



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 982	114 964
Sum inntekter		118 982	114 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	138 069	120 378
Sum kostnader		138 069	120 378
Driftsresultat		-19 087	-5 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Netto finans		8	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 079	-5 388
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 198	-1 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 881	-4 203
Årsresultat		-14 881	-4 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-14 881	-4 203
Sum overføringer og disponeringer	8	-14 881	-4 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 044	27 123
Sum omløpsmidler		8 044	27 123
SUM EIENDELER		3 008 044	3 027 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 949 261	2 949 261
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-588 104	-573 223
Sum opptjent egenkapital		-588 104	-573 223
Sum egenkapital		2 461 157	2 476 038
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	546 887	551 085
Sum avsetninger for forpliktelser		546 887	551 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		546 887	551 085
Sum gjeld		546 887	551 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 044	3 027 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804400

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 982	114 964
Sum inntekter		118 982	114 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	138 069	120 378
Sum kostnader		138 069	120 378
Driftsresultat		-19 087	-5 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Netto finans		8	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 198	-1 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 881	-4 203
Årsresultat		-14 881	-4 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-14 881	-4 203
Sum overføringer og disponeringer	8	-14 881	-4 203



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 000 000

3 000 000

Sum varige driftsmidler

3 000 000

3 000 000

Sum anleggsmidler

3 000 000

3 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 044

27 123

Sum omløpsmidler

8 044

27 123

SUM EIENDELER

3 008 044

3 027 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Overkurs

8

2 949 261

2 949 261

Sum innskutt egenkapital

3 049 261

3 049 261

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-588 104

-573 223

Sum opptjent egenkapital

-588 104

-573 223

Sum egenkapital

2 461 157

2 476 038

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

546 887

551 085

Sum avsetninger for
forpliktelses

546 887

551 085

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

546 887

551 085

Sum gjeld

546 887

551 085



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 008 044

3 027 123



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Henning Stenberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styremedlemmer			
Bedriftsforsamling			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	6500.00	6344.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12344.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ydet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styret, tillitsvalgte og aksjeiere

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Revisorhonorar	12 500	12 344
Honorar forretningsførsel advokat	16 875	16 900
Fellesutgifter	108 691	91 086
Gebyr bank	3	48
	<u>138 069</u>	<u>120 378</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
Styremedlemmer			
Bedriftsforsamling			
Total ytelse	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ydet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styret, tillitsvalgte og aksjeeiere

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	6 500	6 344
Andre tjenester	6 000	6 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	-4 198	-1 185
Årets totale skattekostnad	-4 198	-1 185

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 079	-5 388
Endring i midlertidige forskjeller	-863	-881
Årets skattegrunnlag	-19 942	-6 269

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler oppskrevet verdi	2 957 696	2 956 833
Sum	2 957 696	2 956 833
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-471 845	-451 903
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 485 851	2 504 930

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

546 887

551 085

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-863	-881
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-863	-881



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-4 197
Beregnet skattekostnad	-4 197
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	3 000 000

I anskaffelseskost er det oppskrevet et beløp på kr 2 949 261

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Egil Henning Stenberg, Styreleder	100	100	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-573 223	2 476 038
Egenkapital 01.01.	100 000	2 949 261	-573 223	2 476 038
Årsresultat	0	0	-14 881	-14 881
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-588 104	2 461 157



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2021



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Det Nye Pilestredet 63 C-D AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Det Nye Pilestredet 63 C-D AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 8857E-2KJYG-PBJU-D1X1-3-LJBU7-XD6ZZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8857E-2KJYG-PBJU-D1X13-L8U7-XD6ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-25 17:41:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8857E-2KJYG-PBJJU-D1X1-3-L8U7-XD6ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>