



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 553 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 124  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 550	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 152	54 152
Annen driftskostnad	1	147 262	252 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 964</b>	<b>306 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 964</b>	<b>-132 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	127
Annen finansinntekt		3 928	3 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 997</b>	<b>3 884</b>
Annen rentekostnad			22
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 997</b>	<b>3 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 967</b>	<b>-128 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 180	-43 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 787</b>	<b>-85 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 787</b>	<b>-85 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 787	-85 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 787</b>	<b>-85 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 301 925	2 356 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 301 925</b>	<b>2 356 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 925</b>	<b>2 356 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 972	5 880
Konsernfordringer		131 207	61 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 179</b>	<b>67 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 261	95 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 261</b>	<b>95 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 440</b>	<b>162 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 488 365</b>	<b>2 518 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 250,00)	6, 7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 852 858	1 852 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 858</b>	<b>2 052 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	8	141 663	193 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 663</b>	<b>193 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 194 521</b>	<b>2 246 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	232 273	261 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 273</b>	<b>261 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 273</b>	<b>261 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 571	1 151
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		56 000	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 571</b>	<b>10 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 844</b>	<b>272 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 488 365</b>	<b>2 518 412</b>



## Noter 2018

### ØSTENSJØ INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2018	700 000	2 707 611	3 407 611
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>700 000</b>	<b>2 707 611</b>	<b>3 407 611</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(1 051 533)	(1 051 533)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 105 685)	(1 105 685)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>700 000</b>	<b>1 601 926</b>	<b>2 301 926</b>
Årets avskrivninger		(54 152)	(54 152)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 967)	(128 881)
+/- Permanente forskjeller		(3 757)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 424	53 991
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(30 543)</b>	<b>(78 647)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(29 180)	(43 200)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(29 180)</b>	<b>(43 200)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	1 215 398	1 164 974	50 424
Skattemessig fremførbart underskudd	(78 647)	(109 189)	30 543
Sum midlertidige forskjeller	1 136 752	1 055 785	80 967
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>261 453</b>	<b>232 273</b>	<b>29 180</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 800 aksjer, pålydende kr 250,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OSLO MOTORSPORTKLUBB	800	100,00%
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	1 852 858	193 450	2 246 308
Årets resultat			(51 787)	(51 787)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>200 000</b>	<b>1 852 858</b>	<b>141 663</b>	<b>2 194 521</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.