



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Sandsværveien 114
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Olav Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 556	
Sum inntekter		1 416 556	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 586	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 500	
Annen driftskostnad		636 796	
Sum kostnader		820 881	
Driftsresultat		595 675	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad		445 241	
Sum finanskostnader		445 241	
Netto finans		-445 158	
Ordinært resultat før skattekostnad		150 517	0
Skattekostnad på resultat	3	35 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 785	0
Årsresultat	4	114 785	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 785	
Totalresultat		114 785	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 785	
Sum overføringer og disponeringer		114 785	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 330 337	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 330 337	
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		12 330 337	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 428	
Andre kortsiktige fordringer		310 088	
Konsernfordringer		447 983	
Sum fordringer	6	933 499	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 357	
Sum omløpsmidler		1 037 857	0
SUM EIENDELER		13 368 194	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 732 588	
Sum opptjent egenkapital	4	3 732 588	
Sum egenkapital	4	3 792 588	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 110	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 434 935	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 935	
Sum langsiktig gjeld		9 473 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 061	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 500	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		102 561	
Sum gjeld		9 575 606	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 368 194	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671507

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Sandsværveien 114
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Olav Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 694 804
SANDSVERVEIEN 114 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 556	
Sum inntekter		1 416 556	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 586	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 500	
Annen driftskostnad		636 796	
Sum kostnader		820 881	
Driftsresultat		595 675	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad		445 241	
Sum finanskostnader		445 241	
Netto finans		-445 158	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 732	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 785	0
Årsresultat	4	114 785	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 785	
Totalresultat		114 785	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 785	
Sum overføringer og disponeringer		114 785	



Organisasjonsnr: 931 694 804
SANDSVERVEIEN 114 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 330 337	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 330 337	
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		12 330 337	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 428	
Andre kortsiktige fordringer		310 088	
Konsernfordringer		447 983	
Sum fordringer	6	933 499	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 357	
Sum omløpsmidler		1 037 857	0
SUM EIENDELER		13 368 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 732 588	
Sum opptjent egenkapital	4	3 732 588	
Sum egenkapital	4	3 792 588	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 110	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 434 935	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 935	
Sum langsiktig gjeld		9 473 045	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 061	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 500	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		102 561	
Sum gjeld		9 575 606	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 368 194	0



Organisasjonsnr: 931 694 804
SANDSVÆRVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Karsten Olav Hem
2024-07-23



Årsregnskap 2023
Sandsvæerveien 114 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



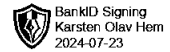
Org.nr.: 931 694 804



RESULTATREGNSKAP

SANDSVÆRVEIEN 114 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 416 556	0
Sum driftsinntekter		1 416 556	0
Lønnskostnad	1	1 586	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 500	0
Annen driftskostnad		636 796	0
Sum driftskostnader		820 881	0
Driftsresultat		595 675	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83	0
Annen rentekostnad		445 241	0
Resultat av finansposter		-445 158	0
Resultat før skattekostnad		150 517	0
Skattekostnad på resultat	3	35 732	0
Årsresultat	4	114 785	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 785	0
Sum overføringer		114 785	0



BALANSE

SANDSVÆRVEIEN 114 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 330 337	0
Sum varige driftsmidler	2	12 330 337	0
Sum anleggsmidler		12 330 337	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 428	0
Andre kortsiktige fordringer		310 088	0
Konsernfordringer		447 983	0
Sum fordringer	6	933 499	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 357	0
Sum omløpsmidler		1 037 857	0
Sum eiendeler		13 368 194	0



BALANSE

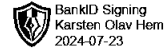
SANDESVÆRVEIEN 114 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	0
Uregistrert aksjekapital	4, 7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 732 588	0
Sum opptjent egenkapital	4	3 732 588	0
Sum egenkapital	4	3 792 588	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	38 110	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 110	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 434 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 935	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 061	0
Skyldig offentlige avgifter		26 500	0
Sum kortsiktig gjeld		102 561	0
Sum gjeld		9 575 606	0
Sum egenkapital og gjeld		13 368 194	0

31.05.2024

Styret i Sandsværveien 114 AS

Karsten Olav Hem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandsværveien 114 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 512 837	12 512 837
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 512 837	12 512 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	182 500	182 500
= Bokført verdi 31.12.23	12 330 337	12 330 337
Årets ordinære avskrivninger	182 500	182 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	35 732	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 732	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 517	0
Permanente forskjeller	1 094	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 277	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 888	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	163 067	166 345	3 277
Sum	163 067	166 345	3 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-650	-155 538	-154 888
Grunnlag for utsatt skatt	162 417	10 807	-151 611
Utsatt skatt (22 %)	35 732	2 377	-33 354

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				114 785	114 785
Stiftelse	30 000			-10 570	19 430
Fusjon			0	-168 206	-168 206
Vedtatt kapital endring	30 000			3 796 579	3 826 579
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	3 732 588	3 792 588

Vedtektsdato for vedtatt kapitalendring er 15/12-23, registrert i Brønnøysund 9/1-24.



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 434 935

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 434 935. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 330 337.

Note 7 Aksjonærer

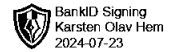
AKSJEKAPITALEN I SANDSVERVEIEN 114 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hem Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 8

Sandsværveien 114 AS er med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023 konsernfusjonert med Sandsværveien 114 AS (nye) med Hem eiendom AS som vederlagsutstedende selskap.

Fusjonen gjennomføres med hjemmel i aksjeloven, etter en felles fusjonsplan for fusjonen mellom selskapene. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven.

Sandsværveien 114 AS (nye) overtok Sandsværveien 114 AS g samtidig ble Sandsværveien 114 AS oppløst.

Total fusjonseffekt er ført mot egenkapital, se egenkapitalnote.