Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Marius Brygge II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 261 223	2 089 476	2 261 000	2 653 000
Innkrevde lånekostnader		2 819 096	1 498 365	2 654 000	4 101 000
Innkrevde garasjekostnader		22 800	22 200	22 000	22 000
Andre driftsinntekter	1	504 364	886 281	643 000	534 000
Sum inntekter		5 607 483	4 496 322	5 580 000	7 310 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	13 395	12 690	13 000	14 000
Styrehonorar		95 000	90 000	95 000	100 000
Avskrivninger	3	2 667	8 000	8 000	0
Revisjonshonorar		6 744	5 832	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		172 554	162 600	171 000	183 000
Kontingent LABO / NBBL		18 798	18 732	19 000	19 000
Vedlikehold	4	631 018	539 921	470 000	497 000
Kabel-tv og bredbånd		305 736	300 255	310 000	320 000
Forsikring		159 878	95 165	160 000	208 000
Kommunale avgifter	5	567 367	415 218	521 000	703 000
Eiendomsskatt		94 119	0	0	195 000
Energi og strøm		565 104	569 778	752 000	600 000
Andre driftskostnader	6	240 703	209 021	260 000	235 000
Sum kostnader		2 873 084	2 427 213	2 785 000	3 081 000
Driftsresultat		2 734 399	2 069 109	2 795 000	4 229 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 136	42	0	2 000
Rentekostnader		2 869 340	1 346 681	2 695 000	3 744 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 867 204	-1 346 638	-2 695 000	-3 742 000
Årsresultat		-132 804	722 471	100 000	487 000

Arsoppgjør 2023 for Marius Brygge II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Marius Brygge II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	175 421 000	175 421 000
Påkostninger / teknisk anlegg	7	1 616 195	1 370 111
Andre driftsmidler	3	0	2 667
Sum anleggsmidler		177 037 195	176 793 778
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		437 435	265 941
Andre fordringer		345	33 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		467 628	560 574
Sum omløpsmidler		905 407	859 862
SUM EIENDELER		177 942 603	177 653 640

Arsoppgjør 2023 for Marius Brygge II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Marius Brygge II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Opptjent egenkapital	8	743 257	743 257
Årets resultat	8	-132 804	0
Sum opptjent egenkapital		845 453	978 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	59 682 223	65 383 274
Gjeld til andelseiere (IN)	9	46 560 600	40 899 000
Borettsinnskudd	10	70 140 800	70 140 800
Sum langsiktig gjeld		176 383 623	176 423 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		66 884	0
Skyldige avregninger til beboere		0	78 691
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	3
Leverandørgjeld		476 755	173 123
Påløpte renter		17 153	493
Annen kortsiktig gjeld		152 735	0
Sum kortsiktig gjeld		713 527	252 309
Sum gjeld		177 097 150	176 675 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 942 603	177 653 640
Pantestillelser	11	176 383 623	176 423 074

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Marius Brygge II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Marius Brygge II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskapet 2023 for Marius Brygge II Borettslag

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Infrastruktur elbillading / nøkkelbrikker	0	458 575
Oppvarming leiligheter	268 876	205 224
Strøm varmekabler nedkjøring garasje og kjellerbod	12 429	10 325
Vannmålere varmt tappevann	90 471	80 745
Bredbånd og tv-dekoder	131 412	131 412
Strøm elbil	1 176	0
Sum	504 364	886 281

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	13 395	12 690
Sum	13 395	12 690

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 667
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Årsoppgjør 2023 for Marius Brygge II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Marius Brygge II Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	48 890	77 258
Vedlikehold VVS	151 519	218 424
Vedlikehold elektro	99 362	24 132
Vedlikehold uteanlegg	5 463	0
Vedlikehold malerarbeid	1 068	1 468
Vedlikehold garasjer/parkering	85 427	9 875
Vedlikehold dører	22 013	1 419
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	1 069
Vedlikehold tak	1 609	1 944
Vedlikehold brann/alarm/nødllys/sprinkleranlegg	29 220	15 499
Vedlikehold ventilasjon	176 447	150 366
Vedlikehold porttelefoner	0	8 469
Egenandel forsikringsskader	10 000	30 000
Sum	631 018	539 921

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Marius Brygge II Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold og matter	91 305	108 493
Innkjøp av inventar og utstyr	9 923	1 495
Driftsmateriell	937	627
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 317	0
Teknisk service EDB	0	790
Snørydding/sandstrøing	32 131	13 130
Hage/beplantning/plenklipp	20 336	13 287
Skadedyr	0	267
Brannvarsling, sprinkling, dokument	28 559	16 994
Vakthold/alarm	16 160	12 710
Kontorrekvisita	7 579	6 487
HMS / internkontroll	9 118	9 162
Gaver, fradragsberettiget	2 646	275
Premie sikringsordning	4 521	3 435
Kostnader vedr. styrearbeid	1 150	1 630
Generalforsamling	1 970	1 325
Servering/tilstelning beboere	2 951	3 409
Kurs for tillitsvalgte	7 450	11 600
Bank- og betalingsgebyr	2 651	3 906
Sum	240 703	209 021

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2014
Kostpris	175 421 000
2021 - Kjøp av varmesentral	1 125 000
2022 - Montere vannmalere	30 836
2022 - Infrastruktur elbillading	214 275
2023 - Infrastruktur elbillading	246 084
Bokført verdi 31.12	177 037 195

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	235 000	235 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	743 257	20 786
+/- Årets resultat	-132 804	722 471
Sum egenkapital pr 31.12	845 453	978 257

Innskutt andelskapital består av 47 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Marius Brygge II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Marius Brygge II Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Fjernvarme	Oppføringslån
Lånenummer:	25102251558	25107006934
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	28.12.2040	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	105 280 200
Lånesaldo 01.01:	1 002 074	64 381 200
Avdrag i perioden:	39 451	5 661 600
Lånesaldo 31.12:	962 623	58 719 600
Saldo 5 år frem i tid:	763 943	54 759 281
Andelssaldo 01.01:	0	40 899 000
Innbetalt IN i perioden:	0	5 661 600
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	46 560 600
Sum pantegjeld for lån:	962 623	105 280 200

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102251558	1	23 654	23 654
	1	22 899	22 899
	1	22 534	22 534
	1	21 682	21 682
	3	21 657	64 971
	5	21 000	105 000
	5	20 951	104 755
	4	20 343	81 372
	3	20 269	60 807
	3	20 123	60 369
	1	20 099	20 099
	4	20 075	80 300
	4	19 977	79 908
	1	19 855	19 855
	1	19 782	19 782
	4	19 685	78 740
	2	19 588	39 176
	1	19 101	19 101
	2	18 809	37 618
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107006934	1	3 245 600	3 245 600
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 797 200	2 797 200
	1	2 766 000	2 766 000
	1	2 132 400	2 132 400
	1	1 992 000	1 992 000
	1	1 977 600	1 977 600
	2	1 920 000	3 840 000

Arsoppgjør 2023 for Marius Brygge II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Marius Brygge II Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 872 000	1 872 000
1	1 860 000	1 860 000
1	1 854 000	1 854 000
1	1 816 800	1 816 800
1	1 810 800	1 810 800
1	1 792 200	1 792 200
1	1 749 000	1 749 000
1	1 746 000	1 746 000
1	1 740 000	1 740 000
1	1 711 800	1 711 800
1	1 699 200	1 699 200
1	1 674 600	1 674 600
1	1 560 000	1 560 000
1	1 522 200	1 522 200
1	1 482 000	1 482 000
1	1 454 000	1 454 000
1	1 452 000	1 452 000
1	1 359 600	1 359 600
1	1 329 000	1 329 000
1	1 200 000	1 200 000
1	1 164 000	1 164 000
1	1 116 000	1 116 000
1	798 400	798 400
1	600 000	600 000
1	523 200	523 200
1	208 000	208 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 25107006934 har første avdrag 31.07.2024 med kr 64 879

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 245 600	3 586
1	2 874 000	3 175
1	2 797 200	3 091
1	2 766 000	3 056
1	2 132 400	2 356
1	1 992 000	2 201
1	1 977 600	2 185
2	1 920 000	2 121
1	1 872 000	2 068
1	1 860 000	2 055
1	1 854 000	2 048
1	1 816 800	2 007
1	1 810 800	2 001
1	1 792 200	1 980
1	1 749 000	1 932
1	1 746 000	1 929
1	1 740 000	1 923
1	1 711 800	1 891
1	1 699 200	1 877
1	1 674 600	1 850
1	1 560 000	1 724
1	1 522 200	1 682

Arsoppgjør 2023 for Marius Brygge II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Marius Brygge II Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 482 000	1 637
1	1 454 000	1 607
1	1 452 000	1 604
1	1 359 600	1 502
1	1 329 000	1 468
1	1 200 000	1 326
1	1 164 000	1 286
1	1 116 000	1 233
1	798 400	882
1	600 000	663
1	523 200	578
1	208 000	230

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellegjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellegjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellegjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Marius Brygge II Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	70 140 800	70 140 800
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	70 140 800	70 140 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 176 383 623,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 177 037 195,-.



Resultat og balanse med noter for Marius Brygge II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marius Brygge II Borettslag

Styreleder	Thorbjørn Larsen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Ingrid Bonnegolt (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Holmstul (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Kjell-Arild Farmen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Jan Erik Røed (sign.)	12.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marius Brygge II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marius Brygge II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnrøkkef: XXQB6-VUNGY-YYPU-ZMYWS-68KJF-ZEYCD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: XQB6-VUNGY-YYPJU-ZMYWS-68KJF-ZEYCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 07:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXQB6-VUNGY-YYPU-ZMYWS-68KJI-ZEYCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>