



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 175 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSSON BYGG AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		829 401	789 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 401</b>	<b>789 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	291 847	-1 568 425
Varekostnad		335 210	2 083 793
Lønnskostnad	2, 3	187 809	167 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 715	8 715
Annen driftskostnad		218 708	194 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 289</b>	<b>886 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 888</b>	<b>-96 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		258 618	99 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 618</b>	<b>99 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 585</b>	<b>-99 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 473</b>	<b>-196 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 473</b>	<b>-196 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-143 828	0
Annen egenkapital		-327 645	-196 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 473</b>	<b>-196 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	19 640	28 355
Sum varige driftsmidler		19 640	28 355
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 475	10 175
Sum finansielle anleggsmidler		6 475	10 175
Sum anleggsmidler		26 115	38 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 983 265	4 198 523
Sum varer		4 983 265	4 198 523
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 775
Andre kortsiktige fordringer		3 968	0
Sum fordringer		3 968	11 775
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 295	46 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 295	46 270
Sum omløpsmidler		5 021 527	4 256 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 642</b>	<b>4 295 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	327 645
Udekket tap	6	143 828	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 828</b>	<b>327 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 172</b>	<b>827 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 746 400	2 261 466
Leverandørgjeld		36 025	90 137
Skyldige offentlige avgifter		2 651	60 309
Annen kortsiktig gjeld		906 395	1 055 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 691 471</b>	<b>3 467 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 691 471</b>	<b>3 467 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 643</b>	<b>4 295 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 175 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSSON BYGG AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 175 457  
KARLSSON BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		829 401	789 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 401</b>	<b>789 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	291 847	-1 568 425
Varekostnad		335 210	2 083 793
Lønnskostnad	2, 3	187 809	167 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 715	8 715
Annen driftskostnad		218 708	194 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 289</b>	<b>886 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 888</b>	<b>-96 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		258 618	99 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 618</b>	<b>99 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 585</b>	<b>-99 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 473</b>	<b>-196 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 473</b>	<b>-196 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-143 828	0
Annen egenkapital		-327 645	-196 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 473</b>	<b>-196 052</b>



Organisasjonsnr: 920 175 457  
KARLSSON BYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	19 640	28 355
Sum varige driftsmidler		19 640	28 355
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 475	10 175
Sum finansielle anleggsmidler		6 475	10 175
Sum anleggsmidler		26 115	38 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 983 265	4 198 523
Sum varer		4 983 265	4 198 523
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 775
Andre kortsiktige fordringer		3 968	0
Sum fordringer		3 968	11 775
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 295	46 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 295	46 270
Sum omløpsmidler		5 021 527	4 256 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 642</b>	<b>4 295 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	327 645
Udekket tap	6	143 828	0
Sum opptjent egenkapital		-143 828	327 645
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 172</b>	<b>827 645</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 746 400	2 261 466
Leverandørgjeld		36 025	90 137
Skyldige offentlige avgifter		2 651	60 309
Annen kortsiktig gjeld		906 395	1 055 541
Sum kortsiktig gjeld		<b>4 691 471</b>	<b>3 467 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 691 471</b>	<b>3 467 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 643</b>	<b>4 295 098</b>



Organisasjonsnr: 920 175 457  
KARLSSON BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	164600.00	146642.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	23209.00	20677.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187809.00	167319.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43575.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43575.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23935.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19640.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





KARLSSON BYGG AS  
920 175 457

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		829 401	789 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>829 401</b>	<b>789 495</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	291 847	-1 568 425
Varekostnad		335 210	2 083 793
Lønnskostnad	2, 3	187 809	167 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 715	8 715
Annen driftskostnad		218 708	194 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 042 289</b>	<b>886 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 888</b>	<b>-96 865</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		258 618	99 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 618</b>	<b>99 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 585</b>	<b>-99 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 473</b>	<b>-196 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-327 645	-196 052
Udekket tap		-143 828	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-471 473</b>	<b>-196 052</b>



KARLSSON BYGG AS  
920 175 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	19 640	28 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 640</b>	<b>28 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 475	10 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 475</b>	<b>10 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 115</b>	<b>38 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 983 265	4 198 523
<b>Sum varer</b>		<b>4 983 265</b>	<b>4 198 523</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 775
Andre kortsiktige fordringer		3 968	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 968</b>	<b>11 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 295	46 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 295</b>	<b>46 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 021 527</b>	<b>4 256 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 643</b>	<b>4 295 098</b>



KARLSSON BYGG AS  
920 175 457

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	327 645
Udekket tap	6	143 828	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 828</b>	<b>327 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 172</b>	<b>827 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 746 400	2 261 466
Leverandørgjeld		36 025	90 137
Skyldige offentlige avgifter		2 651	60 309
Annen kortsiktig gjeld		906 395	1 055 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 691 471</b>	<b>3 467 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 691 471</b>	<b>3 467 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 643</b>	<b>4 295 098</b>

VESTFOSSEN, 24.03.2025

Jarle Karlsson  
styrets leder / daglig leder

Robin Karlsson  
styremedlem



KARLSSON BYGG AS  
920 175 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KARLSSON BYGG AS  
920 175 457

## Note 1 - Varer under tilvirkning

Prosjekt Krepseveien 2 -andel av 2 mannsbolig i Vestfossen. Startet bygging i april 2023 og ferdigstilt i 2024. Andel av tomannsbolig ble solgt i november 2024 med overtakelse i januar 2025. Salgssum kr 5 850 000,00

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	164 600	146 642
Arbeidsgiveravgift	23 209	20 677
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>187 809</b>	<b>167 319</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	43 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>43 575</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 935
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 640</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 715

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 475

### Mer om fordringer

Forskuddsleie Stillas

## Note 6 - Forsvarlig egenkapital

Egenkapitalen er blitt redusert til kr 356 172,00 pr 31.12.2024, men det vil bli ett overskudd på salg av oppført bolig i januar 2025 som gir ett overskudd. Det vil ikke bli oppført flere boliger for salg, men selskapet vil spesialisere seg på rehabilitering av baderom fremover. Selskapet vil imidlertid også ha en del kostnader i starten av 2025 for å forsøke å komme inn i markedet på baderomssiden, samt de generelle kostnadene rundt driften av selskapet. Styret følger opp og vil påse at egenkapitalen er forsvarlig fremover.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner settes til kortsiktig gjeld da den innfris ved oppgjør av bolig i januar 2025