



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen
Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 377	234 300
Sum inntekter		2 212 377	234 300
Kostnader			
Lønnskostnad		45 000	25 000
Annen driftskostnad	1	430 867	366 163
Sum kostnader		475 867	391 163
Driftsresultat		1 736 510	-156 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 490	4 162
Sum finansinntekter		9 490	4 162
Annen rentekostnad		164 892	243 691
Sum finanskostnader		164 892	243 691
Netto finans		-155 402	-239 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 581 108	-396 392
Skattekostnad på resultat	2	348 238	-86 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 870	-309 637
Årsresultat	3	1 232 870	-309 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 870	-309 637
Totalresultat		1 232 870	-309 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-235 712
Avsatt til annen egenkapital		1 232 870	
Overført fra annen egenkapital			-73 924
Sum overføringer og disponeringer		1 232 870	-309 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		104 445
Sum immaterielle eiendeler			104 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 685 852	5 134 263
Sum varige driftsmidler		1 685 852	5 134 263
Sum anleggsmidler		1 685 852	5 238 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 653	
Sum fordringer		1 653	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 920	4 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 920	4 808
Sum omløpsmidler		668 573	4 808
SUM EIENDELER		2 354 425	5 243 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 869	
Udekket tap		235 712	235 712
Sum opptjent egenkapital		997 157	-235 712
Sum egenkapital	3	1 037 157	-195 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	243 793	
Sum avsetninger for forpliktelser		243 793	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 560 066
Sum annen langsiktig gjeld			4 560 066
Sum langsiktig gjeld		243 793	4 560 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 073 474	879 116
Sum kortsiktig gjeld		1 073 474	879 161
Sum gjeld		1 317 267	5 439 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 424	5 243 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576726

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen
Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 377	234 300
Sum inntekter		2 212 377	234 300
Kostnader			
Lønnskostnad		45 000	25 000
Annen driftskostnad	1	430 867	366 163
Sum kostnader		475 867	391 163
Driftsresultat		1 736 510	-156 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 490	4 162
Sum finansinntekter		9 490	4 162
Annen rentekostnad		164 892	243 691
Sum finanskostnader		164 892	243 691
Netto finans		-155 402	-239 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	348 238	-86 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 870	-309 637
Årsresultat	3	1 232 870	-309 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 870	-309 637
Totalresultat		1 232 870	-309 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-235 712
Avsatt til annen egenkapital		1 232 870	
Overført fra annen egenkapital			-73 924
Sum overføringer og disponeringer		1 232 870	-309 637



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		104 445
Sum immaterielle eiendeler			104 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 685 852	5 134 263
Sum varige driftsmidler		1 685 852	5 134 263

Sum anleggsmidler		1 685 852	5 238 708
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 653	
Sum fordringer		1 653	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 920	4 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 920	4 808

Sum omløpsmidler		668 573	4 808
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		2 354 425	5 243 515
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 232 869	
Udekket tap		235 712	235 712
Sum opptjent egenkapital		997 157	-235 712

Sum egenkapital	3	1 037 157	-195 712
------------------------	----------	------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	243 793	
Sum avsetninger for forpliktelses		243 793	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 560 066
Sum annen langsiktig gjeld			4 560 066
Sum langsiktig gjeld		243 793	4 560 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 073 474	879 116
Sum kortsiktig gjeld		1 073 474	879 161
Sum gjeld		1 317 267	5 439 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 424	5 243 515



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Austtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 923 638

	BankID Signing Arild Sivertsen 2024-06-26
	BankID Signing Øyvind Sivertsen 2024-06-26
	BankID Signing Aase Taranger 2024-06-27
	BankID Signing Olav Sivertsen 2024-06-28
	BankID Signing Guttorm Sivertsen 2024-06-28



RESULTATREGNSKAP

AUSTTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 212 377	234 300
Sum driftsinntekter		2 212 377	234 300
Lønnskostnad		45 000	25 000
Annen driftskostnad	1	430 867	366 163
Sum driftskostnader		475 867	391 163
Driftsresultat		1 736 510	-156 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 490	4 162
Annen rentekostnad		164 892	243 691
Resultat av finansposter		-155 402	-239 529
Resultat før skattekostnad		1 581 108	-396 392
Skattekostnad på resultat	2	348 238	-86 755
Resultat		1 232 870	-309 637
Årsresultat	3	1 232 870	-309 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 232 870	0
Overført til udekket tap		0	235 712
Overført fra annen egenkapital		0	73 924
Sum overføringer		1 232 870	-309 637



BALANSE

AUSTTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	104 445
Sum immaterielle eiendeler		0	104 445
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 685 852	5 134 263
Sum varige driftsmidler		1 685 852	5 134 263
Sum anleggsmidler		1 685 852	5 238 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 653	0
Sum fordringer		1 653	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 920	4 808
Sum omløpsmidler		668 573	4 808
Sum eiendeler		2 354 425	5 243 515



BALANSE

AUSTTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 232 869	0
Udekket tap		-235 712	-235 712
Sum opptjent egenkapital		997 157	-235 712
Sum egenkapital	3	1 037 157	-195 712
GJELD			
Utsatt skatt	2	243 793	0
Sum avsetning for forpliktelser		243 793	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 560 066
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 560 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	45
Annen kortsiktig gjeld	6	1 073 474	879 116
Sum kortsiktig gjeld		1 073 474	879 161
Sum gjeld		1 317 267	5 439 227
Sum egenkapital og gjeld		2 354 424	5 243 515

31.05.2024
Styret i Austtun Eiendom AS

Arild Sivertsen
styreleder

Aase Taranger
styremedlem

Olav Sivertsen
styremedlem

Guttorm Sivertsen
styremedlem

Øyvind Sivertsen
styremedlem



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre eller andre.

Da selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 5



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	348 238	-86 755
Skattekostnad ordinært resultat	348 238	-86 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 581 108	-396 392
Permanente forskjeller	1 793	2 050
Endring i midlertidige forskjeller	-1 681 271	-9 910
Skattepliktig inntekt	-98 370	-404 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Gevinst – og tapskonto	1 681 272	0	-1 681 272
Sum	1 681 271	0	-1 681 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 119	-474 749	98 370
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 108 152	-474 749	-1 582 901
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	243 793	-104 445	-348 238

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	-235 712	-195 712
Årets resultat		1 232 870	1 232 870
Pr 31.12.2023	40 000	997 157	1 037 157

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 6



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 134 263	5 134 263
- Avgang i året	3 448 410	3 448 410
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 685 853	1 685 853
= Bokført verdi 31.12.23	1 685 853	1 685 853

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	33,3	40 000
Sum	1 200		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aase Taranger	200	16,7	16,7
Arild Sivertsen	200	16,7	16,7
Guttorm Sivertsen	200	16,7	16,7
Høyland Hildegunn	200	16,7	16,7
Olav Sivertsen	200	16,7	16,7
Øyvind Sivertsen	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Sivertsen	styreleder	200
Guttorm Sivertsen	styremedlem	200
Olav Sivertsen	styremedlem	200
Øyvind Sivertsen	styremedlem	200
Aase Taranger	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 7



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner:</i>	0	4 560 066
<i>Pantsatte eiendeler:</i>		
Leilighetsbygg og tomt	1 685 852	5 134 263
<i>Gjeld til nærstående parter:</i>		
Mellomregning aksjonærer	1 073 474	869 446
Sum	1 073 474	869 446

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 8