



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 445 255	29 254 961
Annen driftsinntekt		578 074	606 803
Sum inntekter		32 023 330	29 861 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 259 134	2 288 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Leiekostnad		5 146 528	4 910 958
Annen driftskostnad		4 424 025	4 342 148
Sum kostnader		11 829 687	11 541 443
Driftsresultat		20 193 642	18 320 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 271 878	2 415 452
Annen renteinntekt	3	1 682 872	1 231 876
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 187 440	10 909 665
Sum finansinntekter		9 142 189	14 556 993
Annen rentekostnad		4 347 828	5 536 959
Sum finanskostnader		4 347 828	5 536 959
Netto finans		4 794 361	9 020 034
Resultat før skattekostnad		24 988 004	27 340 355
Skattekostnad på resultat	4	4 567 251	3 619 724
Årsresultat	5	20 420 753	23 720 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 420 753	23 720 631
Totalresultat		20 420 753	23 720 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	16 213 344	12 464 306
Udekket tap	5, 5		
Avsatt annen egenkapital	5	4 207 409	11 256 325
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		20 420 753	23 720 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.		860 000	860 000
Bygninger		83 756 002	85 475 173
Driftsløsøre	2	141 891	141 891
Sum varige driftsmidler	2	84 757 893	86 477 063
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		84 757 893	86 477 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 243 947	3 443 666
Fordring på konsernselskaper		74 918 363	71 870 331
Andre kortsiktige fordringer	7	442 588	482 040
Sum fordringer		80 604 897	75 796 037
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3, 6		
Obligasjoner	3, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 6	52 129 552	47 942 113
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		52 129 552	47 942 113
Sum omløpsmidler		132 734 449	123 738 150
SUM EIENDELER		217 492 342	210 215 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	5, 8, 9	2 588 000	2 588 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5, 9	25 378 352	25 378 352
Sum innskutt egenkapital		27 966 352	27 966 352
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 9		
Annen egenkapital	5, 9	85 221 052	81 013 643
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		85 221 052	81 013 643
Sum egenkapital		113 187 404	108 979 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 497 017	9 502 761
Sum avsetninger for forpliktelser		9 497 017	9 502 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 025 000	66 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		65 025 000	66 470 000
Sum langsiktig gjeld		74 522 017	75 972 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	212 506	716 227
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 366 365	2 734 332
Gjeld til konsernselskaper		20 834 739	17 202 717
Annen kortsiktig gjeld	7	5 369 311	4 609 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		29 782 921	25 262 457
Sum gjeld		104 304 938	101 235 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 492 342	210 215 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535963

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 445 255	29 254 961
Annen driftsinntekt		578 074	606 803
Sum inntekter		32 023 330	29 861 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 259 134	2 288 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Leiekostnad		5 146 528	4 910 958
Annen driftskostnad		4 424 025	4 342 148
Sum kostnader		11 829 687	11 541 443
Driftsresultat		20 193 642	18 320 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 271 878	2 415 452
Annen renteinntekt	3	1 682 872	1 231 876
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 187 440	10 909 665
Sum finansinntekter		9 142 189	14 556 993
Annen rentekostnad		4 347 828	5 536 959
Sum finanskostnader		4 347 828	5 536 959
Netto finans		4 794 361	9 020 034
Resultat før skattekostnad		24 988 004	27 340 355
Skattekostnad på resultat	4	4 567 251	3 619 724
Årsresultat	5	20 420 753	23 720 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 420 753	23 720 631
Totalresultat		20 420 753	23 720 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	16 213 344	12 464 306



Udekket tap	5, 5		
Avsatt annen egenkapital	5	4 207 409	11 256 325
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		20 420 753	23 720 631



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.		860 000	860 000
Bygninger		83 756 002	85 475 173
Driftsløsøre	2	141 891	141 891
Sum varige driftsmidler	2	84 757 893	86 477 063
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		84 757 893	86 477 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 243 947	3 443 666
Fordring på konsernselskaper		74 918 363	71 870 331
Andre kortsiktige fordringer	7	442 588	482 040
Sum fordringer		80 604 897	75 796 037
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3, 6		
Obligasjoner	3, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 6	52 129 552	47 942 113
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		52 129 552	47 942 113
Sum omløpsmidler		132 734 449	123 738 150
SUM EIENDELER		217 492 342	210 215 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	5, 8, 9	2 588 000	2 588 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5, 9	25 378 352	25 378 352
Sum innskutt egenkapital		27 966 352	27 966 352
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 9		
Annen egenkapital	5, 9	85 221 052	81 013 643
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		85 221 052	81 013 643
Sum egenkapital		113 187 404	108 979 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 497 017	9 502 761
Sum avsetninger for forpliktelser		9 497 017	9 502 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 025 000	66 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		65 025 000	66 470 000
Sum langsiktig gjeld		74 522 017	75 972 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	212 506	716 227
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 366 365	2 734 332
Gjeld til konsernselskaper		20 834 739	17 202 717
Annen kortsiktig gjeld	7	5 369 311	4 609 181
Sum kortsiktig gjeld		29 782 921	25 262 457
Sum gjeld		104 304 938	101 235 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 492 342	210 215 213



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgt 2-7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

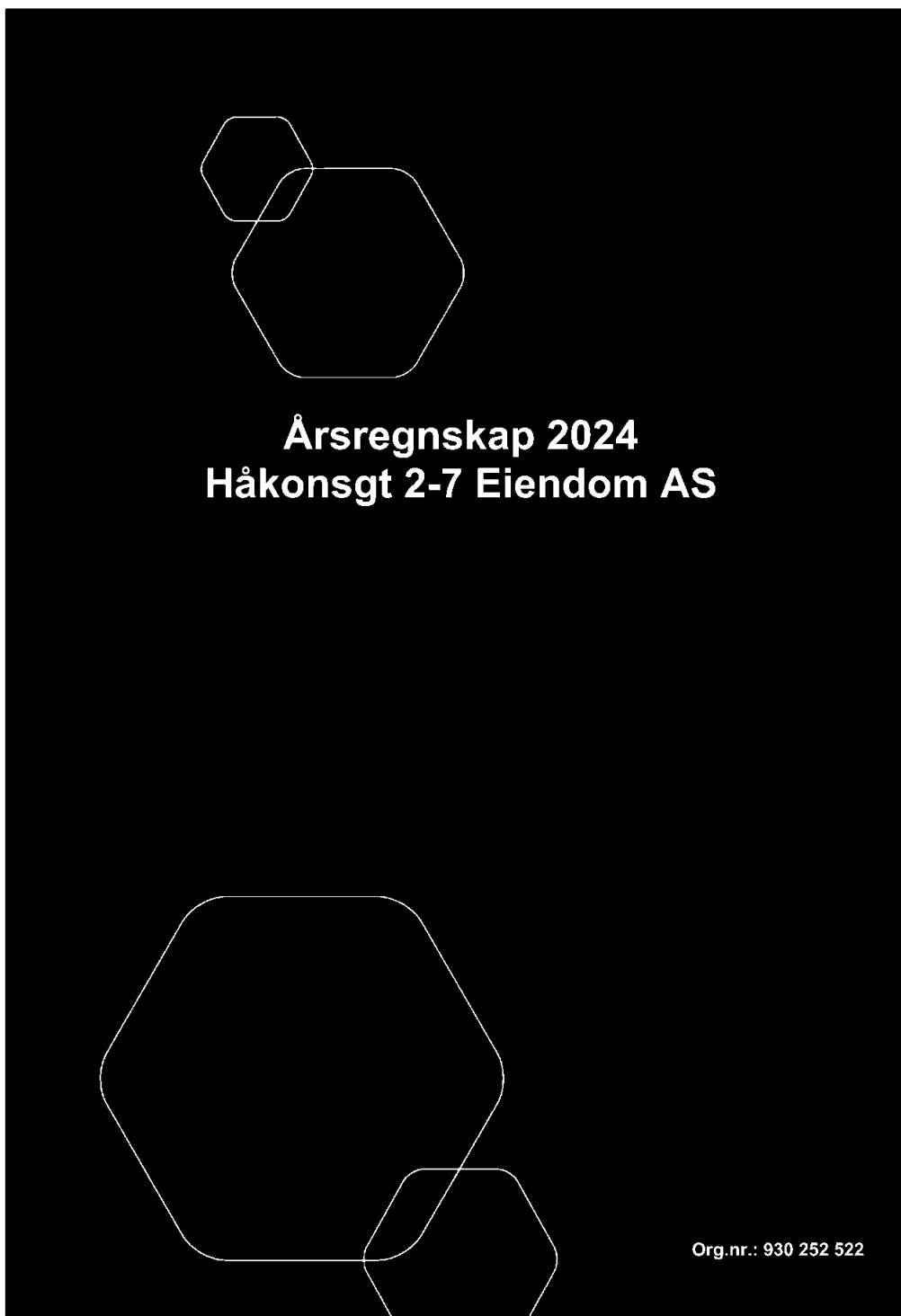
Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-05-21

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	31 445 255	29 254 961
	Annen driftsinntekt	578 074	606 803
	Sum driftsinntekter	<u>32 023 330</u>	<u>29 861 764</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	2 259 134	2 288 337
	Leiekostnad	5 146 528	4 910 958
	Annen driftskostnad	4 424 025	4 342 148
	Sum driftskostnader	<u>11 829 687</u>	<u>11 541 443</u>
	Driftsresultat	<u>20 193 642</u>	<u>18 320 321</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 271 878	2 415 452
3	Renteinntekter	1 682 872	1 231 876
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4 187 440	10 909 665
	Rentekostnader	4 347 828	5 536 959
	Resultat av finansposter	<u>4 794 361</u>	<u>9 020 034</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>24 988 004</u>	<u>27 340 355</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>4 567 251</u>	<u>3 619 724</u>
5	Årsresultat	<u>20 420 753</u>	<u>23 720 631</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt annen egenkapital	4 207 409	11 256 325
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	16 213 344	12 464 306
	Sum overføringer	<u>20 420 753</u>	<u>23 720 631</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter m.m.	860 000	860 000
	Bygninger	83 756 002	85 475 173
2	Driftsløsøre	141 891	141 891
2	Sum varige driftsmidler	<u>84 757 893</u>	<u>86 477 063</u>
	Sum anleggsmidler	<u>84 757 893</u>	<u>86 477 063</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	5 243 947	3 443 666
	Fordring på konsernselskaper	74 918 363	71 870 331
7	Andre kortsiktige fordringer	442 588	482 040
	Sum fordringer	<u>80 604 897</u>	<u>75 796 037</u>
	Investeringer		
3, 6	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	52 129 552	47 942 113
	Sum investeringer	<u>52 129 552</u>	<u>47 942 113</u>
	Sum omløpsmidler	<u>132 734 449</u>	<u>123 738 150</u>
	SUM EIENDELER	<u>217 492 342</u>	<u>210 215 213</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8, 9	Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	2 588 000	2 588 000
5, 9	Overkurs	<u>25 378 352</u>	<u>25 378 352</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>27 966 352</u>	<u>27 966 352</u>
	Opptjent egenkapital		
5, 9	Annen egenkapital	85 221 052	81 013 643
	Sum opptjent egenkapital	<u>85 221 052</u>	<u>81 013 643</u>
	Sum egenkapital	<u>113 187 404</u>	<u>108 979 995</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	9 497 017	9 502 761
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>9 497 017</u>	<u>9 502 761</u>
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	65 025 000	66 470 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>65 025 000</u>	<u>66 470 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	212 506	716 227
	Skyldige offentlige avgifter	3 366 365	2 734 332
	Gjeld til konsernselskaper	20 834 739	17 202 717
7	Annen kortsiktig gjeld	5 369 311	4 609 181
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29 782 921</u>	<u>25 262 457</u>
	Sum gjeld	<u>104 304 938</u>	<u>101 235 218</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>217 492 342</u>	<u>210 215 213</u>

Bergen, 21.05.2025

Mette Kamfjord Monsen
styremedlem

Erling Falch Monsen
styrets leder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Obligasjoner klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner er vurdert etter kostmetoden, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs-/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringstidspunkt. Obligasjoner nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innstående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper forts.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og selskapets styre. Daglig leder lønnes gjennom annet selskap i konsernet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	860 000	158 843 793	7 642 354	141 890	167 488 036
Tilgang kjøpte driftsmidler		539 963			539 963
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.24	860 000	159 383 756	7 642 354	141 890	168 028 000
Oppskrevet før 01.01.99		10 000 000			10 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		75 650 978	7 619 130		83 270 108
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	75 650 978	7 619 130	0	83 270 108
Bokført verdi 31.12.24	860 000	83 732 778	23 224	141 890	84 757 892
Årets ordinære avskrivninger		2 256 334	2 800		2 259 135
Ordinære avskrivninger	0 %	1 % - 10 %	20 %	0 %	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Balansført-verdi	Markeds-verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Nordea Stabile Aksjer Global	0	0	0	3 648 837
Nordea Stabile Aksjer Global Valutasikret Fund S G	28 051 453	38 650 945	38 650 945	-1 303 218
Nordea 2 - Global Opportunity Fund	8 452 123	13 478 607	13 478 607	1 841 820
Sum	36 503 576	52 129 552	52 129 552	4 187 439

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 572 995	3 515 574
Endring i utsatt skatt	-5 744	104 150
Skattekostnad ordinært resultat	4 567 251	3 619 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 988 004	27 340 355
Permanente forskjeller	-4 227 774	-10 887 064
Endring i midlertidige forskjeller	26 109	-473 411
Avgitt konsernbidrag	-20 786 339	-15 979 880
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 572 995	3 515 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 572 995	-3 515 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 779 370	42 734 576	-44 794
Gevinst – og tapskonto	0	29 394	29 394
Avsetninger mv	388 891	430 400	41 509
Sum	43 168 261	43 194 370	26 109
Grunnlag for utsatt skatt	43 168 261	43 194 370	26 109
Utsatt skatt (22 %)	9 497 017	9 502 761	5 744

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	2 588 000	25 378 352	81 013 643	108 979 995
Årets endring i EK				
Årets resultat			20 420 753	20 420 753
Konsernbidrag avgitt			-16 213 344	-16 213 344
EK pr. 31.12.2024	2 588 000	25 378 352	85 221 052	113 187 404

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Finansielle instrumenter, sikringsdokumenter

Rentederivater

Produkt	Hovedstol	Forfallsdato	Markedsverdi
Renteswap	38 820 000	30.09.2025	1 430 449

Rentederivater benyttes som sikring og markedsverdi er derfor ikke balanseført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer og kundefordringer	2024	2023
BHG Eiendom AS	42 439 994	47 304 655
Neptun Eiendom Bergen AS	20 013 977	15 623 198
Strandgaten 1 AS	6 976 173	4 339 426
Håkongsgaten 3 AS	5 488 218	4 603 052
Sum	74 918 363	71 870 331

Kortsiktig gjeld og leverandørgjeld	2024	2023
BHG Eiendom AS	-20 786 339	-15 979 880
Håkongsgaten 3 AS	-48 400	-1 222 837
Sum	-20 834 739	-17 202 717

Midler i konsernkontoordning med pålydene kr 7 594 498 per 31.12.24 er vist som en fordring på morselskapet BHG Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkonsgt 2-7 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 235	800,00	2 588 000
Sum	3 235		2 588 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	3 235	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 235	100,00	100,00

Note 9 Finansiell risiko

Renterisiko

Poster som er utsatt for renterisiko er mellomværende med foretak i samme konsern og langsiktig gjeld. Deler av selskapets langsiktige gjeld er sikret ved fastrenteswaper.

Kredittrisiko

Selskapets maksimale risikoeksponering er representert ved de balanseførte størrelsene for fordringer og solidaransvar. Motpart for bankinnskudd er banker, og kredittrisikoen knyttet til disse anses å være begrenset.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi er å ha tilstrekkelig kontanter, kontantekvivalenter eller kredittmuligheter til enhver tid å kunne finansiere drift og investeringer i samsvar med selskapets strategiplan. Selskapet inngår i konsern-kontoordning med øvrige konsernselskaper.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 10 Forfalt gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 025 000	66 470 000
Sum	65 025 000	66 470 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Driftsløsøre	141 891	141 891
Bygninger	83 756 002	85 475 173
Sum	83 897 893	85 617 063

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stille sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

Selskapet er fellesregistrert med andre konsernselskaper for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge