



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 17 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			126 375
Annen driftsinntekt		1 240 200	1 167 965
Sum inntekter		1 240 200	1 294 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		172 982	323 717
Sum kostnader		355 982	506 717
Driftsresultat		884 218	787 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad			73 088
Sum finanskostnader			73 088
Netto finans		151	-73 088
Ordinært resultat før skattekostnad		884 369	714 536
Skattekostnad på resultat	3	194 561	157 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 808	557 337
Årsresultat	4	689 808	557 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 808	557 337
Totalresultat		689 808	557 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		689 808	542 474
Sum overføringer og disponeringer		689 808	557 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	128 705	122 945
Sum immaterielle eiendeler		128 705	122 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 224 000	5 407 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 224 000	5 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 628 705
Sum finansielle anleggsmidler			2 628 705
Sum anleggsmidler		5 352 705	8 158 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			108 322
Andre kortsiktige fordringer		5 495	4 854
Sum fordringer		5 495	113 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 504	227 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 504	227 472
Sum omløpsmidler		559 999	340 647
SUM EIENDELER		5 912 704	8 499 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 934 097	2 244 289
Sum opptjent egenkapital		2 934 097	2 244 289
Sum egenkapital	4	2 974 097	2 284 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 679 685	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 685	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 679 685	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	200 321	156 113
Skyldig offentlige avgifter		53 612	50 505
Annen kortsiktig gjeld		4 990	508 390
Sum kortsiktig gjeld		258 923	715 008
Sum gjeld		2 938 607	6 215 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 704	8 499 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662003

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 17 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 925 854 158
HEGDALSRINGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			126 375
Annen driftsinntekt		1 240 200	1 167 965
Sum inntekter		1 240 200	1 294 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		172 982	323 717
Sum kostnader		355 982	506 717
Driftsresultat		884 218	787 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad			73 088
Sum finanskostnader			73 088
Netto finans		151	-73 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		884 369	714 536
Skattekostnad på resultat	3	194 561	157 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 808	557 337
Årsresultat	4	689 808	557 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 808	557 337
Totalresultat		689 808	557 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 864
Avsatt til annen egenkapital		689 808	542 474
Sum overføringer og disponeringer		689 808	557 338





Organisasjonsnr: 925 854 158
HEGDALSRINGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	128 705	122 945
Sum immaterielle eiendeler		128 705	122 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 224 000	5 407 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 224 000	5 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 628 705
Sum finansielle anleggsmidler			2 628 705
Sum anleggsmidler		5 352 705	8 158 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			108 322
Andre kortsiktige fordringer		5 495	4 854
Sum fordringer		5 495	113 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 504	227 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 504	227 472
Sum omløpsmidler		559 999	340 647
SUM EIENDELER		5 912 704	8 499 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 934 097	2 244 289
Sum opptjent egenkapital		2 934 097	2 244 289
Sum egenkapital	4	2 974 097	2 284 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 679 685	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 685	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 679 685	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	200 321	156 113
Skyldig offentlige avgifter		53 612	50 505
Annen kortsiktig gjeld		4 990	508 390
Sum kortsiktig gjeld		258 923	715 008
Sum gjeld		2 938 607	6 215 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 704	8 499 297



Organisasjonsnr: 925 854 158
HEGDALSRINGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hegdalsringen 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 854 158



Resultatregnskap

Hegdalsringen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	126 375
Annen driftsinntekt		1 240 200	1 167 965
Sum driftsinntekter		1 240 200	1 294 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Annen driftskostnad		172 982	323 717
Sum driftskostnader		355 982	506 717
Driftsresultat		884 218	787 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	73 088
Resultat av finansposter		151	-73 088
Resultat før skattekostnad		884 369	714 536
Skattekostnad på resultat	3	194 561	157 198
Årsresultat	4	689 808	557 338
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	14 864
Avsatt til annen egenkapital		689 808	542 474
Sum overføringer		689 808	557 338



Balanse

Hegdalsringen 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	128 705	122 945
Sum immaterielle eiendeler		128 705	122 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 224 000	5 407 000
Sum varige driftsmidler	2	5 224 000	5 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 628 705
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 628 705
Sum anleggsmidler		5 352 705	8 158 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 322
Andre kortsiktige fordringer		5 495	4 854
Sum fordringer		5 495	113 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 504	227 472
Sum omløpsmidler		559 999	340 647
Sum eiendeler		5 912 704	8 499 297



Balanse

Hegdalsringen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 934 097	2 244 289
Sum opptjent egenkapital		2 934 097	2 244 289
Sum egenkapital	4	2 974 097	2 284 289
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 679 685	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 685	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	200 321	156 113
Skyldig offentlige avgifter		53 612	50 505
Annen kortsiktig gjeld		4 990	508 390
Sum kortsiktig gjeld		258 923	715 008
Sum gjeld		2 938 607	6 215 008
Sum egenkapital og gjeld		5 912 704	8 499 297

13.04.2024

Styret i Hegdalsringen 17 AS

Anders Mithassel
styreleder

Ulrikke Mithassel
styremedlem

Håkon Mithassel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hegdalsringen 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 093 539	7 594 721	9 688 260
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 093 539	7 594 721	9 688 260
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	4 281 260	4 281 260
Årets ordinære avskrivninger		183 000	183 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	4 464 260	4 464 260
Bokført verdi 01.01.2023	2 093 539	3 313 462	5 407 000
Årets avskrivning og nedskrivning	0	183 000	183 000
Bokført verdi 31.12.2023	2 093 539	3 130 462	5 224 000
Økonomisk levetid		10-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 321	160 305
Endring i utsatt skattefordel	-5 760	-3 107
Skattekostnad ordinært resultat	194 561	157 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 369	714 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 182	-156 818
Skattepliktig inntekt	910 551	557 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 321	156 113
Sum betalbar skatt i balansen	200 321	156 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-585 024	-558 842	26 182
Sum	-585 024	-558 842	26 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-585 024	-558 842	26 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 705	-122 945	5 760

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	2 244 289	2 284 289
Årets resultat				689 808	689 808
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	2 934 097	2 974 097

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalsringen 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stokken Holding AS	40	100,0	100,0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hegdalsringen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hegdalsringen 17 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 689 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 13.04.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hegdalsringen 17 AS - side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 **agn**
INTERNATIONAL
An ASSOC member of
independent accounting &
financial advisory businesses