



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhellinga 34D
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Melleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 389	15 810
Sum kostnader		19 389	15 810
Driftsresultat		-19 389	-15 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		26 193	73 852
Sum finanskostnader		26 193	73 852
Netto finans		-26 193	-73 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 582	-89 633
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 029	-19 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 553	-69 914
Årsresultat		-35 553	-69 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 553	-69 914
Totalresultat		-35 553	-69 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		38 082	
Udekket tap		-73 635	-16 690
Overført fra annen egenkapital			-53 224
Sum overføringer og disponeringer		-35 553	-69 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 575	1 832 466
Konsernfordringer	2	110 000	
Sum fordringer		113 575	1 832 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 456	605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 456	605
Sum omløpsmidler		403 031	1 833 071
SUM EIENDELER		403 031	1 833 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 234	32 234
Annen innskutt egenkapital		19 675	
Sum innskutt egenkapital		51 909	32 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			16 690
Sum opptjent egenkapital			-16 690
Sum egenkapital		51 909	15 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 075	103 845
Sum avsetninger for forpliktelser		83 075	103 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 303 668
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			1 303 668
Sum langsiktig gjeld		83 075	1 407 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt			6 242
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	48 823	
Annen kortsiktig gjeld	2	219 224	403 772
Sum kortsiktig gjeld		268 047	410 014
Sum gjeld		351 121	1 817 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 031	1 833 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641234

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestbergvegen 18
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Melleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 325 455
MELSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 389	15 810
Sum kostnader		19 389	15 810
Driftsresultat		-19 389	-15 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		26 193	73 852
Sum finanskostnader		26 193	73 852
Netto finans		-26 193	-73 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 582	-89 633
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 029	-19 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 553	-69 914
Årsresultat		-35 553	-69 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 553	-69 914
Totalresultat		-35 553	-69 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		38 082	
Udekket tap		-73 635	-16 690
Overført fra annen egenkapital			-53 224
Sum overføringer og disponeringer		-35 553	-69 914



Organisasjonsnr: 982 325 455
MELSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 575	1 832 466
Konsernfordringer	2	110 000	
Sum fordringer		113 575	1 832 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 456	605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 456	605

Sum omløpsmidler		403 031	1 833 071
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		403 031	1 833 071
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		32 234	32 234
Annen innskutt egenkapital		19 675	
Sum innskutt egenkapital		51 909	32 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			16 690
Sum opptjent egenkapital			-16 690
Sum egenkapital		51 909	15 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 075	103 845
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 075	103 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 303 668
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			1 303 668
Sum langsiktig gjeld		83 075	1 407 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt			6 242
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	48 823	
Annen kortsiktig gjeld	2	219 224	403 772
Sum kortsiktig gjeld		268 047	410 014
Sum gjeld		351 121	1 817 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 031	1 833 071



Organisasjonsnr: 982 325 455
MELSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Melskog Eiendom AS



Resultatregnskap

Melskog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	19 389	15 810
Sum driftskostnader		19 389	15 810
Driftsresultat		-19 389	-15 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		26 193	73 852
Resultat av finansposter		-26 193	-73 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 582	-89 633
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 029	-19 719
Årsresultat		-35 553	-69 914
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		38 082	0
Overført til udekket tap		73 635	16 690
Overført fra annen egenkapital		0	53 224
Sum overføringer		-35 553	-69 914



Balanse
Melskog Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 575	1 832 466
Konsernfordringer	2	110 000	0
Sum fordringer		<u>113 575</u>	<u>1 832 466</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 456	605
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>289 456</u>	<u>605</u>
Sum omløpsmidler		<u>403 031</u>	<u>1 833 071</u>
Sum eiendeler		<u>403 031</u>	<u>1 833 071</u>




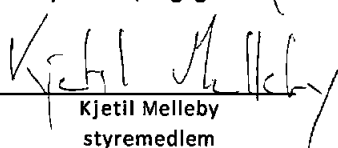
Balanse

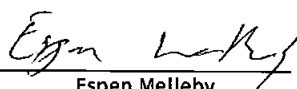
Melskog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		32 234	32 234
Annen innskutt egenkapital		19 675	0
Sum innskutt egenkapital		51 909	32 234
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-16 690
Sum opptjent egenkapital		0	-16 690
Sum egenkapital		51 909	15 544
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		83 075	103 845
Sum avsetning for forpliktelser		83 075	103 845
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 303 668
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 303 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	6 242
Kortsiktig konserngjeld	2	48 823	0
Annen kortsiktig gjeld	2	219 224	403 772
Sum kortsiktig gjeld		268 047	410 014
Sum gjeld		351 121	1 817 527
Sum egenkapital og gjeld		403 031	1 833 071

Sagstua, 23.05.2022
Styret i Melskog Eiendom AS


Arne Melleby
styreleder/daglig leder


Kjetil Melleby
styremedlem


Espen Melleby
styremedlem


Eva Lisbeth Melleby
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring Finanskompetanse AS	0	1 395 230
Fordring Fego AS	0	437 236
Sum fordringer	0	1 832 466

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Finanskompetanse AS	-219 225	0
Sum gjeld	-219 225	0

Gjeld til aksjonær Arne Melleby på kr 0. Lånet er renteberegnet med 0,5% for 2021. Lånet er innfridd i 2021.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	437 236
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 303 668
Sum	0	1 303 668

Ifm fisjonering av tomter i Melskog Eiendom AS til søsterselskapene Fego AS i 2017 ble pant i eiendommene videreført. Gjelden ble således pantsatt i tomt i søsterselskap.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -35 553 etter skatt, mot kr. -69 914 i 2020. Aksjekapitalen er tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er derimot lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.