



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 165 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KRISTIANSANDSGT 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 116 321	698 984
Sum inntekter		2 116 321	698 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 935 727	508 821
Sum kostnader		1 992 777	565 871
Driftsresultat		123 543	133 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 538	14
Sum finansinntekter		1 538	14
Annen rentekostnad	8	48 499	37 584
Annen finanskostnad	9	4 071	2 681
Sum finanskostnader		-42 889	-34 889
Netto finans		-51 032	-40 251
Ordinært resultat før skattekostnad		72 512	92 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 512	92 862
Årsresultat	10	80 654	98 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	234 000	234 000
Sum varige driftsmidler		234 000	234 000
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 496	0
Andre fordringer	12	128 710	109 407
Sum fordringer		145 206	109 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	232 179	206 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 179	206 186
Sum omløpsmidler		377 386	315 594
SUM EIENDELER		611 386	549 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-939 778	-1 020 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-939 778	-1 020 431
Sum egenkapital	15	-839 778	-920 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 276 717	1 346 779
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 717	1 346 779
Sum langsiktig gjeld		1 276 717	1 346 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 983	108 965
Annen kortsiktig gjeld		6 464	14 281
Sum kortsiktig gjeld		174 447	123 246
Sum gjeld		1 451 164	1 470 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 386	549 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580295

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 165 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KRISTIANSANDSGT 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 934 165 179
AS KRISTIANSANDSGT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 116 321	698 984
Sum inntekter		2 116 321	698 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 935 727	508 821
Sum kostnader		1 992 777	565 871
Driftsresultat		123 543	133 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 538	14
Sum finansinntekter		1 538	14
Annen rentekostnad	8	48 499	37 584
Annen finanskostnad	9	4 071	2 681
Sum finanskostnader		-42 889	-34 889
Netto finans		-51 032	-40 251
Ordinært resultat før skattekostnad		72 512	92 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 512	92 862
Årsresultat	10	80 654	98 225



Organisasjonsnr: 934 165 179
AS KRISTIANSANDSGT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	234 000	234 000
Sum varige driftsmidler		234 000	234 000
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 496	0
Andre fordringer	12	128 710	109 407
Sum fordringer		145 206	109 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	232 179	206 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 179	206 186
Sum omløpsmidler		377 386	315 594
SUM EIENDELER		611 386	549 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-939 778	-1 020 431
Sum opptjent egenkapital		-939 778	-1 020 431
Sum egenkapital	15	-839 778	-920 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 276 717	1 346 779



Sum annen langsiktig gjeld	1 276 717	1 346 779
Sum langsiktig gjeld	1 276 717	1 346 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 983	108 965
Annen kortsiktig gjeld	6 464	14 281
Sum kortsiktig gjeld	174 447	123 246
Sum gjeld	1 451 164	1 470 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	611 386	549 594



Organisasjonsnr: 934 165 179
AS KRISTIANSANDSGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 116 321	698 984	744 106	710 085
Sum		2 116 321	698 984	744 106	710 085
Sum					
		2 116 321	698 984	744 106	710 085
Forretningsførsel og revisjon	2	68 095	67 012	67 300	68 800
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	1 472 845	63 436	182 000	1 747 000
Eksterne tjenester	5	58 247	69 972	91 500	91 500
Kabel-tv og bredbånd		63 780	57 432	59 461	59 450
Forsikring		45 968	41 887	45 300	49 830
Kommunale avgifter		158 540	149 019	144 000	163 000
Brønsel og strøm		15 018	14 765	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	53 234	45 298	41 645	41 645
Sum		1 992 777	565 871	708 256	2 298 275
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		123 543	133 114	35 850	-1 588 190
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		123 543	133 114	35 850	-1 588 190
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 538	14	0	0
Rentekostnad	8	48 499	37 584	38 009	58 299
Andre finansposter	9	4 071	2 681	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 889	-34 889	-38 009	-58 299
Årsresultat					
	10	80 654	98 225	-2 159	-1 646 489
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-70 062	-73 332	-74 295	-67 770
Andre endringer i disponible midler	10	0	0	-1 440 000	-1 440 000
Endring i disponible midler	10	10 592	24 892	-1 516 454	-3 154 259



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		35 100	35 100
Bygninger	11	198 900	198 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		234 000	234 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 496	0
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	122 764	105 428
Andre fordringer		5 881	3 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 849	156 186
Innestående på særvilkår	13	103 330	50 000
Sum omløpsmidler		377 386	315 594
SUM EIENDELER		611 386	549 594



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Annen egenkapital 1.1		-1 020 432	-1 118 656
Årets resultat	10	80 654	98 225
Sum egenkapital	15	-839 778	-920 432
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 276 717	1 346 779
Sum langsiktig gjeld		1 276 717	1 346 779
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 336
Gjeld til forvaltningsklient		-49	294
Leverandørgjeld		167 983	108 965
Påløpne renter		5 359	3 318
Annen kortsiktig gjeld		1 154	8 333
Sum kortsiktig gjeld		174 447	123 246
Sum gjeld		1 451 164	1 470 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 386	549 594

Oslo 31.12.22

Styret i As Kristiansandsgt 1

Sted: _____, dato: _____

Daniel Miravalles Diez
Styreleder

Hans Johan Eidsten
Styremedlem

Vegard Larsson
Styremedlem

Merethe Sætren
Styremedlem

501 As Kristiansandsgt 1



Noter 501 As Kristiansandsgt 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	577 128	577 128	577 145	584 016
3607 Renter og avdrag	116 964	116 964	166 961	126 069
3613 Salg av nøkler	0	-503	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	1 414 734	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	1 495	2 395	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	6 000	3 000	0	0
Sum	2 116 321	698 984	744 106	710 085

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 361	8 278	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	57 384	57 384	59 400	60 900
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	68 095	67 012	67 300	68 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 501 As Kristiansandsgt 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	-11 050	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	0	1 565 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	13 122	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	8 339	0	0
6609 Vedlikehold belysning	9 447	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	113 484	15 625	182 000	182 000
6622 Vedlikehold balkonger	1 333 125	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	39 997	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	3 668	10 526	0	0
Sum	1 472 845	63 436	182 000	1 747 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	906	1 458	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	5 250	0	0
6760 Vaktmestertjenester	41 319	48 784	67 500	67 500
6761 Renholdstjenester	16 022	14 480	19 000	19 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	5 000	5 000
Sum	58 247	69 972	91 500	91 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	7 000	7 245	7 245
6825 Kopiering	1 128	1 016	1 000	1 000
6940 Porto	1 466	2 196	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	349	349	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 537	2 938	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	1 400	1 400
7773 Gebyrer og garantier	30 690	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	-1	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 100	2 170	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	19 914	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 805	8 355	8 000	8 000
Sum	53 234	45 298	41 645	41 645

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 538	14	0	0
Sum	1 538	14	0	0



Noter 501 As Kristiansandsgt 1

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1213.17.04583	48 261	37 584	38 009	58 299
8159 Andre rentekostnader	238	0	0	0
Sum	48 499	37 584	38 009	58 299

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	4 071	2 681	0	0
Sum	4 071	2 681	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	192 347	167 455
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	80 654	98 225
Avdrag langsiktig lån	-70 062	-73 332
B. Årets endring i disponible midler	10 592	24 892
C. Disponible midler 31.12	202 939	192 347

Note 11 - Bygninger

Eiendommen har gårds og bruksnummer 221/107 og har beliggenhet i Oslo kommune. Når det gjelder avskrivninger er styrets konklusjon at dette ikke er nødvendig siden eiendommen er gjenstand for tilstrekkelig vedlikehold. Se note 4.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	73 215	59 460
1742 Forskuddsbetalt forsikring	49 549	45 968
Sum	122 764	105 428

Note 13 - Inntestående på særtilkå

Av inntestående på særtilkåskonto er kr 103 330 oppsparte midler.

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer. Pålydende verdi pr. aksje er 50 kr.



Noter 501 As Kristiansandsgt 1

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 501 As Kristiansandsgt 1

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12131704583
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.95 %
Beregnet innfridd:	01.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 728 900
Lånesaldo 01.01:	1 346 779
Avdrag i perioden:	70 062
Lånesaldo 31.12:	1 276 717
Saldo 5 år frem i tid:	917 307

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131704583	1	261 492	261 492
	1	100 921	100 921
	1	82 005	82 005
	1	61 684	61 684
	6	58 751	352 506
	4	48 605	194 420
	1	46 690	46 690
	4	37 112	148 448
	1	28 553	28 553

Kommentarer til lån

Bokført verdi av eiendommen er 234.000 kr. Hele eiendommen er pantsatt til långiver med panterett på 1 750 000.



Resultat og balanse med noter for As Kristiansandsgt 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For As Kristiansandsgt 1

Styreleder	Daniel Miravalles Diez (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Hans Johan Eidsten (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Merethe Sætren (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Vegard Larsson (sign.)	06.06.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Kristiansandsgt 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kristiansandsgt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QAMPD-HH8P6-HIFQ7-YE4KE-COP43-7J67A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 12:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAMPD-HH8P6-HIFQ7-YE4KE-COP43-7J67A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Kristiansandsgt 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kristiansandsgt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QAMPD-HH8P6-HIFQ7-YE4KE-COP43-7J67A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 12:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAMPD-HH8P6-HIFQ7-YE4KE-COP43-7J67A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>