



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 690 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLAFJELL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		54 063	54 064
Annen driftskostnad		9 687	37 928
Sum kostnader		63 750	91 992
Driftsresultat		-63 750	-91 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 270
Sum finansinntekter			1 270
Annen rentekostnad		168 440	234 624
Annen finanskostnad			710
Sum finanskostnader		168 440	235 334
Netto finans		-168 440	-234 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 190	-326 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 190	-326 056
Årsresultat		-232 190	-326 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		142 298	227 264
Sum finansielle anleggsmidler		142 298	227 264
Sum anleggsmidler		142 298	227 264
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 289 575	7 289 575
Sum varer		7 289 575	7 289 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 149	579 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 149	579 898
Sum omløpsmidler		7 397 724	7 869 473
SUM EIENDELER		7 540 022	8 096 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 026 230	794 040
Sum opptjent egenkapital		-1 026 230	-794 040
Sum egenkapital		-926 230	-694 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		849 721	849 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 721	7 849 721
Sum langsiktig gjeld		7 849 721	7 849 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 244	324 291
Annen kortsiktig gjeld		314 286	616 764
Sum kortsiktig gjeld		616 530	941 055
Sum gjeld		8 466 251	8 790 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 021	8 096 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929703

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 690 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLAFJELL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Organisasjonsnr: 895 690 082
LITLAFJELL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		54 063	54 064
Annen driftskostnad		9 687	37 928
Sum kostnader		63 750	91 992
Driftsresultat		-63 750	-91 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 270
Sum finansinntekter			1 270
Annen rentekostnad		168 440	234 624
Annen finanskostnad			710
Sum finanskostnader		168 440	235 334
Netto finans		-168 440	-234 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 190	-326 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 190	-326 056
Årsresultat		-232 190	-326 056



Organisasjonsnr: 895 690 082
LITLAFJELL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

142 298

227 264

Sum finansielle

anleggsmidler

142 298

227 264

Sum anleggsmidler

142 298

227 264

Omløpsmidler

Varer

Varer

7 289 575

7 289 575

Sum varer

7 289 575

7 289 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

108 149

579 898

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 149

579 898

Sum omløpsmidler

7 397 724

7 869 473

SUM EIENDELER

7 540 022

8 096 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 026 230

794 040

Sum opptjent egenkapital

-1 026 230

-794 040

Sum egenkapital

-926 230

-694 040

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 000 000

7 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	849 721	849 721
Sum annen langsiktig gjeld	7 849 721	7 849 721
Sum langsiktig gjeld	7 849 721	7 849 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 244	324 291
Annen kortsiktig gjeld	314 286	616 764
Sum kortsiktig gjeld	616 530	941 055
Sum gjeld	8 466 251	8 790 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 540 021	8 096 736



Organisasjonsnr: 895 690 082
LITLAFJELL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Litlafjell Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		54 063	54 064
Annen driftskostnad	1	9 687	37 928
Sum driftskostnader		63 750	91 992
DRIFTSRESULTAT		(63 750)	(91 992)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 270
Sum finansinntekter		0	1 270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 440	234 624
Annen finanskostnad		0	710
Sum finanskostnader		168 440	235 334
NETTO FINANSPOSTER		(168 440)	(234 064)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(232 190)	(326 056)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(232 190)	(326 056)
ÅRSRESULTAT		(232 190)	(326 056)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(232 190)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(232 190)	0



Litlafjell Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	142 298	227 264
Sum finansielle anleggsmidler		142 298	227 264
SUM ANLEGGSMIDLER		142 298	227 264
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	7 289 575	7 289 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 149	579 898
SUM OMLØPSMIDLER		7 397 724	7 869 473
SUM EIENDELER		7 540 022	8 096 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 026 230)	(794 040)
Sum opptjent egenkapital		(1 026 230)	(794 040)
SUM EGENKAPITAL		(926 230)	(694 040)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	849 721	849 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 849 721	7 849 721
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 849 721	7 849 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		302 244	324 291
Annen kortsiktig gjeld	4	314 286	616 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		616 530	941 056
SUM GJELD		8 466 251	8 790 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 022	8 096 737

Bergen / 09 -2022

Karl-Aage Tvedt
StyrelederMikal Leigland
Styremedlem



Litlafjell Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Litlafjell Utbygging AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-232 190
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	232 190
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-232 190
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	232 190
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-794 040	-1 020 095
Anvendt til årsresultat		-232 190	-232 190
Pr 31.12.	100 000	-1 026 230	-926 230

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvarer likevel fortsatt drift da merverdi på selskapets utviklingsprosjekter vurderes til å overstige den tapte egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Litlafjell Utbygging AS

Noter 2021

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Langsiktig fordringer:	2020	2020
Secundus AS	142 298	227 264
Sum fordringer tilknyttet selskap	142 298	227 264

Gjeld:

Kortsiktig gjeld:

Leigland Eiendom AS	67 280	367 280
Røyksundkanalen AS	22 621	22 621
Sum	89 901	389 901

Langsiktig gjeld:

Secundus AS	0	0
Bygdagutane AS	71 761	71 761
Leigland Bygg AS	777 960	777 960
Øvrig langsiktig gjeld	849 721	849 721

Hele gjelden forfaller innen fem år

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendom bokført med kr. 6 970 029,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld med kr. 7 000 000,-. Hele gjelden forfaller til betaling innen 5 år etter avleggelse av regnskapet.

Det er avsatt kr. 200 000,- til å dekke garantiansvar på solgte leiligheter.

Det er stilt garantier gjennom Fana Sparebank med kr. 6 658 000,-.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Secundus AS	500	50,0 %	50,0 %
Bygdagutane AS	500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Karl-Aage Tvedt	Styrets leder	500
Mikal Leigland	Styremedlem	500

Karl-Aage Tvedt eier aksjene gjennom selskapet Secundus AS.

Mikal Leigland eier aksjene gjennom selskapet Bygdagutane AS.