



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 126
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920287328

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 123 838	967 360
Sum inntekter		1 123 838	967 360
Kostnader			
Varekostnad		11 557	
Lønnskostnad	1	715 280	480 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		232 001	262 625
Sum kostnader		958 838	743 338
Driftsresultat		165 000	224 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	217
Annen finansinntekt		2 134	1 518
Sum finansinntekter		2 173	1 735
Annen rentekostnad		79 463	73 033
Annen finanskostnad		161	
Sum finanskostnader		79 623	73 033
Netto finans		-77 450	-71 298
Resultat før skattekostnad		87 550	152 724
Skattekostnad på resultat	3	21 468	43 140
Årsresultat	4	66 082	109 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 082	109 584
Totalresultat		66 082	109 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 082	109 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		66 082	109 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 593 862	1 593 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 593 862	1 593 862
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 593 862	1 593 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 978	
Andre kortsiktige fordringer	5	28 442	28 269
Sum fordringer	5	57 420	28 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 598	159 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 598	159 250
Sum omløpsmidler		204 018	187 519
SUM EIENDELER		1 797 880	1 781 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 058	-8 058
Sum innskutt egenkapital		21 943	21 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 089	585 007
Sum opptjent egenkapital		651 089	585 007
Sum egenkapital	4	673 031	606 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 814	938 344
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		895 814	938 344
Sum langsiktig gjeld		895 814	938 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 892	13 717
Betalbar skatt	3	21 468	43 140
Skyldig offentlige avgifter		74 035	75 671
Annen kortsiktig gjeld		118 639	103 560
Sum kortsiktig gjeld		229 035	236 087
Sum gjeld		1 124 849	1 174 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 880	1 781 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555194

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 126
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 123 838	967 360
Sum inntekter		1 123 838	967 360
Kostnader			
Varekostnad		11 557	
Lønnskostnad	1	715 280	480 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		232 001	262 625
Sum kostnader		958 838	743 338
Driftsresultat		165 000	224 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	217
Annen finansinntekt		2 134	1 518
Sum finansinntekter		2 173	1 735
Annen rentekostnad		79 463	73 033
Annen finanskostnad		161	
Sum finanskostnader		79 623	73 033
Netto finans		-77 450	-71 298
Resultat før skattekostnad		87 550	152 724
Skattekostnad på resultat	3	21 468	43 140
Årsresultat	4	66 082	109 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 082	109 584
Totalresultat		66 082	109 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 082	109 584
Sum overføringer og disponeringer		66 082	109 584



Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 593 862	1 593 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 593 862	1 593 862
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 593 862	1 593 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 978	
Andre kortsiktige fordringer	5	28 442	28 269
Sum fordringer	5	57 420	28 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 598	159 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 598	159 250
Sum omløpsmidler		204 018	187 519
SUM EIENDELER		1 797 880	1 781 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 058	-8 058
Sum innskutt egenkapital		21 943	21 943



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 089	585 007
Sum opptjent egenkapital		651 089	585 007
Sum egenkapital	4	673 031	606 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	895 814	938 344
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		895 814	938 344
Sum langsiktig gjeld		895 814	938 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 892	13 717
Betalbar skatt	3	21 468	43 140
Skyldig offentlige avgifter		74 035	75 671
Annen kortsiktig gjeld		118 639	103 560
Sum kortsiktig gjeld		229 035	236 087
Sum gjeld		1 124 849	1 174 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 880	1 781 381



Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunnar Bekkevold Landgraf
2025-05-26

 BankID Signing
Jorunn Evensen Landgraf
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Land Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 287 328



RESULTATREGNSKAP

LAND EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 123 838	967 360
Sum driftsinntekter		1 123 838	967 360
Varekostnad		11 557	0
Lønnskostnad	1	715 280	480 713
Annen driftskostnad		232 001	262 625
Sum driftskostnader		958 838	743 338
Driftsresultat		165 000	224 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	217
Annen finansinntekt		2 134	1 518
Annen rentekostnad		79 463	73 033
Annen finanskostnad		161	0
Resultat av finansposter		-77 450	-71 298
Resultat før skattekostnad		87 550	152 724
Skattekostnad på resultat	3	21 468	43 140
Resultat		66 082	109 584
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	66 082	109 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 082	109 584
Sum overføringer		66 082	109 584



BALANSE

LAND EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 593 862	1 593 862
Sum varige driftsmidler	2	1 593 862	1 593 862
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 593 862	1 593 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 978	0
Andre kortsiktige fordringer	5	28 442	28 269
Sum fordringer	5	57 420	28 269
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 598	159 250
Sum omløpsmidler		204 018	187 519
Sum eiendeler		1 797 880	1 781 381



BALANSE

LAND EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 058	-8 058
Sum innskutt egenkapital		21 943	21 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		651 089	585 007
Sum opptjent egenkapital		651 089	585 007
Sum egenkapital	4	673 031	606 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 814	938 344
Sum annen langsiktig gjeld		895 814	938 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 892	13 717
Betalbar skatt	3	21 468	43 140
Skyldig offentlige avgifter		74 035	75 671
Annen kortsiktig gjeld		118 639	103 560
Sum kortsiktig gjeld		229 035	236 087
Sum gjeld		1 124 849	1 174 431
Sum egenkapital og gjeld		1 797 880	1 781 381

26.05.2025

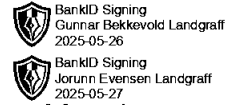
Styret i Land Eiendomsservice AS

Gunnar Bekkevold Landgraff
styreleder

Jorunn Evensen Landgraff
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pr. 31.12.2024 har selskapet ingen utestående kundefordringer



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	622 966	419 766
Arbeidsgiveravgift	89 204	60 662
Andre ytelser	3 110	285
Sum	715 280	480 713

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 593 862		1 593 862
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 593 862		1 593 862
= Bokført verdi 31.12.24	1 593 862		1 593 862
Økonomisk levetid		3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 468	43 140
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 468	43 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 550	152 724
Permanente forskjeller	10 032	44 813
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 447
Skattepliktig inntekt	97 582	196 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 468	43 140
Sum betalbar skatt i balansen	21 468	43 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Gunnar Bekkevold Landgraff
2025-05-26

 BankID Signing
Jorunn Evensen Landgraff
2025-05-27

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 058	585 007	606 950
Årets resultat				66 082	66 082
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 058	651 089	673 031

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-895 814

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAND EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Bekkevold Landgraff	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Bekkevold Landgraff	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300