



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engstad Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 125 933	5 458 482
Sum inntekter		6 125 933	5 458 482
Kostnader			
Varekostnad		1 234 987	1 284 108
Lønnskostnad m.m.	2	2 802 060	2 893 941
Annen driftskostnad	2	1 062 775	869 324
Sum kostnader		5 099 821	5 047 372
Driftsresultat		1 026 112	411 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 766	21 119
Sum finansinntekter		41 766	21 119
Annen finanskostnad		3 033	186
Sum finanskostnader		3 033	186
Netto finans		38 732	20 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 844	432 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 322	101 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 522	330 091
Årsresultat	1	803 522	330 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 522	330 091
Totalresultat		803 522	330 091
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		803 522	330 091
Sum overføringer og disponeringer		803 522	330 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 400	54 054
Sum immaterielle eiendeler		70 400	54 054
Sum anleggsmidler		70 400	54 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		604 695	584 907
Andre kortsiktige fordringer			174 571
Sum fordringer	3	604 695	759 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 241 227	1 677 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 227	1 677 909
Sum omløpsmidler		2 845 922	2 437 388
SUM EIENDELER		2 916 322	2 491 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	1, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	177 383	177 383
Sum innskutt egenkapital		377 383	377 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 204 078	700 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 204 078	700 556
Sum egenkapital	1	1 581 461	1 077 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 514	205 279
Betalbar skatt	5	277 668	60 322
Skyldige offentlige avgifter		260 897	378 642
Annen kortsiktig gjeld		637 781	769 260
Sum kortsiktig gjeld		1 334 861	1 413 502
Sum gjeld	3, 6	1 334 861	1 413 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 322	2 491 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606433

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engstad Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 125 933	5 458 482
Sum inntekter		6 125 933	5 458 482
Kostnader			
Varekostnad		1 234 987	1 284 108
Lønnskostnad m.m.	2	2 802 060	2 893 941
Annen driftskostnad	2	1 062 775	869 324
Sum kostnader		5 099 821	5 047 372
Driftsresultat		1 026 112	411 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 766	21 119
Sum finansinntekter		41 766	21 119
Annen finanskostnad		3 033	186
Sum finanskostnader		3 033	186
Netto finans		38 732	20 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 844	432 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 322	101 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 522	330 091
Årsresultat	1	803 522	330 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 522	330 091
Totalresultat		803 522	330 091
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		803 522	330 091
Sum overføringer og disponeringer		803 522	330 091



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 400	54 054
Sum immaterielle eiendeler		70 400	54 054
Sum anleggsmidler		70 400	54 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		604 695	584 907
Andre kortsiktige fordringer			174 571
Sum fordringer	3	604 695	759 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 241 227	1 677 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 227	1 677 909
Sum omløpsmidler		2 845 922	2 437 388
SUM EIENDELER		2 916 322	2 491 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à 100)	1, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	177 383	177 383
Sum innskutt egenkapital		377 383	377 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 204 078	700 556
Sum opptjent egenkapital		1 204 078	700 556
Sum egenkapital	1	1 581 461	1 077 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 514	205 279
Betalbar skatt	5	277 668	60 322
Skyldige offentlige avgifter		260 897	378 642
Annen kortsiktig gjeld		637 781	769 260
Sum kortsiktig gjeld		1 334 861	1 413 502
Sum gjeld	3, 6	1 334 861	1 413 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 322	2 491 442



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Eiendomsmegling AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 803 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

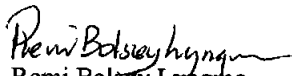
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Lofoten Eiendomsmegling AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2020

**LOFOTEN EIENDOMSMEGLING
AS**

Org.nr: 998 643 058



Lofoten Eiendomsmegling AS
8300 SVOLVÆR

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		6 125 933	5 458 482
Sum driftsinntekt		<u>6 125 933</u>	<u>5 458 482</u>
Varekostnad		1 234 987	1 284 108
Lønnskostnad m.m.	2	2 802 060	2 893 941
Annen driftskostnad	2	1 062 775	869 324
Sum driftskostnad		<u>5 099 821</u>	<u>5 047 372</u>
Driftsresultat		<u>1 026 112</u>	<u>411 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 766	21 119
Annen finanskostnad		3 033	186
Resultat av finansposter		<u>38 732</u>	<u>20 933</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 844	432 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5	261 322	101 953
Ordinært resultat		<u>803 522</u>	<u>330 091</u>
Årsresultat	1	<u>803 522</u>	<u>330 091</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		803 522	330 091
Sum overføringer		<u>803 522</u>	<u>330 091</u>



Lofoten Eiendomsmegling AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 400	54 054
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 400</u>	<u>54 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 400</u>	<u>54 054</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		604 695	584 907
Andre kortsiktige fordringer		0	174 571
Sum fordringer	3	<u>604 695</u>	<u>759 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>2 241 227</u>	<u>1 677 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 845 922</u>	<u>2 437 388</u>
Sum eiendeler		<u>2 916 322</u>	<u>2 491 442</u>



Lofoten Eiendomsmegling AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	1, 4	200 000	200 000
Overkurs	1	177 383	177 383
Sum innskutt egenkapital		<u>377 383</u>	<u>377 383</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 204 078	700 556
Sum opptjent egenkapital		<u>1 204 078</u>	<u>700 556</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 581 461</u>	<u>1 077 939</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 514	205 279
Betalbar skatt	5	277 668	60 322
Skyldige offentlige avgifter		260 897	378 642
Annen kortsiktig gjeld		637 781	769 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 334 861</u>	<u>1 413 502</u>
Sum gjeld	3, 6	<u>1 334 861</u>	<u>1 413 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 916 322</u>	<u>2 491 442</u>

Svolvær, 30.06.2021

Styret i Lofoten Eiendomsmegling AS

Stian Engstad Fredriksen
styreleder

Jonas Emilsen
Styremedlem og daglig leder



Noter 2020

Lofoten Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	177 383	0	700 556	1 077 939
Pr 01.01.2020	300 000	177 383	0	700 556	1 077 939
Årets resultat				803 522	803 522
Avgitt utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	300 000	177 383	0	1 204 078	1 581 461



Noter 2020

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 512 961	2 528 650
Arbeidsgiveravgift	125 058	129 372
Pensjonskostnader	157 142	186 883
Andre ytelser	6 899	49 035
Sum	2 802 060	2 893 941

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	797 530	0
Sum	797 530	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 67 700. Honorar for andre tjenester utgjør kr 19 375.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år og har heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang. Klientkonto og klientansvar utgjør per 31.12. 2020 like beløp med kr. 5.622.010 og per 31.12. forrige år med kr 6.700.448.



Noter 2020

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Emilsen	1 000	50,0	50,0
Stian Engstad Fredriksen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Engstad Fredriksen	styreleder	1 000
Jonas Emilsen	Styremedlem og daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000



Noter 2020

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 668	60 322
Endring i utsatt skattefordel	-16 346	41 631
Skattekostnad ordinært resultat	261 322	101 953
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 064 844	432 044
Permanente forskjeller	122 982	31 380
Endring i midlertidige forskjeller	74 300	-189 234
Skattepliktig inntekt	1 262 126	274 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 668	60 322
Sum betalbar skatt i balansen	277 668	60 322

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-70 000	-205 000	-135 000
Avsetninger mv	-250 000	-40 700	209 300
Sum	-320 000	-245 700	74 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-320 000	-245 700	74 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 400	-54 054	16 346

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ingen eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 195 178.



Noter 2020

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 8 Leieavtaler

Selskapet leier lokaler hos Vågar AS. Leie for regnskapsåret utgjorde 158 303