



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN ØGREY INVEST AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Helene Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 271	14 440
Sum kostnader		14 271	14 440
Driftsresultat		-14 271	-14 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 600 000	1 200 000
Annen finansinntekt		2 765	574
Sum finansinntekter		1 602 765	1 200 574
Annen finanskostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans		1 602 765	1 200 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 494	1 186 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 060	4 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 434	1 181 181
Årsresultat		1 578 434	1 181 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-21 566	-18 819
Sum overføringer og disponeringer		1 578 434	1 181 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	941 893	941 893
Sum finansielle anleggsmidler		941 893	941 893
Sum anleggsmidler		941 893	941 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 417 812	1 231 062
Sum fordringer		1 417 812	1 231 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228	3 337
Sum omløpsmidler		1 418 040	1 234 399
SUM EIENDELER		2 359 933	2 176 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	331 498	331 498
Sum innskutt egenkapital		431 498	431 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	310 456	532 022
Sum opptjent egenkapital		310 456	532 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		741 954	963 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 560	7 920
Sum avsetninger for forpliktelser		10 560	7 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 560	7 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 420	4 852
Annen kortsiktig gjeld	6	1 599 999	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 607 419	1 204 852
Sum gjeld		1 617 979	1 212 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 933	2 176 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154187

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN ØGREY INVEST AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Helene Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 989 186 949
HØLLEN ØGREY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 271	14 440
Sum kostnader		14 271	14 440
Driftsresultat		-14 271	-14 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 600 000	1 200 000
Annen finansinntekt		2 765	574
Sum finansinntekter		1 602 765	1 200 574
Annen finanskostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans		1 602 765	1 200 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 494	1 186 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 060	4 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 434	1 181 181
Årsresultat		1 578 434	1 181 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-21 566	-18 819
Sum overføringer og disponeringer		1 578 434	1 181 181



Organisasjonsnr: 989 186 949
HØLLEN ØGREY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	941 893	941 893
Sum finansielle anleggsmidler		941 893	941 893
Sum anleggsmidler		941 893	941 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 417 812	1 231 062
Sum fordringer		1 417 812	1 231 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228	3 337
Sum omløpsmidler		1 418 040	1 234 399
SUM EIENDELER		2 359 933	2 176 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	331 498	331 498
Sum innskutt egenkapital		431 498	431 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	310 456	532 022
Sum opptjent egenkapital		310 456	532 022
Sum egenkapital		741 954	963 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 560	7 920
Sum avsetninger for forpliktelser		10 560	7 920



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 560	7 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 420	4 852
Annen kortsiktig gjeld	6	1 599 999	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 607 419	1 204 852
Sum gjeld		1 617 979	1 212 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 933	2 176 292



Organisasjonsnr: 989 186 949
HØLLEN ØGREY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inga Helene Øgrey	50.00	50.00%	A-aksjer
			B-aksjer
Torgunn Øgrey Gill	50.00	50.00%	A-aksjer
			B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Birkedalsveien 100 AS	40.00%		4250947.00	3055874.00



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Høllen Øgrey Invest AS	Hyllebakken 9 4622 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høllen Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 186 949

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Høllen Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 186 949

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 271	14 440
Driftsresultat		-14 271	-14 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 600 000	1 200 000
Annen finansinntekt		2 765	574
Annen finanskostnad		0	101
Netto finansposter		1 602 765	1 200 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 588 494	1 186 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 060	4 852
Årsresultat		1 578 434	1 181 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-21 566	-18 819
Sum disponert		1 578 434	1 181 181



Høllen Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 186 949

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	941 893	941 893
Sum finansielle anleggsmidler		941 893	941 893
Sum anleggsmidler		941 893	941 893
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 417 812	1 231 062
Sum fordringer		1 417 812	1 231 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228	3 337
Sum omløpsmidler		1 418 040	1 234 399
Sum eiendeler		2 359 933	2 176 292



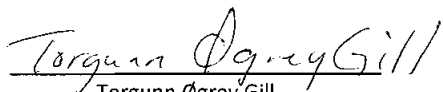
Høllen Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 186 949

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>331 498</u>	<u>331 498</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>431 498</u>	<u>431 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>310 456</u>	<u>532 022</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>310 456</u>	<u>532 022</u>
Sum egenkapital		<u>741 954</u>	<u>963 520</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>10 560</u>	<u>7 920</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 560</u>	<u>7 920</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	7 420	4 852
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 599 999</u>	<u>1 200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 607 419</u>	<u>1 204 852</u>
Sum gjeld		<u>1 617 979</u>	<u>1 212 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 359 933</u>	<u>2 176 292</u>

Kristiansand, 15. mars 2022


Torgunn Øgrey Gill
styremedlem


Inga Helene Øgrey
styreleder



Høllen Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 186 949

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	331 498	331 498
Sum innskutt egenkapital		<u>431 498</u>	<u>431 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	310 456	532 022
Sum opptjent egenkapital		<u>310 456</u>	<u>532 022</u>
Sum egenkapital		<u>741 954</u>	<u>963 520</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	10 560	7 920
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 560</u>	<u>7 920</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	7 420	4 852
Annen kortsiktig gjeld	6	1 599 999	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 607 419</u>	<u>1 204 852</u>
Sum gjeld		<u>1 617 979</u>	<u>1 212 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 359 933</u>	<u>2 176 292</u>

Kristiansand, 15. mars 2022

Torgunn Øgrey Gill
styremedlem

Inga Helene Øgrey
styreleder



Høllen Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 186 949

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.



Høllen Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 186 949

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	7 420	4 852
Endring utsatt skatt	2 640	0
Årets totale skattekostnad	<u>10 060</u>	<u>4 852</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 588 494	1 186 033
Permanente forskjeller	-2 765	20
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	48 000	36 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 600 000	-1 200 000
Årets skattegrunnlag	<u>33 729</u>	<u>22 053</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 420	4 852
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>48 000</u>	<u>36 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>48 000</u>	<u>36 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 560	7 920

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	331 498	532 022	963 520
Årsresultat	0	0	1 578 434	1 578 434
Avsatt utbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>331 498</u>	<u>310 456</u>	<u>741 954</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Birkedalsveien 100 AS	Kristiansand	40 %	3 055 874	4 250 947	941 893



Høllen Øgrey Invest AS

Org.nr: 989 186 949

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer mot tilknyttet selskap</i>	2021	2020
Birkedalsveien 100 AS	1 386 750	1 200 000

Selskapet har mottatt kr 1 600 000,- i utbytte fra Birkedalsveien 100 AS for 2021. Utbyttet er medregnet i fordringen pr 31.12

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Inga Helene Øgrey	5	45	50 %
Torgunn Øgrey Gill	5	45	50 %
Sum	10	90	100 %