



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 768 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIGNARHALDSFELAG AS
Forretningsadresse:	Hitterveien 204 7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roar Elvemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 721	98 216
Annen driftsinntekt		1 378 916	940 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 637</b>	<b>1 038 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 775	292 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	568 612	467 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 387</b>	<b>759 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 251</b>	<b>279 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 307	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 307</b>	<b>431</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 753 509	0
Annen rentekostnad		177 128	138 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 930 637</b>	<b>138 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 929 330</b>	<b>-137 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 195 079</b>	<b>141 598</b>
Skattekostnad		144 027	49 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 339 106</b>	<b>92 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	256 850	175 039
Annen egenkapital		-2 595 956	-82 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 339 106</b>	<b>92 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 175 765	5 435 840
Maskiner og anlegg	1, 4	21 983	30 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	158 600	183 000
Sum varige driftsmidler		5 356 349	5 649 124
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 754 401	4 507 910
Andre langsiktige fordringer		27 170	42 665
Sum finansielle anleggsmidler		1 781 571	4 550 575
Sum anleggsmidler		7 137 919	10 199 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 717	0
Andre kortsiktige fordringer		5 874	27 910
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		269 591	27 910
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 253	39 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 253	39 221
Sum omløpsmidler		313 845	67 131



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 764</b>	<b>10 266 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		96 000	96 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	2 595 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>2 595 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 001</b>	<b>2 691 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 080	2 888 350
Langsiktig konserngjeld	3	4 440 764	4 396 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 876 844</b>	<b>7 284 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 876 844</b>	<b>7 284 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 995	51 201
Betalbar skatt		71 582	0
Skyldige offentlige avgifter		27 526	0
Kortsiktig konserngjeld	3	329 295	224 409
Annen kortsiktig gjeld		15 522	14 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 919</b>	<b>290 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 764</b>	<b>7 574 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 764</b>	<b>10 266 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 768 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGNARHALDSFELAG AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 768 247  
EIGNARHALDSFELAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 721	98 216
Annen driftsinntekt		1 378 916	940 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 637</b>	<b>1 038 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 775	292 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	568 612	467 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 387</b>	<b>759 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 251</b>	<b>279 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 307	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 307</b>	<b>431</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 753 509	0
Annen rentekostnad		177 128	138 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 930 637</b>	<b>138 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 929 330</b>	<b>-137 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 195 079</b>	<b>141 598</b>
Skattekostnad		144 027	49 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 339 106</b>	<b>92 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	256 850	175 039
Annen egenkapital		-2 595 956	-82 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 339 106</b>	<b>92 228</b>



Organisasjonsnr: 926 768 247  
EIGNARHALDSFELAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	5 175 765	5 435 840
Maskiner og anlegg			
	1, 4	21 983	30 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 4	158 600	183 000
Sum varige driftsmidler		5 356 349	5 649 124
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		1 754 401	4 507 910
Andre langsiktige fordringer			
		27 170	42 665
Sum finansielle anleggsmidler		1 781 571	4 550 575
Sum anleggsmidler		7 137 919	10 199 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		263 717	0
Andre kortsiktige fordringer			
		5 874	27 910
Konsernfordringer			
	3	0	0
Sum fordringer		269 591	27 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 253	39 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 253	39 221
Sum omløpsmidler		313 845	67 131
SUM EIENDELER		7 451 764	10 266 829
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	96 000	96 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1	2 595 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 595 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 001</b>	<b>2 691 957</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		
	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 436 080
2 888 350		
Langsiktig konserngjeld	3	4 440 764
4 396 355		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 876 844</b>	<b>7 284 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 876 844</b>	<b>7 284 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 995	51 201
Betalbar skatt	71 582	0
Skyldige offentlige avgifter	27 526	0
Kortsiktig konserngjeld	3	329 295
224 409		
Annen kortsiktig gjeld	15 522	14 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>478 919</b>	<b>290 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 355 764</b>	<b>7 574 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 451 764</b>	<b>10 266 829</b>



Organisasjonsnr: 926 768 247  
EIGNARHALDSFELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7555113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7555113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2198764.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5356349.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292775.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eigarhaldsfelag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eigarhaldsfelag AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EA23N-IG5YI-NQJTI-UP3G5-XMAUI-0ZC2F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:30:49 UTC



Penneo DokumentID: EA23N-IG5YI-NQUTJ-UP3G5-XMAUI-0ZCZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**EIGNARHALDSFELAG AS**  
926768247  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIGNARHALDSFELAG AS  
926 768 247

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		241 721	98 216
Annen driftsinntekt		1 378 916	940 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 620 637</b>	<b>1 038 857</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-292 775	-292 109
Annen driftskostnad	2	-568 612	-467 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-886 387</b>	<b>-759 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 251</b>	<b>279 496</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 307	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 307</b>	<b>431</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-2 753 509	0
Annen rentekostnad		-177 128	-138 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 930 637</b>	<b>-138 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 929 330</b>	<b>-137 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 195 079</b>	<b>141 598</b>
Skattekostnad		-144 027	-49 370
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 339 106</b>	<b>92 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	256 850	175 039
Annen egenkapital		-2 595 956	-82 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 339 106</b>	<b>92 228</b>



EIGNARHALDSFELAG AS  
926 768 247

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 175 765	5 435 840
Maskiner og anlegg	1, 4	21 983	30 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	158 600	183 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 356 349</b>	<b>5 649 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 754 401	4 507 910
Andre langsiktige fordringer		27 170	42 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 781 571</b>	<b>4 550 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 137 919</b>	<b>10 199 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 717	0
Andre kortsiktige fordringer		5 874	27 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 591</b>	<b>27 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 253	39 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 253</b>	<b>39 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 845</b>	<b>67 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 764</b>	<b>10 266 829</b>



EIGNARHALDSFELAG AS  
926 768 247

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		96 000	96 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	2 595 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>2 595 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 001</b>	<b>2 691 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 436 080	2 888 350
Langsiktig konserngjeld	3	4 440 764	4 396 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 876 844</b>	<b>7 284 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 995	51 201
Betalbar skatt		71 582	0
Skyldige offentlige avgifter		27 526	0
Kortsiktig konserngjeld	3	329 295	224 409
Annen kortsiktig gjeld		15 522	14 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 919</b>	<b>290 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 764</b>	<b>7 574 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 764</b>	<b>10 266 829</b>

Hitra, 26.06.2024

Svein Roar Elvemo  
styrets leder / daglig leder

Ragnar Hjertås  
styremedlem



EIGNARHALDSFELAG AS  
926 768 247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIGNARHALDSFELAG AS  
926 768 247

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 555 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 555 113</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 198 764
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 356 349</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	292 775

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Investering i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost, med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1 000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %:	Stemmerett %:	Årsresultat:	Balanseført EK 31.12.
Hitra Utbyggingsselskap AS	100 %	100 %	-473 998	682 443
Elvemo og Hjertås Bygg AS	100 %	100 %	-4 158 122	-3 059 162

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Konsernfordring	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	2023	2022
Årets avsatte konsernbidrag	329 295	224 409
Annen langsiktig gjeld	4 440 764	4 396 355
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 770 059</b>	<b>4 620 764</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Selskapet har foretatt en nedskrivning av aksjepost mot Elvemo og Hjertås Bygg AS i 2023, totalt kr 2 753 509.



EIGNARHALDSFELAG AS  
926 768 247

## Note 4 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2023 kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	2 436 080	2 888 350
	2 436 080	2 888 350

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pant i fast eiendom	5 175 765	5 435 840
Pant i maskiner og anlegg	21 983	30 283
Pant i driftsløsøre	158 600	183 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 356 348</b>	<b>5 649 123</b>

Fast eiendom er også stilt som sikkerhet for lån og garantier hos datterselskap, totalt kr 3 489 193,-.

## Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i januar 2024 foretatt en refinansiering hvor det er tatt opp nytt langsiktig lån på 7 mill. Finansieringen er benyttet til oppgjør av gjeld til datterselskapet Elvemo og Hjerås Bygg AS. I tillegg har selskapet tilført et lån på 2,4 million til Elvemo og Hjerås Bygg AS, som i juni 2024 er konvertert til aksjer.