



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Flatanger
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 608 257	
Sum inntekter		7 608 257	0
Kostnader			
Varekostnad		7 482 159	
Annen driftskostnad		6 739	17 952
Sum kostnader		7 488 898	17 952
Driftsresultat		119 359	-17 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	37
Sum finansinntekter		5	37
Annen rentekostnad		218 540	
Sum finanskostnader		218 540	
Netto finans		-218 536	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 177	-17 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 177	-17 915
Årsresultat		-99 177	-17 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 177	-17 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-99 177	-17 915
Sum overføringer og disponeringer		-99 177	-17 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 000	113 136
Sum varige driftsmidler		70 000	113 136
Sum anleggsmidler		70 000	113 136
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 627 160	
Sum varer		4 627 160	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 921	104 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 921	104 111
Sum omløpsmidler		4 693 081	104 111
SUM EIENDELER		4 763 081	217 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	2,4	213 291	114 115
Sum opptjent egenkapital		-213 291	-114 115
Sum egenkapital		26 709	125 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 498 023	
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 023	
Sum langsiktig gjeld		4 498 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 264	21 560
Kortsiktig konserngjeld		183 085	65 852
Annen kortsiktig gjeld			3 949
Sum kortsiktig gjeld		238 349	91 361
Sum gjeld		4 736 372	91 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 081	217 247



**Årsregnskap 2019
for
Xtra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991879226

Utarbeidet av:

Økonomi & Regnskapstjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lauvsnes
7770 FLATANGER



Organisasjonsnr. 990469806



Xtra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 608 257	0
Sum driftsinntekter		7 608 257	0
Driftskostnader			
Varekostnad		7 482 159	0
Annen driftskostnad		6 739	17 952
Sum driftskostnader		7 488 898	17 952
DRIFTSRESULTAT		119 359	(17 952)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	37
Sum finansinntekter		5	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 540	0
Sum finanskostnader		218 540	0
NETTO FINANSPOSTER		(218 536)	37
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(99 177)	(17 915)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(99 177)	(17 915)
ÅRSRESULTAT		(99 177)	(17 915)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(99 177)	(17 915)
SUM OVERF. OG DISP.		(99 177)	(17 915)



Xtra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 000	113 136
Sum varige driftsmidler		70 000	113 136
SUM ANLEGGSMIDLER		70 000	113 136
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 627 160	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 921	104 111
SUM OMLØPSMIDLER		4 693 081	104 111
SUM EIENDELER		4 763 081	217 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,4	(213 291)	(114 115)
Sum opptjent egenkapital		(213 291)	(114 115)
SUM EGENKAPITAL		26 709	125 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 498 023	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 023	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 498 023	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 264	21 560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		183 085	65 852
Annen kortsiktig gjeld		0	3 949
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 349	91 361
SUM GJELD		4 736 372	91 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 081	217 247

Vik, den 6.7.2020

Alf Magne Hanssen
StyrelederEgil Steffensen
Styremedlem/daglig l.Iver A Krogstad
StyremedlemJørn Langstrand
Styremedlem



Xtra Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Xtra Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-99 177
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 949
= Inntekt	-103 126

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Andre forskjeller	0	-3 949
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	224 293	121 167
= Grunnlag utsatt skatt	-224 293	-125 116
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	224 293	125 116
= Grunnlag utsatt skattefordel	224 293	125 116
Utsatt skattefordel	49 344	27 526
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	224 293	125 118
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 344	27 526
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Andre forskjeller	0	-3 949	-3 949
Sum	0	-3 949	-3 949
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-3 949



Xtra Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	-114 115	125 885
Anvendt til årsresultat	XXXX	-99 177	-99 177
Pr 31.12.	240 000	-213 291	26 709

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 240 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trønderelement Eiendom AS	994 626 981	120 000	50,00 %
Vik Brygge Eiendom AS	990 036 144	120 000	50,00 %

Note 4 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Ledelsen er av den oppfatning at selskapets finansielle og økonomiske situasjon er i orden, og mener at regnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og selskapets stilling. Over halve aksjekapitalen er tapt, men prosjekt som ferdigstilles våren 2020 generer positiv egenkapital, slik at fortsatt drift er forsvarlig.