



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMME EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sollid  
6795 BLAKSÆTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 408	4 408
Annen driftsinntekt		564 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 408</b>	<b>346 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	101 822	92 827
Annen driftskostnad	3	117 110	81 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 932</b>	<b>173 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 476</b>	<b>172 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 120	4 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120</b>	<b>4 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 529	4 750
Annen finanskostnad		313 007	177 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 536</b>	<b>182 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 416</b>	<b>-177 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 060</b>	<b>-5 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 593	-1 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 467</b>	<b>-4 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 467</b>	<b>-4 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	30 467	-4 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 467</b>	<b>-4 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 733 631	3 299 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	150 900	171 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 884 531</b>	<b>3 471 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 884 531</b>	<b>3 471 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 781	17 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 781</b>	<b>17 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 428</b>	<b>42 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 209</b>	<b>60 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 155 740</b>	<b>3 532 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	73 025	42 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 025</b>	<b>42 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 025</b>	<b>72 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 885	5 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 885</b>	<b>5 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 507 996	2 776 625
Øvrig langsiktig gjeld	6	467 033	140 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 029</b>	<b>2 917 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 988 914</b>	<b>2 922 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 627	508 061
Skyldige offentlige avgifter		15 824	13 900
Annen kortsiktig gjeld		25 350	15 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 801</b>	<b>537 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 715</b>	<b>3 459 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 155 740</b>	<b>3 532 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMME EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sollid  
6795 BLAKSÆTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 340 610  
KVAMME EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 408	4 408
Annen driftsinntekt		564 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 408</b>	<b>346 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	101 822	92 827
Annen driftskostnad	3	117 110	81 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 932</b>	<b>173 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 476</b>	<b>172 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 120	4 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120</b>	<b>4 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 529	4 750
Annen finanskostnad		313 007	177 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 536</b>	<b>182 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 416</b>	<b>-177 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 593	-1 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 467</b>	<b>-4 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 467</b>	<b>-4 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	30 467	-4 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 467</b>	<b>-4 220</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 507 996	2 776 625
Øvrig langsiktig gjeld	6	467 033	140 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 029</b>	<b>2 917 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 988 914</b>	<b>2 922 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 627	508 061
Skyldige offentlige avgifter		15 824	13 900
Annen kortsiktig gjeld		25 350	15 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 801</b>	<b>537 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 715</b>	<b>3 459 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 155 740</b>	<b>3 532 214</b>



Organisasjonsnr: 923 340 610  
KVAMME EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Kvamme	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kvamme Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kvamme Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 539 506	0	208 396	3 747 902
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 514 952	0	0	1 514 952
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 054 458	0	208 396	5 262 854
Akk.avskrivning 31.12.2024	-320 829	0	-57 496	-378 325
Balanseført pr. 31.12.2024	4 733 629	0	150 900	4 884 529
Årets avskrivninger	80 982	0	20 840	101 822
Økonomisk levetid	25-50			

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt ut lønn eller anna godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter av forannevnte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kvamme Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	8 593	-1 208
Årets totale skattekostnad	<u>8 593</u>	<u>-1 208</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	39 060	-5 428
Permanente forskjeller	0	-65
Endring i midlertidige forskjeller	-53 803	-48 397
Årets skattegrunnlag	<u>-14 743</u>	<u>-53 890</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	411 328	357 525
Sum	<u>411 328</u>	<u>357 525</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-348 215</u>	<u>-333 472</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>63 113</u>	<u>24 053</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 885	5 292
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	8 593	
Beregnet skattekostnad	<u>8 593</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



## Kvamme Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	42 557	72 557
Årsresultat	0	30 467	30 467
Egenkapital 31.12.2024	30 000	73 024	103 024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
SPV	-4 507 996	-2 776 625
Blikkenslager Kvamme AS	-467 033	-140 504
Sum	-4 975 029	-2 917 129

  

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	4 733 631	3 299 660

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Martin Kvamme, Styreleiar	30	100 %	100 %