



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSKUE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 670	71 058
Sum kostnader		61 670	71 058
Driftsresultat		-61 670	-71 058
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	1 084
Sum finansinntekter		1 603	1 084
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 603	1 084
Resultat før skattekostnad		-60 067	-69 974
Skattekostnad	1, 2	-13 215	-15 394
Årsresultat		-46 852	-54 580
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-46 852	-54 580
Sum overføringer og disponeringer		-46 852	-54 580



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 039 325	28 039 325
Sum varige driftsmidler		28 039 325	28 039 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	203 167	0
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	54 500
Sum finansielle anleggsmidler		257 667	54 500
Sum anleggsmidler		28 296 992	28 093 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	9 112 240	7 120 733
Sum varer		9 112 240	7 120 733
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 624	56 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 624	56 289
Sum omløpsmidler		9 152 865	7 177 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 449 857</b>	<b>35 270 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 869 360	4 869 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 569 360</b>	<b>5 569 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 699 919	2 746 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 699 919</b>	<b>2 746 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 269 279</b>	<b>8 316 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	431 617	444 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 617</b>	<b>444 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 691 543	1 474 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 691 543</b>	<b>26 474 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 123 160</b>	<b>26 918 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 875	7 219
Annen kortsiktig gjeld		28 542	28 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 417</b>	<b>35 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 180 578</b>	<b>26 954 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 449 857</b>	<b>35 270 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSKUE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 670	71 058
Sum kostnader		61 670	71 058
<b>Driftsresultat</b>		-61 670	-71 058
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	1 084
Sum finansinntekter		1 603	1 084
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 603	1 084
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-60 067	-69 974
Skattekostnad	1, 2	-13 215	-15 394
<b>Årsresultat</b>		-46 852	-54 580
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-46 852	-54 580
Sum overføringer og disponeringer		-46 852	-54 580



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler		28 039 325	28 039 325
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i aksjer og

andeler 54 500

Sum finansielle anleggsmidler		257 667	54 500
-------------------------------	--	---------	--------

Sum anleggsmidler		28 296 992	28 093 825
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utvikling 4, 6

Sum varer		9 112 240	7 120 733
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 40 624

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 624	56 289
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		9 152 865	7 177 022
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		37 449 857	35 270 847
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8		700 000	700 000
-------------------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	8	4 869 360	4 869 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 569 360</b>	<b>5 569 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 699 919	2 746 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 699 919</b>	<b>2 746 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 269 279</b>	<b>8 316 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	431 617	444 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>431 617</b>	<b>444 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 691 543	1 474 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 691 543</b>	<b>26 474 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 123 160</b>	<b>26 918 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 875	7 219
Annen kortsiktig gjeld		28 542	28 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 417</b>	<b>35 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 180 578</b>	<b>26 954 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 449 857</b>	<b>35 270 847</b>



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtelområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203167.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3691543.00	1474123.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig fordring på Sundvollen Infrastruktur AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS



forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
37151565.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**FJORDSKUE AS**

922388539

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQW0-1OUH2-OUWVK-9RXH6-0SZH-9YUJZ



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-61 670	-71 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 670</b>	<b>-71 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 670</b>	<b>-71 058</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 603	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>1 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 603</b>	<b>1 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 067</b>	<b>-69 974</b>
Skattekostnad	1, 2	13 215	15 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 852</b>	<b>-54 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-46 852	-54 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 852</b>	<b>-54 580</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQW0-1OUH2-OUWVK-9RXH6-05ZIH-9YIUZ



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 039 325	28 039 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 039 325</b>	<b>28 039 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	203 167	0
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	54 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 667</b>	<b>54 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 296 992</b>	<b>28 093 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	9 112 240	7 120 733
<b>Sum varer</b>		<b>9 112 240</b>	<b>7 120 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 624	56 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 624</b>	<b>56 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 152 865</b>	<b>7 177 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 449 857</b>	<b>35 270 847</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQW0-1OUH2-OUJWNK-9RXH6-05ZIH-9YIUZ



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 869 360	4 869 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 569 360</b>	<b>5 569 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 699 919	2 746 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 699 919</b>	<b>2 746 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 269 279</b>	<b>8 316 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	431 617	444 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>431 617</b>	<b>444 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 691 543	1 474 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 691 543</b>	<b>26 474 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 875	7 219
Annen kortsiktig gjeld		28 542	28 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 417</b>	<b>35 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 180 578</b>	<b>26 954 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 449 857</b>	<b>35 270 847</b>

OSLO, 07.05.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQW0-1OUH2-OUJWVK-9RXH6-05ZIH-99YUZ



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQW0-1OUH2-OUWVK-9RXH6-05ZII-9YIUZ



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 215	-15 394
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 215</b>	<b>-15 394</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-60 067	-69 974
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 912 100	-1 583 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 972 167</b>	<b>-1 653 164</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	3 675 128	5 587 228	-1 912 100
Fremførbart underskudd	-1 653 164	-3 625 331	1 972 167
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 021 964</b>	<b>1 961 897</b>	<b>60 067</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 021 964</b>	<b>1 961 897</b>	<b>60 067</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	444 832	431 617	13 215

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	28 039 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 039 325</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>28 039 325</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	37 151 565
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQW0-1OUH2-OUJWK-9RXH6-05ZII-9YIUZ



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	203 167	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 691 543	1 474 123

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Sundvollen Infrastruktur AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	9 112 240	7 120 733

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	100	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	7 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	4 869 360	2 746 771	8 316 131
Årsresultat	0	0	-46 852	-46 852
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>4 869 360</b>	<b>2 699 919</b>	<b>8 269 279</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQW0-1OUH2-OUWVK-9RXH6-05ZII-9YIUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 11:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MQW0-1OUH2-OUWVK-9RXH6-05ZIH-9YIUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjordskue AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordskue AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 156FF-ODCDR-OPUB-TZM21-LJK08-CDHTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 156FT-ODCDR-OPUB-TZM21-IJK08-CDH7V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-61 670	-71 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 670</b>	<b>-71 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 670</b>	<b>-71 058</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 603	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>1 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 603</b>	<b>1 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 067</b>	<b>-69 974</b>
Skattekostnad	1, 2	13 215	15 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 852</b>	<b>-54 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-46 852	-54 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 852</b>	<b>-54 580</b>



FJORDSKUE AS  
922 388 539

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 039 325	28 039 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 039 325</b>	<b>28 039 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	203 167	0
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	54 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 667</b>	<b>54 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 296 992</b>	<b>28 093 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	9 112 240	7 120 733
<b>Sum varer</b>		<b>9 112 240</b>	<b>7 120 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 624	56 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 624</b>	<b>56 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 152 865</b>	<b>7 177 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 449 857</b>	<b>35 270 847</b>



FJORDSKUE AS  
922 388 539

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 869 360	4 869 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 569 360</b>	<b>5 569 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 699 919	2 746 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 699 919</b>	<b>2 746 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 269 279</b>	<b>8 316 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	431 617	444 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>431 617</b>	<b>444 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 691 543	1 474 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 691 543</b>	<b>26 474 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 875	7 219
Annen kortsiktig gjeld		28 542	28 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 417</b>	<b>35 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 180 578</b>	<b>26 954 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 449 857</b>	<b>35 270 847</b>

OSLO, 07.05.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 215	-15 394
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 215</b>	<b>-15 394</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-60 067	-69 974
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 912 100	-1 583 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 972 167</b>	<b>-1 653 164</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	3 675 128	5 587 228	-1 912 100
Fremførbart underskudd	-1 653 164	-3 625 331	1 972 167
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 021 964</b>	<b>1 961 897</b>	<b>60 067</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 021 964</b>	<b>1 961 897</b>	<b>60 067</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	444 832	431 617	13 215

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	28 039 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 039 325</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 039 325</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 151 565
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FJORDSKUE AS  
922 388 539

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	203 167	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 691 543	1 474 123

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Sundvollen Infrastruktur AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	9 112 240	7 120 733

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	100	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	7 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	4 869 360	2 746 771	8 316 131
Årsresultat	0	0	-46 852	-46 852
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>4 869 360</b>	<b>2 699 919</b>	<b>8 269 279</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.