



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 205 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 905 092	10 105 612
Annen driftsinntekt	3	11 090	8 432
Sum inntekter		10 916 182	10 114 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	407 041	414 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 119	284 180
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	8 100 908	7 461 535
Sum kostnader		8 779 068	8 160 019
Driftsresultat		2 137 114	1 954 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 381	34 889
Sum finansinntekter		35 381	34 889
Annen rentekostnad		2 579 760	2 126 136
Sum finanskostnader		2 579 760	2 126 136
Netto finans		-2 544 379	-2 091 247
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-407 264	-137 222
Totalresultat		-407 264	-137 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407 264	-137 222
Sum overføringer og disponeringer		-407 264	-137 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	12 698 569	12 698 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	413 224	684 343
Sum varige driftsmidler		13 111 793	13 382 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 111 793	13 382 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		971 084	856 722
Sum fordringer		971 084	856 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 195	1 729 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 195	1 729 541
Sum omløpsmidler		1 352 279	2 586 263
SUM EIENDELER		14 464 072	15 969 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 800	14 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	35 245 482	34 838 218
Sum opptjent egenkapital		-35 245 482	-34 838 218
Sum egenkapital		-35 230 682	-34 823 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	46 317 302	46 785 323
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 252 200	1 252 200
Sum annen langsiktig gjeld		47 569 502	48 037 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250 066	820 067
Skyldige offentlige avgifter		188 067	49 844
Annen kortsiktig gjeld		687 119	1 885 159
Sum kortsiktig gjeld		2 125 252	2 755 070
Sum gjeld		49 694 754	50 792 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 464 072	15 969 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569700

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 205 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 905 092	10 105 612
Annen driftsinntekt	3	11 090	8 432
Sum inntekter		10 916 182	10 114 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	407 041	414 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 119	284 180
Annen driftskostnad	7,8,9,10	8 100 908	7 461 535
Sum kostnader		8 779 068	8 160 019
Driftsresultat		2 137 114	1 954 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 381	34 889
Sum finansinntekter		35 381	34 889
Annen rentekostnad		2 579 760	2 126 136
Sum finanskostnader		2 579 760	2 126 136
Netto finans		-2 544 379	-2 091 247
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-407 264	-137 222
Totalresultat		-407 264	-137 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407 264	-137 222
Sum overføringer og disponeringer		-407 264	-137 222



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	12 698 569	12 698 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	413 224	684 343
Sum varige driftsmidler		13 111 793	13 382 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 111 793	13 382 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		971 084	856 722
Sum fordringer		971 084	856 722
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 195	1 729 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 195	1 729 541
Sum omløpsmidler		1 352 279	2 586 263
SUM EIENDELER		14 464 072	15 969 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 800	14 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	35 245 482	34 838 218
Sum opptjent egenkapital		-35 245 482	-34 838 218
Sum egenkapital		-35 230 682	-34 823 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	46 317 302	46 785 323
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 252 200	1 252 200
Sum annen langsiktig gjeld		47 569 502	48 037 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250 066	820 067
Skyldige offentlige avgifter		188 067	49 844
Annen kortsiktig gjeld		687 119	1 885 159
Sum kortsiktig gjeld		2 125 252	2 755 070
Sum gjeld		49 694 754	50 792 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 464 072	15 969 175



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natlandsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 6755X-XMBSG-FT075-3EEY-WPSSY-RAOOC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6755X-M85G-FT075-3EEY-W-PSSY-RA00C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-12 12:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6755X-XMBSG-FT075-3EEYW-PSSSY-RAOOC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

Natlandsveien Borettslag
2024

Natlandsveien Borettslag Org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Natlandsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	10 905 092	10 105 612	10 952 000	12 856 000
Andre inntekter	3	8 090	8 432	4 000	5 000
Gevinst avgang driftsmidler		3 000	0	0	0
Sum inntekter		10 916 182	10 114 044	10 956 000	12 861 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	101 581	111 324	117 000	136 000
Dugnad		49 988	32 550	56 000	56 000
Styrehonorar	5	250 000	250 000	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift		55 460	52 980	52 000	58 000
Avskrivninger	6	271 119	284 180	285 000	241 000
Felles strøm og varme		1 449 629	1 610 640	1 302 000	1 369 000
Festeavgift/tomteleie		53 728	53 728	54 000	54 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		2 081 856	1 950 575	1 842 000	2 287 000
Andre driftskostnader	7	1 640 363	1 773 505	1 697 000	1 834 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 266	55 107	20 000	21 000
Vedlikehold	9	1 398 199	1 002 435	1 200 000	14 550 000
Rehabilitering	10	311 423	0	0	0
Forretningsførsel		288 741	379 535	316 000	334 000
Revisjonshonorar		21 000	19 625	21 000	22 000
Andre konsulentonorarer		298 675	125 896	0	200 000
Kontingent		44 100	44 100	44 000	44 000
Forsikring		446 940	413 839	447 000	519 000
Sum driftskostnader		8 779 068	8 160 019	7 703 000	21 975 000
Driftsresultat		2 137 114	1 954 025	3 253 000	-9 114 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		31 642	33 055	0	0
Andre renteinntekter		3 003	1 321	0	0
Andre finansinntekter		736	514	0	0
Sum finansinntekter		35 381	34 889	0	0
Rentekostnader lån		2 573 204	2 126 076	2 078 000	3 279 000
Andre rentekostnader		6 556	60	0	0
Sum finanskostnader		2 579 760	2 126 136	2 078 000	3 279 000
Resultat av finansposter		-2 544 379	-2 091 247	-2 078 000	-3 279 000
Resultat		-407 264	-137 222	1 175 000	-12 393 000
Til/fra udekket tap		-407 264	-137 222	0	0
Sum disponeringer		-407 264	-137 222	0	0

Resultatrapport 2024 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Natlandsveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	7 052 776	7 052 776
Garasjer	11	5 645 793	5 645 793
Andre driftsmidler	6	413 224	684 343
Sum varige driftsmidler		13 111 793	13 382 912
Sum anleggsmidler		13 111 793	13 382 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		924 631	843 282
Andre fordringer		46 453	13 440
Sum fordringer		971 084	856 722
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		5 787	5 787
Innestående bank		264 795	1 715 073
Skattetrekk		110 613	8 681
Sum bankinnsk. og kontanter		381 195	1 729 541
Sum omløpsmidler		1 352 279	2 586 263
SUM EIENDELER		14 464 072	15 969 175

Balanserapport 2024 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Natlandsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 800	14 800
Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-35 245 482	-34 838 218
Sum opptjent egenkapital		-35 245 482	-34 838 218
SUM EGENKAPITAL		-35 230 682	-34 823 418
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	46 317 302	46 785 323
Borettsinnskudd	12	1 252 200	1 252 200
Sum langsiktig gjeld		47 569 502	48 037 523
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		213 720	185 289
Leverandørgjeld		1 250 066	820 067
Skyldige off. myndigheter		188 067	49 844
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		259 402	259 402
Påløpne renter		13 955	1 185 175
Annen kortsiktig gjeld		200 042	255 293
Sum kortsiktig gjeld		2 125 252	2 755 070
SUM GJELD		49 694 754	50 792 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 464 072	15 969 175

Bergen,
Styret for Natlandsveien Borettslag

Rune Sørum Steinslid
Styrets leder

Trond Oliver Olsbø
Styremedlem

Britt Ragnhild Sørø
Styremedlem

Ingrid Holten Evensen
Nestleder

Tor Lygren
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	8 964 900	8 369 354	8 963 000	10 757 000
3812 Utleie parkeringsplasser	294 500	341 180	345 000	275 000
3813 Eiendomsskatt	601 404	493 886	600 000	680 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	266 400	266 100	266 000	266 000
3816 TV/Internett	735 264	592 516	735 000	835 000
3818 Bomiljøprosjekt	42 624	42 576	43 000	43 000
Sum felleskostnader	10 905 092	10 105 612	10 952 000	12 856 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	8 090	8 432	4 000	5 000
Sum andre inntekter	8 090	8 432	4 000	5 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	250 000	250 000	250 000	250 000
Sum styrehonorar	250 000	250 000	250 000	250 000

Natlandsveien Borettslag org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin Ken Nimo 2010	Tørketrommler 3 stk	Sykkelskur		
Anskaffelseskost pr.01.01	15 881	43 864	72 598		
Årets tilgang	0	0	0		
Årets avgang	0	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	15 881	43 864	72 598		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 881	43 864	72 598		
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0		
Anskaffelsesår	2010	2010	2007		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0		
	Telthus m/rruitsjebane	Utemøbler	Gangsti	Uteplass 2013	
Anskaffelseskost pr.01.01	87 007	32 843	68 125	190 640	
Årets tilgang	0	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	87 007	32 843	68 125	190 640	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	87 007	32 843	68 125	190 640	
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0	
Anskaffelsesår	2010	2013	2011	2013	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0	
	Lekeapparater	Utemøbler	Uteplass 2014	Vaskemaskin Ken Nimo 2014	
Anskaffelseskost pr.01.01	16 087	19 181	80 000	23 288	
Årets tilgang	0	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	16 087	19 181	80 000	23 288	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	666	0	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 087	19 181	80 000	23 288	
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0	
Anskaffelsesår	2014	2014	2014	2014	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0	

Natlandsveien Borettslag org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



	Ladestasjon el- biler	Ken-Nimo Tørketrommel 2 stk.	Ken Vaskemaskin	Vaskemaskin Ken 62V
Anskaffelseskost pr.01.01	34 384	35 436	32 354	31 138
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 384	35 436	32 354	31 138
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 384	35 436	32 354	31 138
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2015	2015	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Tørketrommel	Ladestasjon el- biler (2020)	Vaskemaskin Asko (2021)	Treningsutstyr (2021)
Anskaffelseskost pr.01.01	28 451	365 228	32 906	27 660
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 451	365 228	32 906	27 660
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 215	73 045	6 581	5 532
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 451	316 531	24 130	17 057
Bokført verdi pr.31.12	0	48 697	8 775	10 603
Anskaffelsesår	2019	2020	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1	1	2	2
	Lekeplass (2021)			
Anskaffelseskost pr.01.01	835 551			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	835 551			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	180 077			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	490 403			
Bokført verdi pr.31.12	345 148			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	2			

Natlandsveien Borettslag org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	12 116	3 000	0
5920 Yrkesskadeforsikring	976	933	1 000	1 000
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	5 514	5 871	5 000	5 000
6300 Møtekostnader	3 500	0	4 000	4 000
6325 Renovasjon	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	160 842	230 558	150 000	190 000
6335 Containerleie/ -tømming	32 068	28 186	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 773	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	204 757	193 859	206 000	214 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	4 136	3 782	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	3 691	3 000	3 000
6370 Garasjer	0	6 734	15 000	15 000
6372 Heis	93 205	73 891	110 000	110 000
6375 TV/Internett	795 591	728 101	736 000	835 000
6376 Vaktmester tjenester	300 547	294 353	309 000	316 000
6390 Andre driftskostnader	2 000	16 517	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 385	108 977	9 000	10 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	15 286	28 455	23 000	23 000
6630 Egenandel ved skade	0	25 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	7 000	7 000
6900 Telefonutgifter	2 986	9 798	11 000	6 000
6940 Porto	184	1 238	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	440	9 000	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	0	1 000	0
7740 Øreavrundning	0	-20	0	0
7770 Bankgebyr	1 427	466	0	0
7779 Andre gebyr	3 310	560	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 875	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	1 640 363	1 773 505	1 697 000	1 834 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	5 343	2 085	17 000	17 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	665	37 120	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 777	2 497	0	0
6540 Inventar	0	9 936	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	4 174	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 307	3 470	3 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	16 266	55 107	20 000	21 000

Natlandsveien Borettslag org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 998	0	1 000 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	145 345	197 865	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	119 330	62 579	20 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	340 524	102 911	40 000	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	25 071	0	10 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	131 344	189 881	120 000	150 000
6608 Vedlikehold garasjer	58 738	0	0	80 000
6614 Vedlikehold maling	0	9 981	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	16 180	42 158	0	20 000
6616 Vedlikehold tak	40 553	368 661	0	14 000 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	442 506	0	0	50 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	24 426	0	0	20 000
6635 HMS og brannvernkostnader	48 185	28 400	0	50 000
Sum vedlikehold	1 398 199	1 002 435	1 200 000	14 550 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9036 Honorar annen teknisk bistand	106 234	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	205 189	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	311 423	0	0	0

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	7 052 776	5 645 793
Anskaffelseskost pr.31.12	7 052 776	5 645 793
Bokført verdi pr.31.12	7 052 776	5 645 793
Anskaffelsesår	1959	1959

Natlandsveien Borettslag org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	47 569 502	48 037 523
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 698 569	12 698 569

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-35 245 482	-34 838 218

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2002

1 615 000

Nedbetalt tidligere

1 313 721

Nedbetalt i år

81 187

Lånesaldo 31.12

220 092

Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2027

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

50 000 000

Nedbetalt tidligere

3 515 956

Nedbetalt i år

386 834

Lånesaldo 31.12

46 097 210

Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2050

Sum langsiktig gjeld

46 317 302

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

40 602 091

Natlandsveien Borettslag org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13500278	8	1 705	13 640
	38	1 577	59 926
	63	1 532	96 516
	2	1 504	3 008
	21	1 485	31 185
	8	1 157	9 256
	8	819	6 552
Lån Dnb Bank ASA 16362026206	8	357 193	2 857 544
	38	330 329	12 552 502
	63	320 880	20 215 440
	2	315 075	630 150
	21	311 025	6 531 525
	8	242 314	1 938 512
	8	171 442	1 371 536

Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	-168 807	220 204
Periodens resultat	-407 264	-137 222
Årets avskrivninger	271 119	284 180
Avdrag lån	-468 021	-535 969
Endring i disponible midler	-604 166	-389 011
Disponible midler 31.12.	-772 973	-168 807

Natlandsveien Borettslag org.nr. 955205456


Dokumentet er elektronisk signert



17 - Årsregnska...

Name Date
Steinslid, Rune Sørum 2025-04-30

Identification

 bankID™ Steinslid, Rune Sørum

Name Date
Evensen, Ingrid Holten 2025-04-30

Identification

 bankID™ Evensen, Ingrid Holten

Name Date
Sørø, Britt Ragnhild 2025-04-30

Identification

 bankID™ Sørø, Britt Ragnhild

Name Date
Olsbø, Trond Oliver 2025-05-08

Identification

 bankID™ Olsbø, Trond Oliver

Name Date
Lygren, Tor 2025-04-30

Identification

 bankID™ Lygren, Tor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))